



tariffa

PUNTUALE



Bacino Comuni ESA-Com. S.p.A.

Proposta Tariffaria anno 2025

MTR-2 Deliberazione ARERA n. 389/2023/R/RIF

Determina 4 novembre 2021 n. 2/DRIF/2021

Determina 6 novembre 2023 n. 1/DTAC/2023

COMUNE DI ZEVIO

TARI SPERIMENTALE

Gestore: ESA. Com. SpA

ETC – Bacino Rifiuti Verona Sud

Sommario

| | |
|--|----|
| Premessa | 4 |
| Analisi delle utenze e delle Superfici a Ruolo..... | 6 |
| Utenze A Ruolo | 6 |
| <i>Anno 2025</i> | 6 |
| <i>Anno 2024</i> | 8 |
| Proposta tariffaria | 13 |
| Classificazione..... | 13 |
| Utenze Domestiche | 13 |
| Utenze non domestiche | 14 |
| Assegnazione dei costi di parte fissa (TF) e di parte variabile (TV) della tariffa..... | 15 |
| Costi definiti nel PEF..... | 15 |
| Proposta tariffaria Comune di San Giovanni Lupatoto..... | 16 |
| Descrizione composizione della Tariffa | 16 |
| Criteri di ripartizione dei costi tra le categorie di utenze domestiche e non domestiche | 17 |
| Prospetto Coefficienti Adottati Utenze Domestiche Parte Normalizzata | 18 |
| Utenze Domestiche Prospetto Tariffa Parte Normalizzata | 19 |
| Prospetto Coefficienti Adottati Utenze Non Domestiche Parte Normalizzata | 20 |
| Utenze non Domestiche Parte Normalizzata ex DPR 158/99..... | 21 |
| Le Componenti Perequative della TARI | 23 |
| Rifiuti accidentalmente pescati ed eventi eccezionali e calamitosi | 23 |
| Bonus sociale rifiuti e nuova componente tariffaria perequativa..... | 23 |

Premessa

In questa relazione vengono descritte le procedure e le metodologie di calcolo utilizzate ai fini della definizione del Piano Tariffario per l'anno 2025 del Gestore ESA-Com. S.p.A..

In particolare, sono esplicitati i presupposti e le scelte che hanno portato all'individuazione dei dati tecnici per il calcolo della tariffa.

Presupposti generali e note metodologiche:

Ai fini della elaborazione della presente simulazione del piano tariffario TARI 2025 dell'Ambito Gestore ESA-Com sono state seguite le disposizioni legislative contenute:

- nella legge 27/12/2013, n. 147, (Legge di Stabilità per l'anno 2014, istitutiva della TARI), articolo 1 commi 650, 651, 652, 653, 654, 654-bis, 655 e 668;
- nel d.p.r. 27/04/1998, n. 158, a oggetto: "Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani.";
- nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente, ARERA:
 - a) 03/08/2021 n. 363/2021/R/rif, di Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025;
 - b) 03/08/2023 n. 389/2023/R/rif, nella quale vengono definite le procedure per l'aggiornamento biennale (2024-2025) del MTR-2;
- nelle determinate di ARERA:
 - b) 04/11/2021, n. 2/2021-DRIF, di approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria 2022-2025 e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché contenente chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina contenuta nel MTR-2;
 - c) 06/11/2023 n. 1/2023-DTAC, di approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti l'aggiornamento della proposta tariffaria per il biennio 2024-2025;

Con delibera 363/2021/R/rif., ARERA ha confermato l'impostazione generale che ha contraddistinto il Metodo Tariffario Rifiuti per il primo periodo regolatorio (MTR) di cui alla delibera 443/2019/R/rif, fondata sulla verifica e la trasparenza dei costi del servizio di igiene urbana, al fine di rendere omogenea la determinazione dei costi su cui si basa il calcolo delle tariffe TARI a livello nazionale.

La delibera aveva disciplinato le procedure di approvazione delle tariffe per un periodo regolatorio di durata quadriennale 2022-2025 e una programmazione economico finanziaria di pari durata, prevedendo un aggiornamento a cadenza biennale delle predisposizioni tariffarie e una eventuale revisione infra periodo, qualora ritenuto necessario, e in particolare al verificarsi di circostanze straordinarie e tali da pregiudicare gli obiettivi indicati nel piano.

Sempre il Bacino Verona Sud ha validato, con deliberazione di Assemblea di Bacino n.11 del 07/06/2024, "MTR-2 ARERA - Aggiornamento biennale Piani Economico Finanziari 2024-2025 del servizio rifiuti dei Comuni con gestore Esa Com Spa - validazione".

La presente elaborazione tariffaria rappresenta, con riferimento all'anno 2025, i corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti ed è stata redatta pertanto sulla scorta delle informazioni e della documentazione prodotta da ESA-Com. spa, società per azioni a totale partecipazione pubblica, gestore del servizio rifiuti solidi urbani nell'Ambito Verona Sud, per i seguenti comuni:

| |
|---------------------------------------|
| Elenco Comuni in Tariffa Unica |
| Comune di ZEVIO |

I valori economici sono pertanto quelli contenuti nell'aggiornamento biennale 2024-2025 del PEF, anno 2025, redatto avendo come riferimento, per l'anno 2025, i valori effettivamente rilevati con previsionale di chiusura dell'anno 2023, come risultanti da fonti contabili obbligatorie, aggiornati come indicato nella delibera ARERA n. 389/2023/R/rif, art. 3.

Pertanto, dopo aver determinato il totale delle entrate tariffarie al netto delle detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021, si opera in continuità con la normativa previgente, continuando ad utilizzare il metodo normalizzato definito con d.p.r. 27/04/1999, n. 158, per la determinazione delle tariffe, a cominciare dalla definizione di alcuni parametri:

- suddivisione dei costi fra le utenze domestiche e non domestiche;
- determinazione dei corrispettivi da applicare all'utenza finale, in coerenza con le tabelle 1a, 1b, 2, 3a, 3b, 4a e 4b del d.p.r. 27/04/1999, n.158 per la parte Normalizzata della TARIFFA.

Il disposto dell'art. 1 c. 668 della L.147/13 cita:

"668. I comuni che hanno realizzato sistemi di misurazione puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, prevedere l'applicazione di una tariffa avente natura corrispettiva, in luogo della TARI. Il comune nella commisurazione della tariffa può tenere conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158. La tariffa corrispettiva è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani."

Il Comune di San Giovanni Lupatoto ha già avviato nelle frazioni di Raldon e Pozzo la rilevazione degli svuotamenti del rifiuto secco e del rifiuto Forsu ed entro il mese di Luglio/Agosto verranno consegnate le dotazioni alle utenze rimaste.

Tale avvio della sperimentazione permette l'applicazione della Tariffa avente natura corrispettiva così come previsto dal suddetto disposto normativo.

Analisi delle utenze e delle Superfici a Ruolo

Utenze A Ruolo

Le tabelle che seguono riassumono l'andamento delle utenze a ruolo sia domestiche che non domestiche negli anni 2024 e 2025

Anno 2025

Utenze Domestiche

| N. comp. del nucleo familiare | n. utenze | mq. ruolo | Sup. Media ad Utenza | N PERSONE |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------------------|---------------|
| 1 | 1.648 | 238.679 | 145 | 1.648 |
| 2 | 2.119 | 356.519 | 168 | 4.238 |
| 3 | 1.290 | 219.285 | 170 | 3.870 |
| 4 | 1.029 | 184.917 | 180 | 4.117 |
| 5 | 279 | 56.392 | 202 | 1.395 |
| 6 | 116 | 24.467 | 211 | 696 |
| TOTALI | 6.481 | 1.080.259 | | 15.963 |

Utenze non Domestiche

| | descrizione | n. Utenze a ruolo | mq a ruolo |
|----|---|-------------------------|------------|
| 1 | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto | 33 | 9.967 |
| 2 | Cinematografi e teatri | - | - |
| 3 | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta | 223 | 183.234 |
| 4 | Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi | 23 | 3.875 |
| 5 | Stabilimenti balneari | - | - |
| 6 | Esposizioni, autosaloni | 9 | 7.381 |
| 7 | Alberghi con ristorante | 91 | 14.620 |
| 8 | Alberghi senza ristorante | 7 | 2.602 |
| 9 | Case di cura e di riposo | 4 | 6.812 |
| 10 | Ospedali | 4 | 11.303 |
| 11 | Uffici, agenzie, studi professionali | 156 | 28.785 |
| 12 | Banche e istituti di credito | 64 | 4.895 |
| 13 | Negozi, abbigliamento , calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli | 53 | 11.915 |
| 14 | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze | 13 | 1.333 |
| 15 | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 9 | 894 |
| 16 | Banchi di mercato beni durevoli | - | - |
| 17 | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista | 40 | 3.248 |
| 18 | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista | 14 | 3.288 |
| 19 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto | 45 | 11.720 |
| 20 | Attività industriali con capannoni di produzione | 123 | 250.175 |
| 21 | Attività artigianali di produzione beni specifici | 109 | 37.364 |
| 22 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub | 34 | 9.728 |
| 23 | Mense, birrerie, hamburgerie | 9 | 946 |
| 24 | Bar, caffè, pasticceria | 43 | 4.215 |
| 25 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | 22 | 4.919 |
| 26 | Plurilicenze alimentari e/o miste | 3 | 516 |
| 27 | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio | 20 | 1.639 |
| 28 | Ipermercati di generi misti | 1 | 7.411 |
| 29 | Banchi di mercato generi alimentari | 1 | 84 |
| 30 | Discoteche, night club | 3 | 677 |
| | totale | 1.156 | 623.546 |

Anno 2024

Utenze Domestiche

| N. comp. del nucleo familiare | n. utenze | mq. ruolo | Sup. Media ad Utenza | N PERSONE |
|-------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------|---------------|
| 1 | 1.869 | 213.123 | 114 | 1.869 |
| 2 | 1.890 | 246.612 | 130 | 3.780 |
| 3 | 1.268 | 167.359 | 132 | 3.804 |
| 4 | 1.044 | 146.629 | 140 | 4.176 |
| 5 | 293 | 45.367 | 155 | 1.465 |
| 6 | 132 | 22.432 | 170 | 792 |
| TOTALI | 6.496 | 841.522 | | 15.886 |

Utenze non Domestiche

| | descrizione | n. Utenze a ruolo | mq a ruolo |
|----|---|-------------------------|------------|
| 1 | Musei biblioteche scuole associazioni luoghi di culto | 33 | 9.967 |
| 2 | Cinematografi e teatri | - | - |
| 3 | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta | 203 | 125.159 |
| 4 | Campeggi distributori carburanti impianti sportivi | 28 | 5.387 |
| 5 | Stabilimenti balneari | - | - |
| 6 | Esposizioni autosaloni | 10 | 9.429 |
| 7 | Alberghi con ristorante | 103 | 15.686 |
| 8 | Alberghi senza ristorante | 7 | 2.602 |
| 9 | Case di cura e riposo | 4 | 6.812 |
| 10 | Ospedali | 4 | 11.303 |
| 11 | Uffici, agenzie, studi professionali | 124 | 11.063 |
| 12 | Banche e istituti di credito | 69 | 5.253 |
| 13 | Negozi, abbigliamento , calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli | 51 | 11.485 |
| 14 | Edicola farmacia tabaccaio plurilicenze | 15 | 1.373 |
| 15 | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 9 | 894 |
| 16 | Banchi di mercato beni durevoli | - | - |
| 17 | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista | 49 | 3.452 |
| 18 | Attività artigianali tipo botteghe: falegname. idraulico. fabbro. elettricista | 9 | 1.221 |
| 19 | Carrozzeria autofficina elettrauto | 47 | 11.923 |
| 20 | Attività industriali | 237 | 346.675 |
| 21 | Attività artigianali di produzione beni specifici | 127 | 43.969 |
| 22 | Ristoranti. trattorie. osterie. pizzerie. pub | 36 | 9.495 |
| 23 | Mense birrerie amburgherie | 2 | 446 |
| 24 | Bar caffè pasticceria | 43 | 4.171 |
| 25 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | 23 | 5.007 |
| 26 | Plurilicenze alimentari e/o miste | 3 | 516 |
| 27 | Ortofrutta pescherie fiori e piante pizza al taglio | 19 | 1.483 |
| 28 | Ipermercati di generi misti | 1 | 7.411 |
| 29 | Banchi di mercato generi alimentari | - | - |
| 30 | Discoteche night-club | 3 | 677 |
| | totale | 1.259 | 652.859 |

VARIAZIONI UTENZE E SUPERFICI A RUOLO

Fra l'Anno 2024 e il 2025 sono stati, a seguito di verifiche, aggiornate le posizioni e le superfici a ruolo.

Il prospetto sottostante riporta le variazioni sia sulle utenze a ruolo che sulle superfici.

Totali complessivi

| descrizione | | Anno | | differenza | variazione % |
|--|----|-----------|---------|------------|--------------|
| | | 2025 | 2024 | | |
| Utenze Domestiche a ruolo | n. | 6.481 | 6.496 | - 15 | -0,234% |
| Utenze non Domestiche a ruolo | n. | 1.156 | 1.259 | - 103 | -8,910% |
| Superficie Utenze Domestiche a ruolo | mq | 1.080.259 | 841.522 | 238.737 | 22,100% |
| Superficie Utenze non Domestiche a ruolo | mq | 623.546 | 652.859 | - 29.313 | -4,701% |

Utenze Domestiche (n)

| descrizione | | Anno | | differenza | variazione % |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| | | 2025 | 2024 | | |
| Componente nucleo familiare | 1 | 1.648 | 1869 | -221 | -13,41% |
| Componenti nucleo familiare | 2 | 2.119 | 1890 | 229 | 10,80% |
| Componenti nucleo familiare | 3 | 1.290 | 1268 | 22 | 1,70% |
| Componenti nucleo familiare | 4 | 1.029 | 1044 | -15 | -1,44% |
| Componenti nucleo familiare | 5 | 279 | 293 | -14 | -5,02% |
| Componenti nucleo familiare | 6 e oltre | 116 | 132 | -16 | -13,79% |
| Totali | | 6.481 | 6.496 | - 15 | -3,53% |

Utenze Domestiche (mq)

| descrizione | | Anno | | differenza | variazione % |
|-----------------------------|-----------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| | | 2025 | 2024 | | |
| Componente nucleo familiare | 1 | 238.679 | 213.123 | 25.556 | 10,71% |
| Componenti nucleo familiare | 2 | 356.519 | 246.612 | 109.907 | 30,83% |
| Componenti nucleo familiare | 3 | 219.285 | 167.359 | 51.926 | 23,68% |
| Componenti nucleo familiare | 4 | 184.917 | 146.629 | 38.288 | 20,71% |
| Componenti nucleo familiare | 5 | 56.392 | 45.367 | 11.025 | 19,55% |
| Componenti nucleo familiare | 6 e oltre | 24.467 | 22.432 | 2.035 | 8,32% |
| Totali | | 1.080.259 | 841.522 | 238.737 | 18,96% |

Si evidenzia una variazione in AUMENTO delle superfici domestiche a ruolo

Utenze non Domestiche (n.)

| descrizione | | Anno | | differenza | variazione % | |
|-------------|---|-------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | 2025 | 2024 | | | |
| 1 | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto | 33 | 33 | 0 | 0,00% | |
| 2 | Cinematografi e teatri | - | - | 0 | 0,00% | |
| 3 | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta | 223 | 203 | 20 | 9,85% | |
| 4 | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi | 23 | 28 | -5 | -17,86% | |
| 5 | Stabilimenti balneari | - | - | 0 | 0,00% | |
| 6 | Esposizioni, autosaloni | 9 | 10 | -1 | -10,00% | |
| 7 | Alberghi con ristorante | 91 | 103 | -12 | -11,65% | |
| 8 | Alberghi senza ristorante | 7 | 7 | 0 | 0,00% | |
| 9 | Case di cura e riposo | 4 | 4 | 0 | 0,00% | |
| 10 | Ospedali | 4 | 4 | 0 | 0,00% | |
| 11 | Uffici, agenzie, studi professionali | 156 | 124 | 32 | 25,81% | |
| 12 | Banche ed istituti di credito | 64 | 69 | -5 | -7,25% | |
| 13 | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli | 53 | 51 | 2 | 3,92% | |
| 14 | edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze | 13 | 15 | -2 | -13,33% | |
| 15 | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 9 | 9 | 0 | 0,00% | |
| 16 | Banchi di mercato beni durevoli | - | - | 0 | 0,00% | |
| 17 | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista | 40 | 49 | -9 | -18,37% | |
| 18 | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista | 14 | 9 | 5 | 55,56% | |
| 19 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto | 45 | 47 | -2 | -4,26% | |
| 20 | Attività industriali con capannoni di produzione | 123 | 237 | -114 | -48,10% | |
| 21 | Attività artigianali di produzione beni specifici | 109 | 127 | -18 | -14,17% | |
| 22 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub | 34 | 36 | -2 | -5,56% | |
| 23 | Mense, birrerie, amburgherie | 9 | 2 | 7 | 350,00% | |
| 24 | Bar, caffè, pasticceria | 43 | 43 | 0 | 0,00% | |
| 25 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | 22 | 23 | -1 | -4,35% | |
| 26 | Plurilicenze alimentari e/o miste | 3 | 3 | 0 | 0,00% | |
| 27 | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio | 20 | 19 | 1 | 5,26% | |
| 28 | Ipermercati di generi misti | 1 | 1 | 0 | 0,00% | |
| 29 | Banchi di mercato genere alimentari | 1 | - | 1 | #DIV/0! | |
| 30 | Discoteche, night-club | 3 | 3 | 0 | 0,00% | |
| | | Variazioni | 1.156 | 1.259 | - 103 | #DIV/0! |

Utenze non Domestiche (mq)

| | descrizione | Anno | | differenza | variazione % |
|----|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | 2025 | 2024 | | |
| 1 | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto | 9.967 | 9.967 | - | 0,00% |
| 2 | Cinematografi e teatri | - | - | - | 0,00% |
| 3 | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta | 183.234 | 125.159 | 58.075 | 46,40% |
| 4 | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi | 3.875 | 5.387 | - 1.512 | -28,07% |
| 5 | Stabilimenti balneari | - | - | - | 0,00% |
| 6 | Esposizioni, autosaloni | 7.381 | 9.429 | - 2.048 | -21,72% |
| 7 | Alberghi con ristorante | 14.620 | 15.686 | - 1.066 | -6,80% |
| 8 | Alberghi senza ristorante | 2.602 | 2.602 | - | 0,00% |
| 9 | Case di cura e riposo | 6.812 | 6.812 | - | 0,00% |
| 10 | Ospedali | 11.303 | 11.303 | - | 0,00% |
| 11 | Uffici, agenzie, studi professionali | 28.785 | 11.063 | 17.722 | 160,19% |
| 12 | Banche ed istituti di credito | 4.895 | 5.253 | - 358 | -6,82% |
| 13 | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli | 11.915 | 11.485 | 430 | 3,74% |
| 14 | edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze | 1.333 | 1.373 | - 40 | -2,91% |
| 15 | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 894 | 894 | - | 0,00% |
| 16 | Banchi di mercato beni durevoli | - | - | - | 0,00% |
| 17 | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista | 3.248 | 3.452 | - 204 | -5,91% |
| 18 | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista | 3.288 | 1.221 | 2.067 | 169,29% |
| 19 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto | 11.720 | 11.923 | - 203 | -1,70% |
| 20 | Attività industriali con capannoni di produzione | 250.175 | 346.675 | - 96.500 | -27,84% |
| 21 | Attività artigianali di produzione beni specifici | 37.364 | 43.969 | - 6.605 | -15,02% |
| 22 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub | 9.728 | 9.495 | 233 | 2,45% |
| 23 | Mense, birrerie, amburgherie | 946 | 446 | 500 | 112,11% |
| 24 | Bar, caffè, pasticceria | 4.215 | 4.171 | 44 | 1,05% |
| 25 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | 4.919 | 5.007 | - 88 | -1,76% |
| 26 | Plurilicenze alimentari e/o miste | 516 | 516 | - | 0,00% |
| 27 | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio | 1.639 | 1.483 | 156 | 10,52% |
| 28 | Ipermercati di generi misti | 7.411 | 7.411 | - | 0,00% |
| 29 | Banchi di mercato genere alimentari | 84 | - | 84 | #DIV/0! |
| 30 | Discoteche, night-club | 677 | 677 | - | 0,00% |
| | Variazioni | 623.546 | 652.859 | - 29.313 | #DIV/0! |

Anche per le superfici delle UnD si evidenzia una riduzione delle superfici complessive a ruolo soprattutto per le attività industriali

Proposta tariffaria

| Descrizione PEF | Proposta |
|--|----------|
| Allegato 1 MTR-2 – Gestore ESA-com. Comune di Zevio TARI Sperimentale art. 1 c. 668 L. 147/2013 | X |

Classificazione

Utenze Domestiche

La simulazione è stata effettuata assumendo i dati relativi al numero delle utenze e dei metri quadrati esistenti nel data-base WMS in uso all'Ufficio Tari del Gestore ESA-Com.

Per le UD condotte da soggetti non residenti nell'Ambito Gestore ESA-Com, ove dichiarato, si è tenuto conto del numero degli occupanti.

| N. comp. del nucleo familiare | n. utenze | mq. ruolo | Sup. Media ad Utenza | N PERSONE |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------------------|---------------|
| 1 | 1.648 | 238.679 | 145 | 1.648 |
| 2 | 2.119 | 356.519 | 168 | 4.238 |
| 3 | 1.290 | 219.285 | 170 | 3.870 |
| 4 | 1.029 | 184.917 | 180 | 4.117 |
| 5 | 279 | 56.392 | 202 | 1.395 |
| 6 | 116 | 24.467 | 211 | 696 |
| TOTALI | 6.481 | 1.080.259 | | 15.963 |

Utenze non domestiche

| descrizione | | n. Utenze a ruolo | mq a ruolo |
|-------------|---|-------------------------|------------|
| 1 | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto | 33 | 9.967 |
| 2 | Cinematografi e teatri | - | - |
| 3 | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta | 223 | 183.234 |
| 4 | Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi | 23 | 3.875 |
| 5 | Stabilimenti balneari | - | - |
| 6 | Esposizioni, autosaloni | 9 | 7.381 |
| 7 | Alberghi con ristorante | 91 | 14.620 |
| 8 | Alberghi senza ristorante | 7 | 2.602 |
| 9 | Case di cura e di riposo | 4 | 6.812 |
| 10 | Ospedali | 4 | 11.303 |
| 11 | Uffici, agenzie, studi professionali | 156 | 28.785 |
| 12 | Banche e istituti di credito | 64 | 4.895 |
| 13 | Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli | 53 | 11.915 |
| 14 | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze | 13 | 1.333 |
| 15 | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 9 | 894 |
| 16 | Banchi di mercato beni durevoli | - | - |
| 17 | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista | 40 | 3.248 |
| 18 | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista | 14 | 3.288 |
| 19 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto | 45 | 11.720 |
| 20 | Attività industriali con capannoni di produzione | 123 | 250.175 |
| 21 | Attività artigianali di produzione beni specifici | 109 | 37.364 |
| 22 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub | 34 | 9.728 |
| 23 | Mense, birrerie, hamburgerie | 9 | 946 |
| 24 | Bar, caffè, pasticceria | 43 | 4.215 |
| 25 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | 22 | 4.919 |
| 26 | Plurilicenze alimentari e/o miste | 3 | 516 |
| 27 | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio | 20 | 1.639 |
| 28 | Ipermercati di generi misti | 1 | 7.411 |
| 29 | Banchi di mercato generi alimentari | 1 | 84 |
| 30 | Discoteche, night club | 3 | 677 |
| totale | | 1.156 | 623.546 |

Assegnazione dei costi di parte fissa (TF) e di parte variabile (TV) della tariffa

La ripartizione dei costi del Piano Finanziario in PF e PV, ai fini della tariffa, è stata effettuata secondo quanto previsto nel d.p.r. 158/99 e nel MTR-2 di aggiornamento 2024-2025 i costi si intendono al netto del Contributo Provinciale del 5% e dell'IVA al 10%

Costi definiti nel PEF

Il totale di costo del servizio è stato determinato attraverso il calcolo del PEF con MTR-2, così come inviato e validato dal Bacino e riporta un costo complessivo ammesso a tariffa come da prospetto di seguito riportato:

| | Ex DPR 158/99 | Puntuale Secco | Puntuale Organico | Totale |
|---|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| TVa dopo distribuzione delta ($\Sigma Ta - \Sigma Tmax$) | 1.195.185 | - | - | |
| TFa dopo distribuzione delta ($\Sigma Ta - \Sigma Tmax$) | 659.532 | | | |
| Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta ($\Sigma Ta - \Sigma Tmax$) | 1.854.717 | - | - | 1.854.717 |

Proposta tariffaria Comune di Zevio

La TARIFFA Corrispettiva Puntuale è trinomica, la prima composta da una parte Normalizzata applicata nel rispetto del DPR 158/99. Essa contiene i costi dei servizi indicati nelle tabelle seguenti, e la suddivisione dei costi in tariffa è la declinazione derivante dal nuovo metodo di definizione dell'MTR (Metodo Tariffario Rifiuti).

Descrizione composizione della Tariffa

La tariffa si compone di una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio e da una parte variabile, commisurata alle quantità (presunta o misurata) di rifiuti conferiti e al servizio fornito.

- **PARTE FISSA – Occupazione**

Serve a coprire i costi del servizio che non dipendono dalla quantità di rifiuti prodotti, e che non sono divisibili

- Costo spazzamento e lavaggio
- Costo accertamento e riscossione
- Costo generale di gestione
- Costi comuni diversi
- Costo d'uso del capitale
- Altri costi

- **PARTE VARIABILE 1 – Produzione di rifiuti**

Serve a coprire i costi di gestione del servizio che dipendono dalla quantità di rifiuti conferiti

- Costo raccolta e trasporto
- Costo trattamento e smaltimento
- Costo raccolta differenziata
- Costo trattamento e riciclo

Come si Calcola?

- **Utenze Domestiche**

Imponibile = Quota fissa (m² dell'abitazione * tariffa fissa del nucleo) + Quota variabile 1 (tariffa variabile del nucleo n. componenti)

+ IVA al 10% applicata sull'imponibile

+ **Addizionale** provinciale al 5% applicata sull'imponibile

= **Totale Tariffa**

- **Utenze NON Domestiche**

Imponibile = Quota fissa (m² dell'attività * tariffa fissa della categoria) + Quota variabile 1 (m² dell'attività * tariffa variabile della categoria)

+ IVA al 10% applicata sull'imponibile

+ **Addizionale** provinciale al 5% applicata sull'imponibile

= **Totale Tariffa**

Tabella esemplificativa suddivisione tariffaria.

| Tipo di Utenze | Parte Normalizzata DPR 158/99 | | Parte Variabile 2 Misurata | |
|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| | Parte Fissa | Parte Variabile 1 | Secco | Organico |
| Domestiche | Mq | n. componenti | Dal 01/01/2026 | |
| Non Domestiche | Mq | Mq | | |

Criteria di ripartizione dei costi tra le categorie di utenze domestiche e non domestiche

La suddivisione dei costi fra UD e UnD è la seguente:

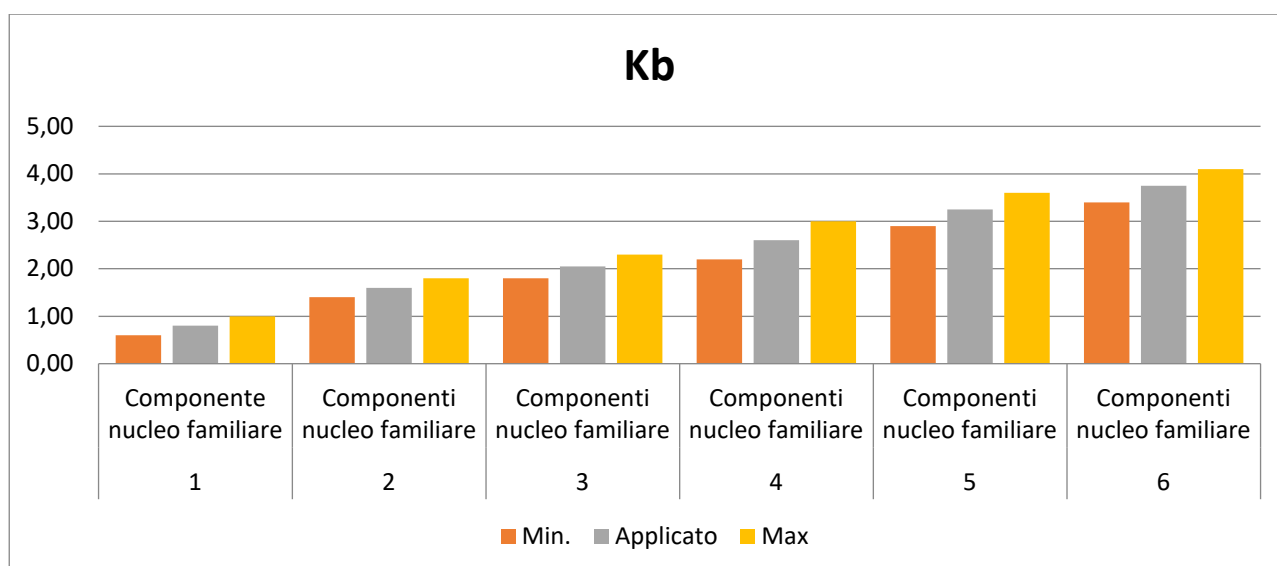
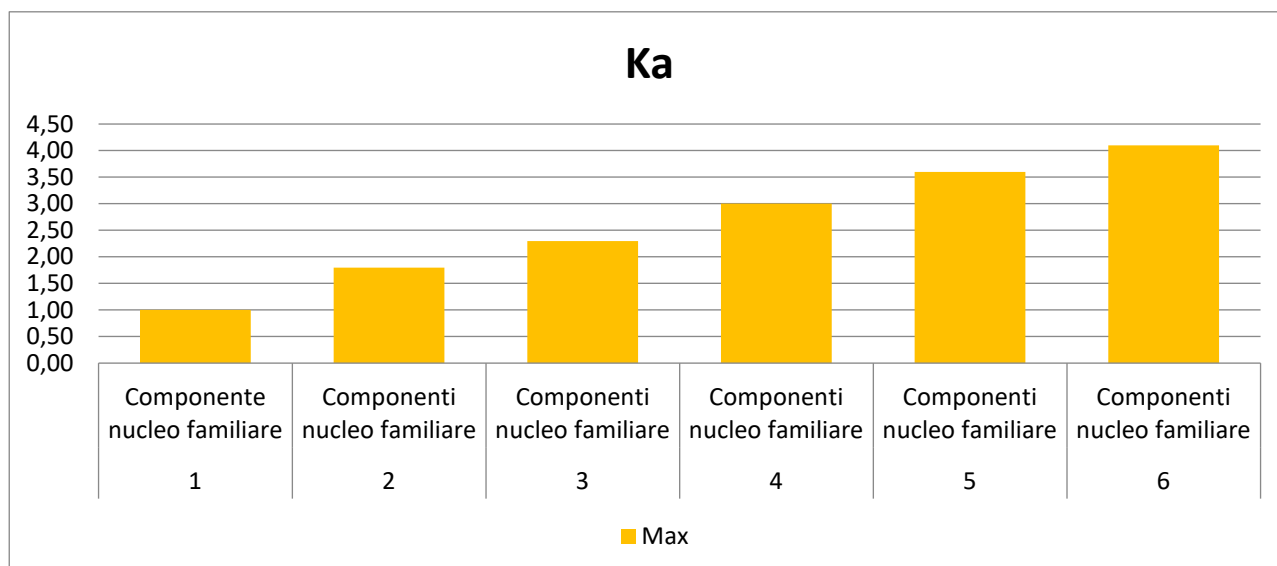
| Tipologia di Utenze | % TF | %TV |
|-----------------------|--------|--------|
| Utenze Domestiche | 68,50% | 68,50% |
| Utenze non Domestiche | 31,50% | 31,50% |

| Tipo di Utenze | Parte Normalizzata DPR 158/99 | | Parte Variabile 2 Misurata | |
|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| | Parte Fissa | Parte Variabile 1 | Secco (*) | Organico (*) |
| Domestiche | 451.779,42 € | 818.701,73 € | - € | - € |
| Non Domestiche | 207.752,58 € | 376.483,28 € | | |

(*) fase sperimentale della misurazione attivata SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE

Prospetto Coefficienti Adottati Utenze Domestiche Parte Normalizzata

| Utenze Domestiche Tabelle DPR 158/99 | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| Elenco delle categorie e dei coefficienti Ka e Kb (Nord Italia) | | | | | |
| Per i Comuni con popolazione > di 5.000 abitanti | | | | | |
| Pers. | Descrizione | Coeff. Ka | Coeff. Kb | | |
| | | | Min. | Applicato | Max |
| 1 | Componente nucleo familiare | 0,80 | 0,60 | 0,80 | 1,00 |
| 2 | Componenti nucleo familiare | 0,94 | 1,40 | 1,60 | 1,80 |
| 3 | Componenti nucleo familiare | 1,05 | 1,80 | 2,05 | 2,30 |
| 4 | Componenti nucleo familiare | 1,14 | 2,20 | 2,60 | 3,00 |
| 5 | Componenti nucleo familiare | 1,23 | 2,90 | 3,25 | 3,60 |
| 6 | Componenti nucleo familiare | 1,30 | 3,40 | 3,75 | 4,10 |



Utenze Domestiche Prospetto Tariffa Parte Normalizzata

| | | Anno | | 2025 | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------|--|-------------|-----------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|
| cat | famiglie | Proposta Tariffaria Parte Normalizzata ex DPR 158/99 | | | | | | | | | |
| | | n. utenze | Quota Fissa | Quota Variabile | Sup. a Ruolo | Totale QF | Tot. QV | Imponibile | C.P. 5% | iva 10% | Totale Complessivo Tariffe Domestiche |
| 1 | Famiglia di 1 componente | 1.648 | € 0,3367 | € 57,602 | 238.679 | 80.372,53 € | 94.925,51 € | € 175.298,04 | € 8.764,90 | € 17.529,80 | € 201.592,74 |
| 2 | Famiglia di 2 componenti | 2.119 | € 0,3957 | € 115,204 | 356.519 | 141.063,52 € | 244.089,23 € | € 385.152,74 | € 19.257,64 | € 38.515,27 | € 442.925,65 |
| 3 | Famiglia di 3 componenti | 1.290 | € 0,4420 | € 147,606 | 219.285 | 96.917,70 € | 190.403,82 € | € 287.321,52 | € 14.366,08 | € 28.732,15 | € 330.419,74 |
| 4 | Famiglia di 4 componenti | 1.029 | € 0,4799 | € 187,207 | 184.917 | 88.733,26 € | 192.673,52 € | € 281.406,78 | € 14.070,34 | € 28.140,68 | € 323.617,80 |
| 5 | Famiglia di 5 componenti | 279 | € 0,5177 | € 234,009 | 56.392 | 29.196,22 € | 65.288,47 € | € 94.484,69 | € 4.724,23 | € 9.448,47 | € 108.657,40 |
| 6 | Famiglia di >= 6 componenti | 116 | € 0,5472 | € 270,010 | 24.467 | 13.388,39 € | 31.321,18 € | € 44.709,58 | € 2.235,48 | € 4.470,96 | € 51.416,01 |
| Totali | | | | | | 449.671,62 € | 818.701,72 € | 1.268.373,34 € | 63.418,67 € | 126.837,33 € | 1.458.629,34 € |

Variazione media su 100 mq su anno precedente:

8,09%

Non sono incluse le componenti perequative stabilite dall'ARERA

Prospetto Coefficienti Adottati UtENZE Non Domestiche Parte Normalizzata

| UtENZE non domestiche Tabelle DPR 158/99 | | | | | | | |
|--|---|------------------------------------|------------------|-------|---------------------------------------|------------------|-------|
| Elenco delle categorie, sottocategorie e dei coefficienti Kc e Kd (Nord Italia) | | | | | | | |
| Per i Comuni con popolazione > di 5.000 abitanti | | | | | | | |
| Cat. | Descrizione Attività | Kc | | | Kd | | |
| | | Coefficiente potenziale produzione | | | Coefficiente di produzione kg/m2 anno | | |
| | | min | Applicato | max | min | Applicato | max |
| 1 | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto | 0,40 | 0,54 | 0,67 | 3,28 | 4,39 | 5,50 |
| 2 | Cinematografi e teatri | 0,30 | 0,37 | 0,43 | 2,50 | 3,00 | 3,50 |
| 3 | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta | 0,51 | 0,56 | 0,60 | 4,20 | 4,55 | 4,90 |
| 4 | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi | 0,76 | 0,82 | 0,88 | 6,25 | 6,73 | 7,21 |
| 5 | Stabilimenti balneari | 0,38 | 0,51 | 0,64 | 3,10 | 4,16 | 5,22 |
| 6 | Esposizioni, autosaloni | 0,34 | 0,43 | 0,51 | 2,82 | 3,52 | 4,22 |
| 7 | Alberghi con ristorante | 1,20 | 1,42 | 1,64 | 9,85 | 11,65 | 13,45 |
| 8 | Alberghi senza ristorante | 0,95 | 1,02 | 1,08 | 7,76 | 8,32 | 8,88 |
| 9 | Case di cura e riposo | 1,00 | 1,13 | 1,25 | 8,20 | 9,21 | 10,22 |
| 10 | Ospedali | 1,07 | 1,18 | 1,29 | 8,81 | 9,68 | 10,55 |
| 11 | Uffici, agenzie, studi professionali | 1,07 | 1,30 | 1,52 | 8,78 | 10,62 | 12,45 |
| 12 | Banche ed istituti di credito | 0,55 | 0,58 | 0,61 | 4,50 | 4,77 | 5,03 |
| 13 | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli | 0,99 | 1,20 | 1,41 | 8,15 | 9,85 | 11,55 |
| 14 | edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze | 1,11 | 1,46 | 1,80 | 9,08 | 11,93 | 14,78 |
| 15 | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 0,60 | 0,72 | 0,83 | 4,92 | 5,87 | 6,81 |
| 16 | Banchi di mercato beni durevoli | 1,09 | 1,44 | 1,78 | 8,90 | 11,74 | 14,58 |
| 17 | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista | 1,09 | 1,29 | 1,48 | 8,95 | 10,54 | 12,12 |
| 18 | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista | 0,82 | 0,93 | 1,03 | 6,76 | 7,62 | 8,48 |
| 19 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto | 1,09 | 1,25 | 1,41 | 8,95 | 10,25 | 11,55 |
| 20 | Attività industriali con capannoni di produzione | 0,38 | 0,65 | 0,92 | 3,13 | 5,33 | 7,53 |
| 21 | Attività artigianali di produzione beni specifici | 0,55 | 0,82 | 1,09 | 4,50 | 6,71 | 8,91 |
| 22 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub | 5,57 | 7,60 | 9,63 | 45,67 | 62,32 | 78,97 |
| 23 | Mense, birrerie, amburgherie | 4,85 | 6,24 | 7,63 | 39,78 | 51,17 | 62,55 |
| 24 | Bar, caffè, pasticceria | 3,96 | 5,13 | 6,29 | 32,44 | 42,00 | 51,55 |
| 25 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | 2,02 | 2,39 | 2,76 | 16,55 | 19,61 | 22,67 |
| 26 | Plurilicenze alimentari e/o miste | 1,54 | 2,08 | 2,61 | 12,60 | 17,00 | 21,40 |
| 27 | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio | 7,17 | 9,23 | 11,29 | 58,76 | 75,66 | 92,56 |
| 28 | Ipermercati di generi misti | 1,56 | 2,15 | 2,74 | 12,82 | 17,64 | 22,45 |
| 29 | Banchi di mercato genere alimentari | 3,50 | 5,21 | 6,92 | 28,70 | 42,74 | 56,78 |
| 30 | Discoteche, night-club | 1,04 | 1,48 | 1,91 | 8,56 | 12,12 | 15,68 |

Utenze non Domestiche Parte Normalizzata ex DPR 158/99

Anno 2025

| cat | utenze non domestiche | Proposta Tariffaria Parte Normalizzata ex DPR 158/99 | | | | | | | | | |
|-----|---|--|-----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--|
| | | Quota Fissa | Quota Variabile | Sup A Ruolo QF | Sup A Ruolo QV | Tot. QF | Tot. QV | Tot. Imponibile | C.P. 5% | Iva | Tot. Complessivo Tariffe Utenze non Domestiche |
| 1 | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto | € 0,194134 | € 0,399531 | 9.967 | 9.967 | 1.934,93 | 3.982,13 | € 5.917,06 | € 295,85 | € 591,71 | € 6.804,62 |
| 2 | Cinematografi e teatri | € 0,133018 | € 0,273028 | - | - | - | - | € - | € - | € - | € - |
| 3 | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta | € 0,201324 | € 0,414092 | 183.234 | 183.234 | 36.889,40 | 75.875,73 | € 112.765,14 | € 5.638,26 | € 11.276,51 | € 129.679,91 |
| 4 | Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi | € 0,294796 | € 0,612493 | 3.875 | 3.875 | 1.142,33 | 2.373,41 | € 3.515,74 | € 175,79 | € 351,57 | € 4.043,11 |
| 5 | Stabilimenti balneari | € 0,183349 | € 0,378599 | - | - | - | - | € - | € - | € - | € - |
| 6 | Esposizioni, autosaloni | € 0,154588 | € 0,320353 | 7.381 | 7.381 | 1.141,01 | 2.364,53 | € 3.505,54 | € 175,28 | € 350,55 | € 4.031,37 |
| 7 | Alberghi con ristorante | € 0,510501 | € 1,060258 | 14.620 | 14.620 | 7.463,52 | 15.500,97 | € 22.964,50 | € 1.148,22 | € 2.296,45 | € 26.409,17 |
| 8 | Alberghi senza ristorante | € 0,366698 | € 0,757197 | 2.602 | 2.602 | 954,15 | 1.970,23 | € 2.924,37 | € 146,22 | € 292,44 | € 3.363,03 |
| 9 | Case di cura e di riposo | € 0,406243 | € 0,838196 | 6.812 | 6.812 | 2.767,33 | 5.709,79 | € 8.477,12 | € 423,86 | € 847,71 | € 9.748,69 |
| 10 | Ospedali | € 0,424219 | € 0,880970 | 11.303 | 11.303 | 4.794,95 | 9.957,60 | € 14.752,55 | € 737,63 | € 1.475,26 | € 16.965,43 |
| 11 | Uffici, agenzie, studi professionali | € 0,467360 | € 0,966519 | 28.785 | 28.785 | 13.452,96 | 27.821,25 | € 41.274,21 | € 2.063,71 | € 4.127,42 | € 47.465,34 |
| 12 | Banche e istituti di credito | € 0,208514 | € 0,434114 | 4.895 | 4.895 | 1.020,68 | 2.124,99 | € 3.145,66 | € 157,28 | € 314,57 | € 3.617,51 |
| 13 | Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli | € 0,431409 | € 0,896442 | 11.915 | 11.915 | 5.140,24 | 10.681,11 | € 15.821,34 | € 791,07 | € 1.582,13 | € 18.194,55 |
| 14 | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze | € 0,524881 | € 1,085741 | 1.333 | 1.333 | 699,67 | 1.447,29 | € 2.146,96 | € 107,35 | € 214,70 | € 2.469,00 |
| 15 | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | € 0,258845 | € 0,534225 | 894 | 894 | 231,41 | 477,60 | € 709,00 | € 35,45 | € 70,90 | € 815,36 |
| 16 | Banchi di mercato beni durevoli | € 0,517691 | € 1,068449 | - | - | - | - | € - | € - | € - | € - |
| 17 | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista | € 0,463765 | € 0,959238 | 3.248 | 3.248 | 1.506,31 | 3.115,61 | € 4.621,91 | € 231,10 | € 462,19 | € 5.315,20 |
| 18 | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista | € 0,334342 | € 0,693491 | 3.288 | 3.288 | 1.099,32 | 2.280,20 | € 3.379,51 | € 168,98 | € 337,95 | € 3.886,44 |
| 19 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto | € 0,449384 | € 0,932845 | 11.720 | 11.720 | 5.266,78 | 10.932,94 | € 16.199,72 | € 809,99 | € 1.619,97 | € 18.629,68 |
| 20 | Attività industriali con capannoni di produzione | € 0,233680 | € 0,485080 | 250.175 | 140.022 | 58.460,89 | 67.921,87 | € 126.382,77 | € 6.319,14 | € 12.638,28 | € 145.340,18 |
| 21 | Attività artigianali di produzione beni specifici | € 0,294796 | € 0,610672 | 37.364 | 37.364 | 11.014,76 | 22.817,15 | € 33.831,91 | € 1.691,60 | € 3.383,19 | € 38.906,69 |
| 22 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub | € 2,732256 | € 5,671700 | 9.728 | 9.658 | 26.579,39 | 54.777,85 | € 81.357,23 | € 4.067,86 | € 8.135,72 | € 93.560,82 |
| 23 | Mense, birrerie, hamburgerie | € 2,243326 | € 4,656946 | 946 | 946 | 2.122,19 | 4.405,47 | € 6.527,66 | € 326,38 | € 652,77 | € 7.506,81 |
| 24 | Bar, caffè, pasticceria | € 1,844273 | € 3,822391 | 4.215 | 4.215 | 7.773,61 | 16.111,38 | € 23.884,99 | € 1.194,25 | € 2.388,50 | € 27.467,74 |
| 25 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | € 0,859223 | € 1,784693 | 4.919 | 4.919 | 4.226,52 | 8.778,90 | € 13.005,42 | € 650,27 | € 1.300,54 | € 14.956,24 |
| 26 | Plurilicenze alimentari e/o miste | € 0,747775 | € 1,547158 | 516 | 516 | 385,85 | 798,33 | € 1.184,19 | € 59,21 | € 118,42 | € 1.361,81 |
| 27 | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio | € 3,318253 | € 6,885765 | 1.639 | 1.639 | 5.438,62 | 11.285,77 | € 16.724,39 | € 836,22 | € 1.672,44 | € 19.233,04 |
| 28 | Ipermercati di generi misti | € 0,772941 | € 1,605404 | 7.411 | 7.411 | 5.728,27 | 11.897,65 | € 17.625,91 | € 881,30 | € 1.762,59 | € 20.269,80 |
| 29 | Banchi di mercato generi alimentari | € 1,873034 | € 3,889738 | 84 | 84 | 157,33 | 326,74 | € 484,07 | € 24,20 | € 48,41 | € 556,68 |
| 30 | Discoteche, night club | € 0,532071 | € 1,103033 | 677 | 677 | 360,21 | 746,75 | € 1.106,97 | € 55,35 | € 110,70 | € 1.273,01 |
| | Totali | | | | | 207.752,62 | 376.483,23 | € 584.235,85 | € 29.211,79 | € 58.423,58 | € 671.871,23 |

Variazione media rispetto all'anno precedente:

5,12%

Non sono comprese le componenti perequative

LISTINO TARIFFE ANNO 2025**Gestore ESA-Com. Comuni in TARI Corrispettiva Parte Normalizzata ex DPR 158/99**

| descrizione | Tfissa €/mq | Tvariabile €/utenza |
|--|----------------|------------------------|
| Utenze Domestiche con 1 componente | 0,336739 | 57,602177 |
| Utenze Domestiche con 2 componenti | 0,395669 | 115,204354 |
| Utenze Domestiche con 3 componenti | 0,441971 | 147,605579 |
| Utenze Domestiche con 4 componenti | 0,479854 | 187,207076 |
| Utenze Domestiche con 5 componenti | 0,517737 | 234,008845 |
| Utenze Domestiche con 6 componenti e oltre | 0,547202 | 270,010206 |

| descrizione | Tfissa €/mq | Tvariabile €/mq |
|---|----------------|--------------------|
| Musei biblioteche scuole associazioni luoghi di culto | 0,194134 | 0,399531 |
| Cinematografi e teatri | 0,133018 | 0,273028 |
| Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta | 0,201324 | 0,414092 |
| Campeggi distributori carburanti impianti sportivi | 0,294796 | 0,612493 |
| Stabilimenti balneari | 0,183349 | 0,378599 |
| Esposizioni autosaloni | 0,154588 | 0,320353 |
| Alberghi con ristorante | 0,510501 | 1,060258 |
| Alberghi senza ristorante | 0,366698 | 0,757197 |
| Case di cura e riposo | 0,406243 | 0,838196 |
| Ospedali | 0,424219 | 0,880970 |
| Uffici, agenzie, studi professionali | 0,467360 | 0,966519 |
| Banche e istituti di credito | 0,208514 | 0,434114 |
| Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli | 0,431409 | 0,896442 |
| Edicola farmacia tabaccaio plurilicenze | 0,524881 | 1,085741 |
| Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 0,258845 | 0,534225 |
| Banchi di mercato beni durevoli | 0,517691 | 1,068449 |
| Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista | 0,463765 | 0,959238 |
| Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista | 0,334342 | 0,693491 |
| Carrozzeria autofficina elettrauto | 0,449384 | 0,932845 |
| Attività industriali | 0,233680 | 0,485080 |
| Attività artigianali di produzione beni specifici | 0,294796 | 0,610672 |
| Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub | 2,732256 | 5,671700 |
| Mense birrerie amburgherie | 2,243326 | 4,656946 |
| Bar caffè pasticceria | 1,844273 | 3,822391 |
| Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari | 0,859223 | 1,784693 |
| Plurilicenze alimentari e/o miste | 0,747775 | 1,547158 |
| Ortofrutta pescherie fiori e piante pizza al taglio | 3,318253 | 6,885765 |
| Ipermercati di generi misti | 0,772941 | 1,605404 |
| Banchi di mercato generi alimentari | 1,873034 | 3,889738 |
| Discoteche night-club | 0,532071 | 1,103033 |

Le Componenti Perequative della TARI

Rifiuti accidentalmente pescati ed eventi eccezionali e calamitosi

Tra le novità dettate dall'ARERA per l'anno 2024, sicuramente un ruolo importante riveste la disposizione della **delibera n. 386/2023/R/rif** che istituisce, sul prelievo per la tassa rifiuti, **due nuove voci di entrata**, di natura perequativa, attraverso le quali l'Autorità intende assicurare la copertura di determinati costi non imputabili al tradizionale PEF.

In dettaglio, con la citata delibera vengono istituite, a decorrere dal 2024, le seguenti voci di costo da aggiungere al documento di riscossione TARI:

- La componente **UR1,a**, pari a 0,10 euro/utenza per la copertura dei costi per la gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti e dei relativi costi di gestione.
- La componente **UR2,a**, pari a 1,50 euro/utenza per la copertura dei costi per la gestione dei rifiuti per eventuali eventi eccezionali e calamitosi.

Le componenti, oggi valorizzate per il 2024, potranno essere **aggiornate annualmente** dall'Autorità in coerenza con l'andamento dei quantitativi di rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti e con le effettive necessità di conguaglio o copertura di eventuali costi per eventi eccezionali e calamitosi.

Nelle tariffe dell'anno 2025 verranno applicate le suddette componenti fatto salvo l'Autorità non provveda al loro aggiornamento.

Bonus sociale rifiuti e nuova componente tariffaria perequativa

L'Autorità di regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA) ha approvato in data 1 aprile 2025 la deliberazione 133/2025/R/rif con cui si dà avvio al procedimento finalizzato a definire le modalità applicative per il riconoscimento del bonus sociale rifiuti agli utenti domestici del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani in condizioni economico sociali disagiate, sulla base del D.L. 26 ottobre 2019 n. 124 (art. 57 bis introdotto dalla legge di conversione 19 dicembre 2019, n. 157) e del successivo D.P.C.M., approvato il 21 gennaio 2025.

Il DPCM stabilisce che l'agevolazione, pari ad una riduzione del 25% della tassa sui rifiuti (TARI) o della tariffa corrispettiva per il servizio di gestione integrato dei rifiuti urbani, è riconosciuta ai nuclei familiari il cui ISEE non risulti superiore a 9.530 euro, elevato a 20.000 euro per i nuclei con almeno quattro figli a carico. I meccanismi di riconoscimento dell'agevolazione saranno affini a quelli già in vigore per il settore idrico, gas ed elettrico.

Nelle more della completa definizione del provvedimento, ARERA ha stabilito che, già dal 1 gennaio 2025, tra le quote perequative comprese nella tariffa complessiva del servizio di gestione dei rifiuti debba essere ricompreso un nuovo importo **UR3,a (componente perequativa unitaria per la copertura delle agevolazioni riconosciute ai beneficiari di bonus sociale per i rifiuti)** che, per l'anno 2025, è stabilita in **6,00 €/utenza** ma potrà essere aggiornata annualmente da ARERA, eventualmente differenziando tra utenze domestiche e non domestiche.

Per l'anno 2025 i gestori dell'attività di gestione tariffe potranno agire in deroga al comma 26.2 del TQRIF.

