



## SOCIETA' PER AZIONI

Via Labriola, 1 Nogara – VR –

Capitale Sociale al 31/12/2020  
€ 104.000 i.v.

Registro Imprese di Verona  
Nr. 03062710235

Partita IVA  
03062710235

R.E.A. 306558

Tel. 0442 511045  
Fax 0442 513563  
n. verde 800983737

[www.esacom.it](http://www.esacom.it)

[esacomspapcc@esacom.eu](mailto:esacomspapcc@esacom.eu)

[info@esacom.it](mailto:info@esacom.it)

Enti Soci:

CAMVO S.p.A.  
Comune di Angiari  
Comune di Belfiore  
Comune di Bevilacqua  
Comune di Bovolone  
Comune di Casaleone  
Comune di Concamarise  
Comune di Erbe  
Comune di Gazzo Veronese  
Comune di Isola della Scala  
Comune di Isola Rizza  
Comune di Nogara  
Comune di Nogarole Rocca  
Comune di Oppeano  
Comune di Palù  
Comune di Ronco All'Adige  
Comune di Roverchiara  
Comune di Salizzole  
Comune di San Giovanni Lupatoto  
Comune di San Pietro di Morubio  
Comune di Sorgà  
Comune di Terrazzo  
Comune di Trevenzuolo  
Comune di Vigasio  
Comune di Zevio

Prot. 836/2022

Del 18 gennaio 2022

### AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Oggetto: affidamento del servizio volto al rilascio del certificato di conformità urbanistica.**

ESA-Com S.p.A., relativamente all'immobile adibito a propria sede legale e situato in via Labriola n. 1 nel Comune di Nogara (VR), ha la necessità di dotarsi delle dovute certificazioni attestanti la rispondenza del medesimo alle vigenti norme in materia di urbanistica, edilizia ed impiantistica. Trattasi infatti di immobile di vecchia realizzazione acquisito da ESA-Com solo in epoca recente, per cui, anche ai fini di effettuare eventuali future operazioni immobiliari, o anche esecuzione di dovuti interventi di adeguamento o manutenzione, l'azienda necessita di definire compiutamente, a mezzo delle opportune certificazioni, lo stato di fatto rispetto alle vigenti norme individuando, nel contempo, gli eventuali elementi per i quali si dovesse rendere necessario effettuare i dovuti interventi.

In particolare, tra le varie norme e disposizioni di legge vigenti nelle materie sopracitate, comportanti l'adozione delle necessarie certificazioni e/o l'attuazione obbligatoria di particolari interventi, vi sono quelle attinenti al certificato di conformità urbanistica.

Il certificato di conformità urbanistica è la corrispondenza tra lo stato di fatto ed il titolo edilizio con cui il Comune ha autorizzato la costruzione e/o le successive ristrutturazioni ed ampliamenti dell'immobile.

Ogni edificio, per essere realizzato, deve essere legittimato da un procedimento dell'amministrazione comunale chiamato titolo abilitativo. La normativa di riferimento è il Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/01.

ESA-Com intende individuare idoneo e qualificato professionista a cui affidare tale attività.

Il presente avviso ha pertanto lo scopo di acquisire, in prima istanza, da parte dei professionisti l'interesse all'interpello ai fini della produzione di offerta per il servizio richiesto.

Le istanze prodotte dai professionisti interessati dovranno basarsi e conformarsi alle condizioni di seguito riportate.

**1) Oggetto dell'appalto:** servizio volto al rilascio del certificato di conformità urbanistica in relazione all'immobile sito in via Labriola n. 1 a Nogara (VR), sede amministrativa della Società ESA-Com S.p.A.



Ufficio responsabile del procedimento:			
ISTRUTTORIA:		rif.	
Responsabile:	Maurizio geom. Barbati	protocollo n.	
Referente:		codice archiviazione interno	
Tel. e Fax	0442 511045 – 0442 513563	Indirizzo	Via A. Labriola,1 – 37054 Nogara
e-mail:		allegati n.	
Informativa Privacy disponibile al link : <a href="http://www.esacom.it/informativa-privacy">http://www.esacom.it/informativa-privacy</a> secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo 679/2016			
Avviso manifestazione interesse conformità edilizio urbanistica.docx Ed1 – Rev 20			



SOCIETA' PER AZIONI  
Via Labriola, 1 Nogara – VR –

Capitale Sociale al 31/12/2020  
€ 104.000 i.v.

Registro Imprese di Verona  
Nr. 03062710235

Partita IVA  
03062710235

R.E.A. 306558

Tel. 0442 511045  
Fax 0442 513563  
n. verde 800983737

[www.esacom.it](http://www.esacom.it)

[esacomspapec@esacom.eu](mailto:esacomspapec@esacom.eu)

[info@esacom.it](mailto:info@esacom.it)

Enti Soci:

CAMVO S.p.A.  
Comune di Angiari  
Comune di Belfiore  
Comune di Bevilacqua  
Comune di Bovolone  
Comune di Casaleone  
Comune di Concamarise  
Comune di Erbe  
Comune di Gazzo Veronese  
Comune di Isola della Scala  
Comune di Isola Rizza  
Comune di Nogara  
Comune di Nogarole Rocca  
Comune di Oppeano  
Comune di Palù  
Comune di Ronco All'Adige  
Comune di Roverchiara  
Comune di Salizzole  
Comune di San Giovanni Lupatoto  
Comune di San Pietro di Morubio  
Comune di Sorgà  
Comune di Terrazzo  
Comune di Trevenzuolo  
Comune di Vigasio  
Comune di Zevio



CERTIFICATO N°  
1285 ISO 9001  
1288 ISO 50001  
1286 ISO 14001  
1287 ISO 45001

CERTIFICATO N°  
1289 UNI 31000  
2251 UNI 16636  
001 D. Lgs. 231/01

**2) Entità prevista dell'appalto:** inferiore ad € 10.000,00 (oltre a oneri contributivi e fiscali ai sensi di legge).

**3) Tipologia e caratteristiche essenziali del servizio:** attività, obblighi e compiti volti al rilascio del certificato di conformità urbanistica. Il certificato di conformità urbanistica dovrà stabilire se rispetto all'immobile sito in Via Labriola n. 1 a Nogara (VR), sede amministrativa della Società ESA-Com S.p.A., non vi sono stati abusi edilizi e/o variazioni rispetto al progetto originario, dunque che l'edificazione e le eventuali successive modifiche siano avvenute in conformità a quanto previsto dalla legge.

**4) Procedura di selezione prevista:** affidamento diretto, previa ricerca di mercato con comparazione di offerte a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36, c.2, D. Lgs. n. 50/16, di cui all'art. 1, c. 2, lett. a), L. n. 120/2020. Il presente avviso è pertanto pubblicato ai soli fini di acquisire le istanze di partecipazione alla procedura da parte dei professionisti interessati ed in possesso dei requisiti professionali richiesti ai sensi di legge. La regolare produzione dell'istanza non costituisce alcun vincolo od obbligo per la stazione appaltante nei confronti del professionista interessato ai fini dell'eventuale interpello a formulare offerta nell'ambito della successiva procedura di affidamento eventualmente avviata.

**5) Criteri di valutazione dell'offerta:** minor prezzo.

**6) Avviso indicativo della procedura di affidamento:** nei confronti dei professionisti che, in risposta al presente avviso, avranno prodotto istanza ai fini dell'interpello a produrre offerta, è previsto l'invio di apposita richiesta a formulare offerta entro 15 giorni circa a far data dal termine ultimo per la ricezione della domanda di partecipazione prevista nel presente avviso.

**7) Soggetti ammessi a partecipare:** liberi professionisti o professionisti associati, abilitati ai sensi di legge all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente avviso e quindi al rilascio della certificazione richiesta

**8) Requisiti di partecipazione richiesti:** i soggetti interessati che intendono proporsi per l'invito a formulare offerta, dovranno essere in possesso, alla data di presentazione della domanda di partecipazione dei seguenti requisiti:

a) requisiti professionali previsti dagli albi professionali di appartenenza. In particolare, è richiesto il possesso dei requisiti previsti all'art. 1, comma 1, del D.M.I.T. n. 263 del 02/12/2016

Ufficio responsabile del procedimento:			
ISTRUTTORIA:		rif.	
Responsabile:	Maurizio geom. Barbati	protocollo n.	
Referente:		codice archiviazione interno	
Tel. e Fax	0442 511045 – 0442 513563	Indirizzo	Via A. Labriola,1 – 37054 Nogara
e-mail:		allegati n.	
Informativa Privacy disponibile al link : <a href="http://www.esacom.it/informativa-privacy">http://www.esacom.it/informativa-privacy</a> secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo 679/2016			
Avviso manifestazione interesse conformità edilizio urbanistica.docx Ed1 – Rev 20			



## SOCIETA' PER AZIONI

Via Labriola, 1 Nogara – VR –

Capitale Sociale al 31/12/2020  
€ 104.000 i.v.

Registro Imprese di Verona  
Nr. 03062710235

Partita IVA  
03062710235

R.E.A. 306558

Tel. 0442 511045  
Fax 0442 513563  
n. verde 800983737

[www.esacom.it](http://www.esacom.it)

[esacomspapec@esacom.eu](mailto:esacomspapec@esacom.eu)

[info@esacom.it](mailto:info@esacom.it)

Enti Soci:

CAMVO S.p.A.  
Comune di Angiari  
Comune di Belfiore  
Comune di Bevilacqua  
Comune di Bovolone  
Comune di Casaleone  
Comune di Concamarise  
Comune di Erbe  
Comune di Gazzo Veronese  
Comune di Isola della Scala  
Comune di Isola Rizza  
Comune di Nogara  
Comune di Nogarole Rocca  
Comune di Oppeano  
Comune di Palù  
Comune di Ronco All'Adige  
Comune di Roverchiara  
Comune di Salizzole  
Comune di San Giovanni Lupatoto  
Comune di San Pietro di Morubio  
Comune di Sorgà  
Comune di Terrazzo  
Comune di Trevenzolo  
Comune di Vigasio  
Comune di Zevio



CERTIFICATO N°  
1205 ISO 9001  
1208 ISO 20001  
1286 ISO 14001  
1287 ISO 45001



CERTIFICATO N°  
1289 UNI 31000  
2251 UNI 16636  
001 D. Lgs. 231/01

b) assenza delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs n. 50/2016;

Detti requisiti dovranno essere mantenuti continuativamente per tutta la durata della procedura di affidamento e, relativamente al soggetto affidatario, sino al termine dell'incarico, pena la revoca del medesimo.

Si avvisa che, nell'ambito della procedura, ai soggetti interpellati potrà essere richiesto il possesso di eventuali ulteriori requisiti oltre a quelli sopraelencati.

**9) Modalità di invio della manifestazione di interesse:** gli operatori economici interessati all'invito alla procedura di cui al punto 4) del presente avviso, dovranno produrre la seguente documentazione:

a) domanda di partecipazione, mediante il modulo "Istanza di Partecipazione" allegato "A", o comunque conformemente al medesimo, rilasciando tutte le dichiarazioni in esso previste. Nell'ambito di dette dichiarazioni gli interessati dovranno, in particolare, dichiarare il possesso dei requisiti elencati al precedente punto, che abilitano gli stessi alla partecipazione alla procedura di selezione che verrà successivamente avviata. I predetti requisiti, regolarmente posseduti, dovranno quindi essere mantenuti dai professionisti interessati per tutta la durata dell'appalto in caso di invito ed eventuale aggiudicazione del medesimo;

b) Curriculum Vitae del professionista candidato a svolgere le attività oggetto dell'incarico.

La suddetta documentazione dovrà essere debitamente sottoscritta digitalmente dal professionista e/o legale rappresentante e dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo [esacomspapec@esacom.eu](mailto:esacomspapec@esacom.eu). A tal fine farà fede la data di regolare accettazione della PEC da parte del sistema informatico della stazione appaltante.

La domanda di partecipazione dovrà essere costituita dal modulo sopracitato, debitamente compilato in ogni sua parte, ove richiesto, ovvero mediante dichiarazione del professionista prodotta su propria carta intestata purché contenente tutte le dichiarazioni previste nel modulo. In ogni caso, il documento dovrà essere firmato digitalmente.

**10) Termine per la presentazione della manifestazione di interesse:** entro e non oltre le ore 12:00 del 11 febbraio 2022.

**11) Adempimenti conseguenti al presente avviso:** la stazione appaltante in seduta riservata esaminerà la documentazione e le dichiarazioni regolarmente prodotte dagli interessati entro il suddetto

Ufficio responsabile del procedimento:			
ISTRUTTORIA:		rif.	
Responsabile:	Maurizio geom. Barbati	protocollo n.	
Referente:		codice archiviazione interno	
Tel. e Fax	0442 511045 – 0442 513563	Indirizzo	Via A. Labriola,1 – 37054 Nogara
e-mail:		allegati n.	
Informativa Privacy disponibile al link : <a href="http://www.esacom.it/informativa-privacy">http://www.esacom.it/informativa-privacy</a> secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo 679/2016			
Avviso manifestazione interesse conformità edilizio urbanistica.docx Ed1 – Rev 20			



## SOCIETA' PER AZIONI

Via Labriola, 1 Nogara – VR –

Capitale Sociale al 31/12/2020  
€ 104.000 i.v.

Registro Imprese di Verona  
Nr. 03062710235

Partita IVA  
03062710235

R.E.A. 306558

Tel. 0442 511045  
Fax 0442 513563  
n. verde 800983737

[www.esacom.it](http://www.esacom.it)

[esacomspapac@esacom.eu](mailto:esacomspapac@esacom.eu)

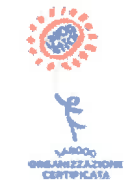
[info@esacom.it](mailto:info@esacom.it)

Enti Soci:

CAMVO S.p.A.  
Comune di Angiari  
Comune di Belfiore  
Comune di Bevilacqua  
Comune di Bovolone  
Comune di Casaleone  
Comune di Concamarise  
Comune di Erbè  
Comune di Gazzo Veronese  
Comune di Isola della Scala  
Comune di Isola Rizza  
Comune di Nogara  
Comune di Nogarole Rocca  
Comune di Oppeano  
Comune di Palù  
Comune di Ronco All'Adige  
Comune di Roverchiara  
Comune di Salizzole  
Comune di San Giovanni Lupatoto  
Comune di San Pietro di Morubio  
Comune di Sorgà  
Comune di Terrazzo  
Comune di Trevenzuolo  
Comune di Vigasio  
Comune di Zevio



CERTIFICATO N°  
1285 ISO 9001  
1286 ISO 50001  
1286 ISO 14001  
1287 ISO 45001



CERTIFICATO N°  
1289 UNI 31000  
2251 UNI 16636  
001 D. Lgs. 233/01

termine. In seguito, ai professionisti che risulteranno aver prodotto la propria manifestazione di interesse conformemente alle modalità e condizioni specificate nel presente avviso, la stazione appaltante invierà l'invito a produrre offerta contenente tutte le specifiche disposizioni e condizioni disciplinanti la procedura di affidamento citata al precedente punto 4).

**12) Data di pubblicazione del presente avviso:** coincidente con la data del protocollo indicata in calce al medesimo.

**13) Informazioni complementari:** il presente avviso viene pubblicato nel profilo committente costituito dal sito internet di ESA-Com nell'apposita sezione "AppaltiEConcorsi/GareEAppalti".

Eventuali ulteriori informazioni possono essere chieste alla Dott.ssa Elisa Correrà della U.S. Legale/Gare, contattabile al tel. n. 0442-511045 o a mezzo mail all'indirizzo [elisa.correra@esacom.it](mailto:elisa.correra@esacom.it).

**14) Informativa privacy:** con la partecipazione l'operatore economico dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) ed esprime liberamente il consenso al trattamento dei propri dati personali, ivi inclusi dati cd sensibili, in relazione alle finalità espresse nella presente richiesta.

Detta informativa è reperibile al link di seguito indicato:

<https://www.esacom.it/informativa-privacy>.

Il Direttore Generale  
F.to Maurizio Barbati



Ufficio responsabile del procedimento:			
ISTRUTTORIA:		rif.	
Responsabile:	Maurizio geom. Barbati	protocollo n.	
Referente:		codice archiviazione interno	
Tel. e Fax	0442 511045 – 0442 513563	Indirizzo	Via A. Labriola,1 – 37054 Nogara
e-mail:		allegati n.	
Informativa Privacy disponibile al link : <a href="http://www.esacom.it/informativa-privacy">http://www.esacom.it/informativa-privacy</a> secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo 679/2016			
Avviso manifestazione interesse conformità edilizio urbanistica.docx Ed1 – Rev 20			

## Allegato "A"

### ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

#### - Manifestazione di Interesse -

**Oggetto: affidamento del servizio volto al rilascio del certificato di conformità urbanistica.**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____			
_____ (_____) C.F. _____ residente a _____ (_____),			
Via _____, in qualità di _____			
_____ con		sede legale	
a _____ (_____) via _____ n° _____			
_____ cap. _____, tel. n. _____		fax n. _____ e-mail _____ C.F. _____	
_____ P.IVA _____		iscrizione	
registro delle imprese di _____ n. _____ cod. attività _____			

Proponente la propria candidatura in qualità di (apporre una X sul simbolo  corrispondente alla riga che rappresenta la propria situazione):

- Libero professionista
- Studio associato di professionisti
- Impresa individuale
- Società commerciale
- Società cooperativa
- Altro .....(specificare)

abilitato a rappresentare legalmente l'operatore economico summenzionato, in riferimento all'Avviso di Manifestazione di Interesse pubblicato da ESA-Com S.p.A. e relativo all'oggetto, con la presente manifesta il proprio interesse alla partecipazione all'eventuale procedura di affidamento e pertanto

#### FA ISTANZA

di ammissione ai fini dell'eventuale interpello alla procedura, redigendo le proprie dichiarazioni ai sensi dell'art. 38, c. 3 del D.P.R. n. 445/2000 ed **allegando copia fotostatica del documento di identità del firmatario.**

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

*NB: (barrare le caselle che interessano in caso di dichiarazione a risposta multipla) - (Scrivere in stampatello ed in maniera leggibile)*

## **Allegato "A"**

### **DICHIARA**

1. di essere abilitato, in forza dei poteri di firma attribuitimi, nei limiti ed alle condizioni previsti negli atti istitutori di tali poteri a rappresentare legalmente od impegnare l'operatore economico per cui è prodotta la presente istanza;
2. di accettare incondizionatamente, ai fini dell'eventuale interpello alla procedura di affidamento, tutte le condizioni riportate nell'Avviso pubblicato;
3. di essere in possesso dei requisiti previsti all'articolo 8 dell'Avviso e precisamente:
  - a) assenza delle condizioni di cui all'art. 80 D.lgs n. 50/2016;
  - b) *(in caso di liberi professionisti, singoli o associati)* di essere in possesso di tutti i requisiti previsti all'art. 1, comma 1, del D.M.I.T. n. 263 del 02/12/2016 ed, in particolare, di possedere e mantenere attiva l'iscrizione al rispettivo albo professionale di appartenenza;
  - c) *(in caso di imprese o società di possedere e mantenere attiva l'iscrizione alla Camera CCIAA territorialmente competente),*

e, in caso di interpello nell'ambito della procedura, di impegnarsi a produrre, con le modalità in essa stabilite, dichiarazioni relative al possesso eventuali ulteriori requisiti specifici richiesti;

4. di voler eleggere il domicilio idoneo ed abilitato a ricevere qualunque comunicazione inerente la presente procedura, ai sensi e per gli effetti degli artt. 38 comma 1 e 43 comma 3 del d.p.r. n. 445/2000 e dell'art. 76 del D.lgs n. 50/2016, costituito dai seguenti recapiti:

numero di tel. \_\_\_\_\_

numero di fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

persona di riferimento sig./ra \_\_\_\_\_

e di autorizzare espressamente la stazione appaltante ad inoltrare tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura ai numeri di Fax e/o mail e/o Pec suindicati

**Il Legale Rappresentante**

*Sottoscritto digitalmente*