



# tariffa

## PUNTUALE



Bacino Comuni ESA-Com. S.p.A.

Proposta Tariffaria anno 2024

MTR-2 Deliberazione ARERA n. 389/2023/R/RIF

Determina 4 novembre 2021 n. 2/DRIF/2021

Determina 6 novembre 2023 n. 1/DTAC/2023

**San Giovanni Lupatoto TARI Corrispettiva**

**Art. 1 c. 668 L.147/2013 Sperimentale**

Gestore: ESA. Com. SpA

ETC – Bacino Rifiuti Verona Sud



## Sommario

Premessa .....	4
Capitolo 1 Analisi delle utenze e delle Superfici a Ruolo.....	6
Utenze A Ruolo .....	6
<i>Anno 2024</i> .....	6
<i>Anno 2023</i> .....	8
Proposta tariffaria .....	13
Classificazione.....	13
Utenze Domestiche .....	13
Utenze non domestiche .....	14
Assegnazione dei costi di parte fissa (TF) e di parte variabile (TV) della tariffa.....	15
Costi definiti nel PEF .....	15
Descrizione composizione della Tariffa .....	16
Comuni in tariffa omogenea.....	17
Criteri di ripartizione dei costi tra le categorie di utenze domestiche e non domestiche .....	17
Utenze Domestiche Prospetto Tariffa Parte Normalizzata ex DPR 15/99.....	19
Utenze non Domestiche Parte Normalizzata ex DPR 158/99.....	21
Confronto rispetto anno precedente Parte Tariffa Normalizzata ex DPR 158/99 .....	22
Prospetto Coefficienti Adottati .....	24
Prospetto riepilogativo Listino Tariffe .....	27

## Premessa

In questa relazione vengono descritte le procedure e le metodologie di calcolo utilizzate ai fini della definizione del Piano Tariffario per l'anno 2024 del Gestore ESA-Com. S.p.A..

In particolare, sono esplicitati i presupposti e le scelte che hanno portato all'individuazione dei dati tecnici per il calcolo della tariffa.

Presupposti generali e note metodologiche:

Ai fini della elaborazione della presente simulazione del piano tariffario TARI 2024 dell'Ambito Gestore ESA-Com sono state seguite le disposizioni legislative contenute:

- nella legge 27/12/2013, n. 147, (Legge di Stabilità per l'anno 2014, istitutiva della TARI), articolo 1 commi 650, 651, 652, 653, 654, 654-bis, 655 e 668;
- nel d.p.r. 27/04/1998, n. 158, a oggetto: "Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani.";
- nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente, ARERA:
  - a) 03/08/2021 n. 363/2021/R/rif, di Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025;
  - b) 03/08/2023 n. 389/2023/R/rif, nella quale vengono definite le procedure per l'aggiornamento biennale (2024-2025) del MTR-2;
- nelle determine di ARERA:
  - b) 04/11/2021, n. 2/2021-DRIF, di approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria 2022-2025 e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché contenente chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina contenuta nel MTR-2;
  - c) 06/11/2023 n. 1/2023-DTAC, di approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti l'aggiornamento della proposta tariffaria per il biennio 2024-2025;

Con delibera 363/2021/R/rif., ARERA ha confermato l'impostazione generale che ha contraddistinto il Metodo Tariffario Rifiuti per il primo periodo regolatorio (MTR) di cui alla delibera 443/2019/R/rif, fondata sulla verifica e la trasparenza dei costi del servizio di igiene urbana, al fine di rendere omogenea la determinazione dei costi su cui si basa il calcolo delle tariffe TARI a livello nazionale.

La delibera aveva disciplinato le procedure di approvazione delle tariffe per un periodo regolatorio di durata quadriennale 2022-2025 e una programmazione economico finanziaria di pari durata, prevedendo un aggiornamento a cadenza biennale delle predisposizioni tariffarie e una eventuale revisione infra periodo, qualora ritenuto necessario, e in particolare al verificarsi di circostanze straordinarie e tali da pregiudicare gli obiettivi indicati nel piano.

Il Bacino Verona Sud ha validato, con deliberazione di Assemblea di Bacino n. 9 del 27/04/2023, "Approvazione tariffe per la gestione dei rifiuti urbani anno 2023 dei Comuni di Esa-Com spa".

Sempre il Bacino Verona Sud ha validato, con deliberazione di Assemblea di Bacino n. 7 del 16/05/2022, "Piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani per gli anni 2022-2025 dei Comuni appartenenti al Consiglio di Bacino Verona Sud ai sensi della deliberazione ARERA n. 363/2021/R/RIF (MTR-2) - Validazione".

Non sono state adottate revisioni del PEF infra periodo per i comuni ESA-Com., mentre si procede a aggiornamento per il biennio 2024-2025.

La presente elaborazione tariffaria rappresenta, con riferimento all'anno 2024, i corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti ed è stata redatta pertanto sulla scorta delle informazioni e della documentazione prodotta da ESA-Com. spa,

società per azioni a totale partecipazione pubblica, gestore del servizio rifiuti solidi urbani nel Ambito Gestore ESA-Com, per i seguenti comuni:

Elenco Comuni
Comune di San Giovanni Lupatoto

I valori economici sono pertanto quelli contenuti nell'aggiornamento biennale 2024-2025 del PEF, anno 2024, redatto avendo come riferimento, per l'anno 2024, i valori effettivamente rilevati a consuntivo nell'anno 2022, come risultanti da fonti contabili obbligatorie, aggiornati come indicato nella delibera ARERA n. 389/2023/R/rif, art. 3.

Pertanto, dopo aver determinate il totale delle entrate tariffarie dopo tali detrazioni, si opera in continuità con la normativa previgente, continuando ad utilizzare il metodo normalizzato definito con d.p.r. 27/04/1999, n. 158, per la determinazione delle tariffe, a cominciare dalla definizione di alcuni parametri:

- suddivisione dei costi fra le utenze domestiche e non domestiche;
- determinazione dei corrispettivi da applicare all'utenza finale, in coerenza con le tabelle 1a, 1b, 2, 3a, 3b, 4a e 4b del d.p.r. 27/04/1999, n.158 per la parte Normalizzata della TARIFFA.

Il disposto dell'art. 1 c. 668 della L.147/13 cita:

*"668. I comuni che hanno realizzato sistemi di misurazione puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, prevedere l'applicazione di una tariffa avente natura corrispettiva, in luogo della TARI. Il comune nella commisurazione della tariffa può tenere conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158. La tariffa corrispettiva è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani."*

Il Comune di San Giovanni Lupatoto ha già avviato nelle frazioni di Raldon e Pozzo la rilevazione degli svuotamenti del rifiuto secco e del rifiuto Forsu ed entro il mese di Luglio/Agosto verranno consegnate le dotazioni alle utenze rimaste.

Tale avvio della sperimentazione permette l'applicazione della Tariffa avente natura corrispettiva così come previsto dal suddetto disposto normativo.

## Capitolo 1 Analisi delle utenze e delle Superfici a Ruolo

### Utenze A Ruolo

Le tabelle che seguono riassumono l'andamento delle utenze a ruolo sia domestiche che non domestiche negli anni 2023 e 2024

#### Anno 2024

---

#### *Utenze Domestiche*

---

N. comp. del nucleo familiare	n. utenze	mq. ruolo	Sup. Media ad Utenza	N PERSONE
1	3.181	381.669	120	3.181
2	3.468	490.483	141	6.936
3	2.023	301.415	149	6.069
4	1.583	246.554	156	6.332
5	421	68.786	163	2.105
6	167	25.732	154	1.002
<b>TOTALI</b>	<b>10.843</b>	<b>1.514.639</b>		<b>25.625</b>

---

*Utenze non Domestiche*


---

	descrizione	n. Utenze a ruolo	mq a ruolo
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	87	56.274
2	Cinematografi e teatri	2	14.220
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	402	221.831
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	27	8.594
5	Stabilimenti balneari	1	1
6	Esposizioni, autosaloni	26	22.797
7	Alberghi con ristorante	5	1.945
8	Alberghi senza ristorante	34	18.628
9	Case di cura e di riposo	5	9.197
10	Ospedali	1	1
11	Uffici, agenzie, studi professionali	500	64.484
12	Banche e istituti di credito	41	9.937
13	Negozi, abbigliamento , calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	218	57.573
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	19	2.047
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	135
16	Banchi di mercato beni durevoli	59	2.667
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	106	8.689
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	22	6.606
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	50	11.360
20	Attività industriali con capannoni di produzione	179	151.861
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	58	17.379
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	42	10.957
23	Mense, birrerie, hamburgerie	1	1
24	Bar, caffè, pasticceria	66	6.949
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	40	8.262
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	5	1.220
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19	1.406
28	Ipermercati di generi misti	1	3.175
29	Banchi di mercato generi alimentari	15	576
30	Discoteche, night club	7	2.687
	totale	2.039	721.458

Anno 2023

---

*Utenze Domestiche*


---

N. comp. del nucleo familiare	n. utenze	mq. ruolo	Sup. Media ad Utenza	N PERSONE
1	3.181	381.669	120	3.181
2	3.468	490.483	141	6.936
3	2.023	301.415	149	6.069
4	1.583	246.554	156	6.332
5	421	68.786	163	2.105
6	167	25.732	154	1.002
<b>TOTALI</b>	<b>10.843</b>	<b>1.514.639</b>		<b>25.625</b>

---

*Utenze non Domestiche*


---

descrizione		n. Utenze a ruolo	mq a ruolo
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	87	56.274
2	Cinematografi e teatri	2	14.220
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	402	221.831
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	27	8.594
5	Stabilimenti balneari	1	1
6	Esposizioni, autosaloni	26	22.797
7	Alberghi con ristorante	5	1.945
8	Alberghi senza ristorante	34	18.628
9	Case di cura e di riposo	5	9.197
10	Ospedali	1	1
11	Uffici, agenzie, studi professionali	500	64.484
12	Banche e istituti di credito	41	9.937
13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	218	57.573
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	19	2.047
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	135
16	Banchi di mercato beni durevoli	59	2.667
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	106	8.689
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	22	6.606
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	50	11.360
20	Attività industriali	179	151.861
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	58	17.379
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	42	10.957
23	Mense, birrerie, hamburgerie	1	1
24	Bar, caffè, pasticceria	66	6.949
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	40	8.262
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	5	1.220
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19	1.406
28	Ipermercati di generi misti	1	3.175
29	Banchi di mercato generi alimentari	15	576
30	Discoteche, night club	7	2.687
totale		2.039	721.458

---

VARIAZIONI UTENZE E SUPERFICI A RUOLO

---

Fra l'Anno 2023 e il 2024 non sono stati effettuati confronti su variazioni di superfici essendo il 2024 il primo anno in gestione ad ESA-Com.

Totali complessivi

descrizione		Anno		differenza	variazione %
		2024	2023		
Utenze Domestiche a ruolo	n.	10.843	10.843	-	0,000%
Utenze non Domestiche a ruolo	n.	2.039	2.039	-	0,000%
Superficie Utenze Domestiche a ruolo	mq	1.514.639	1.514.639	-	0,000%
Superficie Utenze non Domestiche a ruolo	mq	721.458	721.458	-	0,000%

Utenze Domestiche (n)

descrizione		Anno		differenza	variazione %
		2024	2023		
Componente nucleo familiare	1	3.181	3181	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	2	3.468	3468	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	3	2.023	2023	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	4	1.583	1583	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	5	421	421	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	6 e oltre	167	167	0	0,00%
<b>Totali</b>		<b>10.843</b>	<b>10.843</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>

Utenze Domestiche (mq)

descrizione		Anno		differenza	variazione %
		2024	2023		
Componente nucleo familiare	1	381.669	381.669	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	2	490.483	490.483	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	3	301.415	301.415	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	4	246.554	246.554	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	5	68.786	68.786	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	6 e oltre	25.732	25.732	0	0,00%
<b>Totali</b>		<b>1.514.639</b>	<b>1.514.639</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>

Utenze non Domestiche (n.)

descrizione		Anno		differenza	variazione %	
		2024	2023			
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	87	87	0	0,00%	
2	Cinematografi e teatri	2	2	0	0,00%	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	402	402	0	0,00%	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	27	27	0	0,00%	
5	Stabilimenti balneari	1	1	0	0,00%	
6	Esposizioni, autosaloni	26	26	0	0,00%	
7	Alberghi con ristorante	5	5	0	0,00%	
8	Alberghi senza ristorante	34	34	0	0,00%	
9	Case di cura e riposo	5	5	0	0,00%	
10	Ospedali	1	1	0	0,00%	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	500	500	0	0,00%	
12	Banche ed istituti di credito	41	41	0	0,00%	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	218	218	0	0,00%	
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	19	19	0	0,00%	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	1	0	0,00%	
16	Banchi di mercato beni durevoli	59	59	0	0,00%	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	106	106	0	0,00%	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	22	22	0	0,00%	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	50	50	0	0,00%	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	179	179	0	0,00%	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	58	58	0	0,00%	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	42	42	0	0,00%	
23	Mense, birrerie, amburgherie	1	1	0	0,00%	
24	Bar, caffè, pasticceria	66	66	0	0,00%	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	40	40	0	0,00%	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	5	5	0	0,00%	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19	19	0	0,00%	
28	Ipermercati di generi misti	1	1	0	0,00%	
29	Banchi di mercato genere alimentari	15	15	0	0,00%	
30	Discoteche, night-club	7	7	0	0,00%	
		<b>Variazioni</b>	<b>2.039</b>	<b>2.039</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>

Utenze non Domestiche (mq)

descrizione		Anno		differenza	variazione %	
		2024	2023			
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	56.274	56.274	-	0,00%	
2	Cinematografi e teatri	14.220	14.220	-	0,00%	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	221.831	221.831	-	0,00%	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	8.594	8.594	-	0,00%	
5	Stabilimenti balneari	1	1	-	0,00%	
6	Esposizioni, autosaloni	22.797	22.797	-	0,00%	
7	Alberghi con ristorante	1.945	1.945	-	0,00%	
8	Alberghi senza ristorante	18.628	18.628	-	0,00%	
9	Case di cura e riposo	9.197	9.197	-	0,00%	
10	Ospedali	1	1	-	0,00%	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	64.484	64.484	-	0,00%	
12	Banche ed istituti di credito	9.937	9.937	-	0,00%	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	57.573	57.573	-	0,00%	
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2.047	2.047	-	0,00%	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	135	135	-	0,00%	
16	Banchi di mercato beni durevoli	2.667	2.667	-	0,00%	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8.689	8.689	-	0,00%	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6.606	6.606	-	0,00%	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	11.360	11.360	-	0,00%	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	151.861	151.861	-	0,00%	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	17.379	17.379	-	0,00%	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	10.957	10.957	-	0,00%	
23	Mense, birrerie, amburgherie	1	1	-	0,00%	
24	Bar, caffè, pasticceria	6.949	6.949	-	0,00%	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	8.262	8.262	-	0,00%	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1.220	1.220	-	0,00%	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1.406	1.406	-	0,00%	
28	Ipermercati di generi misti	3.175	3.175	-	0,00%	
29	Banchi di mercato genere alimentari	576	576	-	0,00%	
30	Discoteche, night-club	2.687	2.687	-	0,00%	
		<b>Variazioni</b>	<b>721.458</b>	<b>721.458</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>

## Proposta tariffaria

Descrizione PEF	Proposta
Allegato 1 MTR-2 – Ambito 21 comuni in TARI Corrispettiva Puntuale	
Allegato 1 MTR-2 – Gestore ESA-com. Comune di San Giovanni Lupatoto TARI Sperimentale art. 1 c. 668 L. 147/2013	X
Allegato 1 MTR-2 – Gestore ESA-com. Comune di Zevio TARI Sperimentale art. 1 c. 668 L. 147/2013	

## Classificazione

### Utenze Domestiche

La simulazione è stata effettuata assumendo i dati relativi al numero delle utenze e dei metri quadrati esistenti nel data-base WMS in uso all'Ufficio Tari del Gestore ESA-Com.

Per le UD condotte da soggetti non residenti nell'Ambito Gestore ESA-Com, ove dichiarato, si è tenuto conto del numero degli occupanti dichiarato.

N. comp. del nucleo familiare	n. utenze	mq. ruolo	Sup. Media ad Utenza	N PERSONE
1	3.181	381.669	120	3.181
2	3.468	490.483	141	6.936
3	2.023	301.415	149	6.069
4	1.583	246.554	156	6.332
5	421	68.786	163	2.105
6	167	25.732	154	1.002
<b>TOTALI</b>	<b>10.843</b>	<b>1.514.639</b>		<b>25.625</b>

## Utenze non domestiche

descrizione		n. Utenze a ruolo	mq a ruolo
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	87	56.274
2	Cinematografi e teatri	2	14.220
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	402	221.831
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	27	8.594
5	Stabilimenti balneari	1	1
6	Esposizioni, autosaloni	26	22.797
7	Alberghi con ristorante	5	1.945
8	Alberghi senza ristorante	34	18.628
9	Case di cura e di riposo	5	9.197
10	Ospedali	1	1
11	Uffici, agenzie, studi professionali	500	64.484
12	Banche e istituti di credito	41	9.937
13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	218	57.573
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	19	2.047
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	135
16	Banchi di mercato beni durevoli	59	2.667
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	106	8.689
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	22	6.606
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	50	11.360
20	Attività industriali con capannoni di produzione	179	151.861
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	58	17.379
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	42	10.957
23	Mense, birrerie, hamburgerie	1	1
24	Bar, caffè, pasticceria	66	6.949
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	40	8.262
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	5	1.220
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19	1.406
28	Ipermercati di generi misti	1	3.175
29	Banchi di mercato generi alimentari	15	576
30	Discoteche, night club	7	2.687
totale		2.039	721.458

## Assegnazione dei costi di parte fissa (TF) e di parte variabile (TV) della tariffa

La ripartizione dei costi del Piano Finanziario in PF e PV, ai fini della tariffa, è stata effettuata secondo quanto previsto nel d.p.r. 158/99 e nel MTR-2 di aggiornamento 2024-2025 i costi si intendono al netto del Contributo Provinciale del 5% e dell'IVA al 10%

### Costi definiti nel PEF

Il totale di costo del servizio è stato determinato attraverso il calcolo del PEF con MTR-2, così come inviato al Bacino e riporta un costo complessivo ammesso a tariffa come da prospetto di seguito riportato:

Il costo complessivo indicato è riferito al servizio svolto su tutti i 24 comuni serviti compreso anche il comune di Castagnaro che sta perfezionando le procedure per l'acquisizione di partecipazioni in ESA-Com.

La presente proposta tariffaria è suddivisa come segue:

Descrizione	Σ Tariffa Fissa	Σ Tariffa Variabile	Σ Tariffa Misurata secco	Σ Tariffa Misurata Organico	Totali
MTR-2 Comuni in Tariffa omogenea	4.492.709,00 €	4.683.646,00 €	1.499.073,00 €	1.960.944,00 €	12.636.372,00 €
<b>MTR-2 San Giovanni Lupatoto</b>	<b>942.754,00 €</b>	<b>2.726.679,00 €</b>			<b>3.669.433,00 €</b>
MTR-2 Zevio	664.736,00 €	1.058.979,00 €			1.723.715,00 €
MTR-2 Castagnaro	126.869,00 €	395.721,00 €			522.590,00 €
MTR- Gestore ESA-Com. complessivo	6.227.068,00 €	8.865.025,00 €	1.499.073,00 €	1.960.944,00 €	18.552.110,00 €

## Descrizione composizione della Tariffa

La tariffa si compone di una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio e da una parte variabile, commisurata alle quantità (presunta o misurata) di rifiuti conferiti e al servizio fornito.

- **PARTE FISSA – Occupazione**

Serve a coprire i costi del servizio che non dipendono dalla quantità di rifiuti prodotti, e che non sono divisibili

- Costo spazzamento e lavaggio
- Costo accertamento e riscossione
- Costo generale di gestione
- Costi comuni diversi
- Costo d'uso del capitale
- Altri costi

- **PARTE VARIABILE 1 – Produzione di rifiuti**

Serve a coprire i costi di gestione del servizio che dipendono dalla quantità di rifiuti conferiti

- Costo raccolta e trasporto
- Costo trattamento e smaltimento
- Costo raccolta differenziata
- Costo trattamento e riciclo

### Come si Calcola?

- **Utenze Domestiche**

**Imponibile** = Quota fissa (m<sup>2</sup> dell'abitazione \* tariffa fissa del nucleo) + Quota variabile 1 (tariffa variabile del nucleo n. componenti)

+ **IVA** al 10% applicata sull'imponibile

+ **Addizionale** provinciale al 5% applicata sull'imponibile

= **Totale Tariffa**

- **Utenze NON Domestiche**

**Imponibile** = Quota fissa (m<sup>2</sup> dell'attività \* tariffa fissa della categoria) + Quota variabile 1 (m<sup>2</sup> dell'attività \* tariffa variabile della categoria)

+ **IVA** al 10% applicata sull'imponibile

+ **Addizionale** provinciale al 5% applicata sull'imponibile

= **Totale Tariffa**

Tabella esemplificativa suddivisione tariffaria.

Tipo di Utenze	Parte Normalizzata DPR 158/99		Parte Variabile 2 Misurata	
	Parte Fissa	Parte Variabile 1	Secco	Organico
Domestiche	Mq	n. componenti	Dal 01/01/2025	
Non Domestiche	Mq	Mq		

### Comuni in tariffa omogenea

Il prospetto elenca i comuni in TARI Corrispettiva e puntuale:

Elenco Comuni in Tariffa Unica
Comune di San Giovanni Lupatoto

### Criteri di ripartizione dei costi tra le categorie di utenze domestiche e non domestiche

La suddivisione dei costi fra UD e UnD è la seguente:

Tipologia di Utenze	% TF	%TV
Utenze Domestiche	48,58%	50,50%
Utenze non Domestiche	51,42%	49,50%

Tipo di Utenze	Parte Normalizzata DPR 158/99		Parte Variabile 2 Misurata	
	Parte Fissa	Parte Variabile 1	Secco	Organico
Domestiche	457.989,89 €	1.376.972,90 €	dal 01/01/2025	dal 01/01/2025
Non Domestiche	484.764,11 €	1.349.706,11 €		
	Indice di compattazione Kg/Lt			
	Kg rifiuto			
	Lt. svuotati simulati			

## LISTINO TARIFFE ANNO 2024

Gestore ESA-Com. Comuni in TARI Corrispettiva **Parte Normalizzata ex DPR 158/99**

descrizione	Tfissa €/mq	Tvariabile €/utenza
Famiglia di 1 componente	0,246812	60,458183
Famiglia di 2 componenti	0,290004	120,916365
Famiglia di 3 componenti	0,323941	151,145456
Famiglia di 4 componenti	0,351707	196,489093
Famiglia di 5 componenti	0,379474	241,832730
Famiglia di >= 6 componenti	0,401070	279,619095

descrizione	Tfissa €/mq	Tvariabile €/mq
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,262038	0,730513
Cinematografi e teatri	0,281690	0,779511
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,393056	1,091316
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,576483	1,605793
Stabilimenti balneari	0,419260	1,162585
Esposizioni, autosaloni	0,334098	0,939868
Alberghi con ristorante	1,074354	2,995550
Alberghi senza ristorante	0,707501	1,977731
Case di cura e di riposo	0,655094	1,826283
Ospedali	0,845071	2,349670
Uffici, agenzie, studi professionali	0,995743	2,772833
Banche e istituti di credito	0,602686	1,681517
Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,923682	2,572387
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,179169	3,291765
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,543728	1,516706
Banchi di mercato beni durevoli	0,940060	2,614703
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,969539	2,699336
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,674747	1,888644
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,923682	2,572387
Attività industriali	0,602686	1,677063
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,714052	1,984413
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,648873	10,171508
Mense, birrerie, hamburgerie	4,998367	13,930979
Bar, caffè, pasticceria	2,594172	7,224955
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,808059	5,049005
Plurilicenze alimentari e/o miste	1,709795	4,766154
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3,288572	9,160370
Ipermercati di generi misti	1,794957	5,000008
Banchi di mercato generi alimentari	2,292829	6,391992
Discoteche, night club	0,966264	2,699336

## Utenze Domestiche Prospetto Tariffa Parte Normalizzata ex DPR 15/99

Anno	2024
------	------

cat	famiglie	Proposta Tariffaria Parte Normalizzata ex DPR 158/99									
		n. utenze	Quota Fissa	Quota Variabile	Sup. a Ruolo	Totale QF	Tot. QV	Imponibile	C.P. 5%	iva 10%	Totale Tariffe Domestiche
1	Famiglia di 1 componente	3.181	€ 0,2468	€ 60,458	381.669	94.200,49 €	192.317,48 €	€ 94.260,95	€ 4.713,05	€ 9.426,09	€ 286.517,97
2	Famiglia di 2 componenti	3.468	€ 0,2900	€ 120,916	490.483	142.242,03 €	419.337,95 €	€ 142.362,95	€ 7.118,15	€ 14.236,29	€ 561.579,99
3	Famiglia di 3 componenti	2.023	€ 0,3239	€ 151,145	301.415	97.640,78 €	305.767,26 €	€ 97.791,93	€ 4.889,60	€ 9.779,19	€ 403.408,04
4	Famiglia di 4 componenti	1.583	€ 0,3517	€ 196,489	246.554	86.714,59 €	311.042,23 €	€ 86.911,08	€ 4.345,55	€ 8.691,11	€ 397.756,83
5	Famiglia di 5 componenti	421	€ 0,3795	€ 241,833	68.786	26.102,50 €	101.811,58 €	€ 26.344,33	€ 1.317,22	€ 2.634,43	€ 127.914,08
6	Famiglia di >= 6 componenti	167	€ 0,4011	€ 279,619	25.732	10.320,33 €	46.696,39 €	€ 10.599,95	€ 530,00	€ 1.060,00	€ 57.016,72
<b>Totali</b>					<b>457.220,72 €</b>	<b>1.376.972,89 €</b>	<b>458.271,19 €</b>	<b>22.913,56 €</b>	<b>45.827,12 €</b>	<b>1.834.193,62 €</b>	

**Confronto su Anno Precedente Simulazione su Sup. di 100 mq****Anno 2024**

cat	famiglie	Parte Normalizzata DPR 158/99				Parte Variabile 2 Misurata		Totale tariffa TARI-C			
		Parte Fissa (Tf)	Parte Variabile 1 (Tv 1)	simulazione su 100 mq	Imponibile	Secco	Organico	Totale imponibile	C.P. 5%	Iva 10%	Totale TARI
0	Famiglia di 1 componente	€ 0,2468	€ 60,4582	100	€ 85,14	€ -	€ -	€ 85,14	€ 4,26	€ 8,51	€ 97,91
0	Famiglia di 2 componenti	€ 0,2900	€ 120,9164	100	€ 149,92	€ -	€ -	€ 149,92	€ 7,50	€ 14,99	€ 172,40
0	Famiglia di 3 componenti	€ 0,3239	€ 151,1455	100	€ 183,54	€ -	€ -	€ 183,54	€ 9,18	€ 18,35	€ 211,07
0	Famiglia di 4 componenti	€ 0,3517	€ 196,4891	100	€ 231,66	€ -	€ -	€ 231,66	€ 11,58	€ 23,17	€ 266,41
0	Famiglia di 5 componenti	€ 0,3795	€ 241,8327	100	€ 279,78	€ -	€ -	€ 279,78	€ 13,99	€ 27,98	€ 321,75
0	Famiglia di >= 6 componenti	€ 0,4011	€ 279,6191	100	€ 319,73	€ -	€ -	€ 319,73	€ 15,99	€ 31,97	€ 367,69

**Anno 2023**

cat	famiglie	Parte Normalizzata DPR 158/99				Parte Variabile 2 Misurata		Totale tariffa TARI-C			
		Parte Fissa (Tf)	Parte Variabile 1 (Tv 1)	simulazione su 100 mq	Imponibile	Secco	Organico	Totale Imposta	C.P. 5%	Iva 10%	Totale TARI
DOM 1	Famiglia di 1 componente	€ 0,2127	€ 65,8452	100	€ 87,11	€ -	€ -	€ 87,11	€ 4,36		€ 91,47
DOM 2	Famiglia di 2 componenti	€ 0,2499	€ 131,6905	100	€ 156,68	€ -	€ -	€ 156,68	€ 7,83		€ 164,51
DOM 3	Famiglia di 3 componenti	€ 0,2791	€ 164,6131	100	€ 192,52	€ -	€ -	€ 192,52	€ 9,63		€ 202,15
DOM 4	Famiglia di 4 componenti	€ 0,3030	€ 213,9970	100	€ 244,30	€ -	€ -	€ 244,30	€ 12,22		€ 256,52
DOM 5	Famiglia di 5 componenti	€ 0,3270	€ 263,3809	100	€ 296,08	€ -	€ -	€ 296,08	€ 14,80		€ 310,88
DOM 6	Famiglia di >= 6 componenti	€ 0,3456	€ 304,5342	100	€ 339,09	€ -	€ -	€ 339,09	€ 16,95		€ 356,05

## Utenze non Domestiche Parte Normalizzata ex DPR 158/99

Anno  
2024

cat	utenze non domestiche	Proposta Tariffaria Parte Normalizzata ex DPR 158/99								
		Quota Fissa	Quota Variabile	Sup A Ruolo	Tot. QF	Tot. QV	Tot. Imponibile	C.P. 5%	Iva	Tot. TariffeUtenze non Domestiche
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,262038	€ 0,730513	56.274	14.745,93	41.108,89	€ 55.854,81	€ 2.792,74	€ 5.585,48	€ 64.233,04
2	Cinematografi e teatri	€ 0,281690	€ 0,779511	14.220	4.005,63	11.084,65	€ 15.090,28	€ 754,51	€ 1.509,03	€ 17.353,82
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,393056	€ 1,091316	221.831	87.192,12	242.088,05	€ 329.280,17	€ 16.464,01	€ 32.928,02	€ 378.672,20
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	€ 0,576483	€ 1,605793	8.594	4.954,29	13.800,19	€ 18.754,48	€ 937,72	€ 1.875,45	€ 21.567,65
5	Stabilimenti balneari	€ 0,419260	€ 1,162585	1	0,42	1,16	€ 1,58	€ 0,08	€ 0,16	€ 1,82
6	Esposizioni, autosaloni	€ 0,334098	€ 0,939868	22.797	7.616,43	21.426,17	€ 29.042,60	€ 1.452,13	€ 2.904,26	€ 33.398,99
7	Alberghi con ristorante	€ 1,074354	€ 2,995550	1.945	2.089,62	5.826,34	€ 7.915,96	€ 395,80	€ 791,60	€ 9.103,36
8	Alberghi senza ristorante	€ 0,707501	€ 1,977731	18.628	13.179,33	36.841,17	€ 50.020,50	€ 2.501,03	€ 5.002,05	€ 57.523,58
9	Case di cura e di riposo	€ 0,655094	€ 1,826283	9.197	6.024,90	16.796,32	€ 22.821,22	€ 1.141,06	€ 2.282,12	€ 26.244,41
10	Ospedali	€ 0,845071	€ 2,349670	1	0,85	2,35	€ 3,19	€ 0,16	€ 0,32	€ 3,67
11	Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,995743	€ 2,772833	64.484	64.209,12	178.802,34	€ 243.011,46	€ 12.150,57	€ 24.301,15	€ 279.463,18
12	Banche e istituti di credito	€ 0,602686	€ 1,681517	9.937	5.988,89	16.709,23	€ 22.698,13	€ 1.134,91	€ 2.269,81	€ 26.102,84
13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,923682	€ 2,572387	57.573	53.179,14	148.100,04	€ 201.279,18	€ 10.063,96	€ 20.127,92	€ 231.471,06
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,179169	€ 3,291765	2.047	2.413,76	6.738,24	€ 9.152,00	€ 457,60	€ 915,20	€ 10.524,80
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,543728	€ 1,516706	135	73,40	204,76	€ 278,16	€ 13,91	€ 27,82	€ 319,88
16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 0,940060	€ 2,614703	2.667	2.507,38	6.974,07	€ 9.481,44	€ 474,07	€ 948,14	€ 10.903,66
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,969539	€ 2,699336	8.689	8.424,32	23.454,53	€ 31.878,85	€ 1.593,94	€ 3.187,89	€ 36.660,68
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 0,674747	€ 1,888644	6.606	4.457,38	12.476,38	€ 16.933,76	€ 846,69	€ 1.693,38	€ 19.473,83
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,923682	€ 2,572387	11.360	10.493,03	29.222,32	€ 39.715,34	€ 1.985,77	€ 3.971,53	€ 45.672,65
20	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,602686	€ 1,677063	151.861	91.524,50	254.680,46	€ 346.204,96	€ 17.310,25	€ 34.620,50	€ 398.135,71
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,714052	€ 1,984413	17.379	12.409,51	34.487,11	€ 46.896,62	€ 2.344,83	€ 4.689,66	€ 53.931,12
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,648873	€ 10,171508	10.957	39.978,88	111.444,13	€ 151.423,00	€ 7.571,15	€ 15.142,30	€ 174.136,46
23	Mense, birrerie, hamburgerie	€ 4,998367	€ 13,930979	1	5,00	13,93	€ 18,93	€ 0,95	€ 1,89	€ 21,77
24	Bar, caffè, pasticceria	€ 2,594172	€ 7,224955	6.949	18.026,51	50.205,13	€ 68.231,64	€ 3.411,58	€ 6.823,16	€ 78.466,39
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,808059	€ 5,049005	8.262	14.937,91	41.714,12	€ 56.652,03	€ 2.832,60	€ 5.665,20	€ 65.149,84
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,709795	€ 4,766154	1.220	2.085,95	5.814,71	€ 7.900,66	€ 395,03	€ 790,07	€ 9.085,76
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 3,288572	€ 9,160370	1.406	4.623,73	12.879,48	€ 17.503,21	€ 875,16	€ 1.750,32	€ 20.128,69
28	Ipermercati di generi misti	€ 1,794957	€ 5,000008	3.175	5.698,99	15.875,03	€ 21.574,01	€ 1.078,70	€ 2.157,40	€ 24.810,12
29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 2,292829	€ 6,391992	576	1.320,67	3.681,79	€ 5.002,46	€ 250,12	€ 500,25	€ 5.752,83
30	Discoteche, night club	€ 0,966264	€ 2,699336	2.687	2.596,35	7.253,12	€ 9.849,47	€ 492,47	€ 984,95	€ 11.326,89
				<b>Totale</b>	<b>484.763,94</b>	<b>1.349.706,20</b>	<b>€ 1.834.470,14</b>	<b>€ 91.723,51</b>	<b>€ 183.447,01</b>	<b>€ 2.109.640,66</b>

## Confronto rispetto anno precedente Parte Tariffa Normalizzata ex DPR 158/99

Cod.	cat	utenze non domestiche	Anno		2023		TARI Tributo attuale		
			Quota Fissa	Quota Variabile	Sup. media a ruolo	Imposta	C.P. 5%	Iva	Tot. Com. RSU
			ESA-ND01	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,19081	€ 0,78575	646,83	€ 631,67
ESA-ND02	2	Cinematografi e teatri	€ 0,20513	€ 0,83846	7.110,00	€ 7.419,92	€ 371,00	€ 7.790,92	
ESA-ND03	3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,28623	€ 1,17384	551,82	€ 805,69	€ 40,28	€ 845,98	
ESA-ND04	4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	€ 0,41979	€ 1,72722	318,30	€ 683,39	€ 34,17	€ 717,55	
ESA-ND05	5	Stabilimenti balneari	€ 0,30530	€ 1,25050	1,00	€ 1,56	€ 0,08	€ 1,63	
ESA-ND06	6	Esposizioni, autosaloni	€ 0,24329	€ 1,01094	876,81	€ 1.099,72	€ 54,99	€ 1.154,70	
ESA-ND07	7	Alberghi con ristorante	€ 0,78234	€ 3,22208	389,00	€ 1.557,72	€ 77,89	€ 1.635,61	
ESA-ND08	8	Alberghi senza ristorante	€ 0,51521	€ 2,12729	547,88	€ 1.447,78	€ 72,39	€ 1.520,17	
ESA-ND09	9	Case di cura e di riposo	€ 0,47704	€ 1,96439	1.839,40	€ 4.490,77	€ 224,54	€ 4.715,30	
ESA-ND10	10	Ospedali	€ 0,61538	€ 2,52735	1,00	€ 3,14	€ 0,16	€ 3,30	
ESA-ND11	11	Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,72510	€ 2,98252	128,97	€ 478,16	€ 23,91	€ 502,07	
ESA-ND12	12	Banche e istituti di credito	€ 0,43887	€ 1,80867	242,37	€ 544,73	€ 27,24	€ 571,96	
ESA-ND13	13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,67263	€ 2,76691	264,10	€ 908,37	€ 45,42	€ 953,79	
ESA-ND14	14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 0,85867	€ 3,54068	107,74	€ 473,97	€ 23,70	€ 497,67	
ESA-ND15	15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,39594	€ 1,63140	135,00	€ 273,69	€ 13,68	€ 287,38	
ESA-ND16	16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 0,68693	€ 2,81242	45,21	€ 158,20	€ 7,91	€ 166,11	
ESA-ND17	17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,70602	€ 2,90346	81,97	€ 295,88	€ 14,79	€ 310,67	
ESA-ND18	18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 0,49135	€ 2,03147	300,27	€ 757,53	€ 37,88	€ 795,41	
ESA-ND19	19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,67263	€ 2,76691	227,20	€ 781,46	€ 39,07	€ 820,54	
ESA-ND20	20	Attività industriali	€ 0,43887	€ 1,80388	848,39	€ 1.902,72	€ 95,14	€ 1.997,85	
ESA-ND21	21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,51997	€ 2,13447	299,64	€ 795,37	€ 39,77	€ 835,14	
ESA-ND22	22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 2,65711	€ 10,94067	260,87	€ 3.547,24	€ 177,36	€ 3.724,60	
ESA-ND23	23	Mense, birrerie, hamburgerie	€ 3,63980	€ 14,98443	1,00	€ 18,62	€ 0,93	€ 19,56	
ESA-ND24	24	Bar, caffè, pasticceria	€ 1,88907	€ 7,77130	105,29	€ 1.017,10	€ 50,85	€ 1.067,95	
ESA-ND25	25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,31663	€ 5,43081	206,55	€ 1.393,66	€ 69,68	€ 1.463,34	
ESA-ND26	26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,24507	€ 5,12657	244,00	€ 1.554,68	€ 77,73	€ 1.632,41	
ESA-ND27	27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 2,39473	€ 9,85307	74,00	€ 906,34	€ 45,32	€ 951,65	
ESA-ND28	28	Ipermercati di generi misti	€ 1,30709	€ 5,37811	3.175,00	€ 21.225,51	€ 1.061,28	€ 22.286,79	
ESA-ND29	29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 1,66964	€ 6,87535	38,40	€ 328,13	€ 16,41	€ 344,53	
ESA-ND30	30	Discoteche, night club	€ 0,70602	€ 2,90346	383,86	€ 1.385,52	€ 69,28	€ 1.454,80	

Cod.	cat	utenze non domestiche	Anno 2024 Tariffa Normalizzata Proposta						
			Quota Fissa	Quota Variabile	Sup. media a ruolo	Imponibile	C.P. 5%	Iva	Tot. Com. RSU
H924-ND-01	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,2620	€ 0,7305	646,83	€ 642,01	€ 32,10	€ 64,20	€ 738,31
H924-ND-02	2	Cinematografi e teatri	€ 0,2817	€ 0,7795	7.110,00	€ 7.545,14	€ 377,26	€ 754,51	€ 8.676,91
H924-ND-03	3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,3931	€ 1,0913	551,82	€ 819,10	€ 40,96	€ 81,91	€ 941,97
H924-ND-04	4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	€ 0,5765	€ 1,6058	318,30	€ 694,61	€ 34,73	€ 69,46	€ 798,80
H924-ND-05	5	Stabilimenti balneari	€ 0,4193	€ 1,1626	1,00	€ 1,58	€ 0,08	€ 0,16	€ 1,82
H924-ND-06	6	Esposizioni, autosaloni	€ 0,3341	€ 0,9399	876,81	€ 1.117,02	€ 55,85	€ 111,70	€ 1.284,58
H924-ND-07	7	Alberghi con ristorante	€ 1,0744	€ 2,9956	389,00	€ 1.583,19	€ 79,16	€ 158,32	€ 1.820,67
H924-ND-08	8	Alberghi senza ristorante	€ 0,7075	€ 1,9777	547,88	€ 1.471,19	€ 73,56	€ 147,12	€ 1.691,87
H924-ND-09	9	Case di cura e di riposo	€ 0,6551	€ 1,8263	1.839,40	€ 4.564,24	€ 228,21	€ 456,42	€ 5.248,88
H924-ND-10	10	Ospedali	€ 0,8451	€ 2,3497	1,00	€ 3,19	€ 0,16	€ 0,32	€ 3,67
H924-ND-11	11	Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,9957	€ 2,7728	128,97	€ 486,02	€ 24,30	€ 48,60	€ 558,93
H924-ND-12	12	Banche e istituti di credito	€ 0,6027	€ 1,6815	242,37	€ 553,61	€ 27,68	€ 55,36	€ 636,65
H924-ND-13	13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,9237	€ 2,5724	264,10	€ 923,30	€ 46,16	€ 92,33	€ 1.061,79
H924-ND-14	14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,1792	€ 3,2918	107,74	€ 481,68	€ 24,08	€ 48,17	€ 553,94
H924-ND-15	15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,5437	€ 1,5167	135,00	€ 278,16	€ 13,91	€ 27,82	€ 319,88
H924-ND-16	16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 0,9401	€ 2,6147	45,21	€ 160,70	€ 8,04	€ 16,07	€ 184,81
H924-ND-17	17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,9695	€ 2,6993	81,97	€ 300,74	€ 15,04	€ 30,07	€ 345,86
H924-ND-18	18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 0,6747	€ 1,8886	300,27	€ 769,72	€ 38,49	€ 76,97	€ 885,17
H924-ND-19	19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,9237	€ 2,5724	227,20	€ 794,31	€ 39,72	€ 79,43	€ 913,45
H924-ND-20	20	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,6027	€ 1,6771	848,39	€ 1.934,11	€ 96,71	€ 193,41	€ 2.224,22
H924-ND-21	21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,7141	€ 1,9844	299,64	€ 808,56	€ 40,43	€ 80,86	€ 929,85
H924-ND-22	22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,6489	€ 10,1715	260,87	€ 3.605,31	€ 180,27	€ 360,53	€ 4.146,11
H924-ND-23	23	Mense, birrerie, hamburgerie	€ 4,9984	€ 13,9310	1,00	€ 18,93	€ 0,95	€ 1,89	€ 21,77
H924-ND-24	24	Bar, caffè, pasticceria	€ 2,5942	€ 7,2250	105,29	€ 1.033,81	€ 51,69	€ 103,38	€ 1.188,88
H924-ND-25	25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,8081	€ 5,0490	206,55	€ 1.416,30	€ 70,82	€ 141,63	€ 1.628,75
H924-ND-26	26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,7098	€ 4,7662	244,00	€ 1.580,13	€ 79,01	€ 158,01	€ 1.817,15
H924-ND-27	27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 3,2886	€ 9,1604	74,00	€ 921,22	€ 46,06	€ 92,12	€ 1.059,40
H924-ND-28	28	Ipermercati di generi misti	€ 1,7950	€ 5,0000	3.175,00	€ 21.574,01	€ 1.078,70	€ 2.157,40	€ 24.810,12
H924-ND-29	29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 2,2928	€ 6,3920	38,40	€ 333,50	€ 16,67	€ 33,35	€ 383,52
H924-ND-30	30	Discoteche, night club	€ 0,9663	€ 2,6993	383,86	€ 1.407,07	€ 70,35	€ 140,71	€ 1.618,13

## Prospetto Coefficienti Adottati

<b><i>Utenze Domestiche Tabelle DPR 158/99</i></b>					
<b>Elenco delle categorie e dei coefficienti Ka e Kb (Nord Italia)</b>					
<b>Per i Comuni con popolazione &gt; di 5.000 abitanti</b>					
<b>Pers.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Coeff. Ka</b>	<b>Coeff. Kb</b>		
			<b>Min.</b>	<b>Applicato</b>	<b>Max</b>
<b>1</b>	<b>Componente nucleo familiare</b>	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
<b>2</b>	<b>Componenti nucleo familiare</b>	<b>0,94</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>	<b>1,80</b>
<b>3</b>	<b>Componenti nucleo familiare</b>	<b>1,05</b>	<b>1,80</b>	<b>2,00</b>	<b>2,30</b>
<b>4</b>	<b>Componenti nucleo familiare</b>	<b>1,14</b>	<b>2,20</b>	<b>2,60</b>	<b>3,00</b>
<b>5</b>	<b>Componenti nucleo familiare</b>	<b>1,23</b>	<b>2,90</b>	<b>3,20</b>	<b>3,60</b>
<b>6</b>	<b>Componenti nucleo familiare</b>	<b>1,30</b>	<b>3,40</b>	<b>3,70</b>	<b>4,10</b>

<b>Utenze non domestiche Tabelle DPR 158/99</b>							
<b>Elenco delle categorie, sottocategorie e dei coefficienti Kc e Kd (Nord Italia)</b>							
<b>Per i Comuni con popolazione &gt; di 5.000 abitanti</b>							
Cat.	Descrizione Attività	Kc			Kd		
		Coefficiente potenziale produzione			Coefficiente di produzione kg/m2 anno		
		min	<b>Applicato</b>	max	min	<b>Applicato</b>	max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40	<b>0,40</b>	0,67	3,28	<b>3,28</b>	5,50
2	Cinematografi e teatri	0,30	<b>0,30</b>	0,43	2,50	<b>2,50</b>	3,50
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	<b>0,51</b>	0,60	4,20	<b>4,20</b>	4,90
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	<b>0,76</b>	0,88	6,25	<b>6,25</b>	7,21
5	Stabilimenti balneari	0,38	<b>0,38</b>	0,64	3,10	<b>3,10</b>	5,22
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	<b>0,34</b>	0,51	2,82	<b>2,82</b>	4,22
7	Alberghi con ristorante	1,20	<b>1,20</b>	1,64	9,85	<b>9,85</b>	13,45
8	Alberghi senza ristorante	0,95	<b>0,95</b>	1,08	7,76	<b>7,76</b>	8,88
9	Case di cura e riposo	1,00	<b>1,00</b>	1,25	8,20	<b>8,20</b>	10,22
10	Ospedali	1,07	<b>1,07</b>	1,29	8,81	<b>8,81</b>	10,55
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	<b>1,07</b>	1,52	8,78	<b>8,78</b>	12,45
12	Banche ed istituti di credito	0,55	<b>0,55</b>	0,61	4,50	<b>4,50</b>	5,03
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	<b>0,99</b>	1,41	8,15	<b>8,15</b>	11,55
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	<b>1,11</b>	1,80	9,08	<b>9,08</b>	14,78
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,60	<b>0,60</b>	0,83	4,92	<b>4,92</b>	6,81
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	<b>1,09</b>	1,78	8,90	<b>8,90</b>	14,58
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	<b>1,09</b>	1,48	8,95	<b>8,95</b>	12,12

18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	<b>0,82</b>	1,03	6,76	<b>6,76</b>	8,48
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	<b>1,09</b>	1,41	8,95	<b>8,95</b>	11,55
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	<b>0,38</b>	0,92	3,13	<b>3,13</b>	7,53
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	<b>0,55</b>	1,09	4,50	<b>4,50</b>	8,91
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	<b>5,57</b>	9,63	45,67	<b>34,25</b>	78,97
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	<b>4,85</b>	7,63	39,78	<b>29,84</b>	62,55
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	<b>3,96</b>	6,29	32,44	<b>32,44</b>	51,55
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	<b>2,02</b>	2,76	16,55	<b>16,55</b>	22,67
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	<b>1,54</b>	2,61	12,60	<b>12,60</b>	21,40
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	<b>7,17</b>	11,29	58,76	<b>44,07</b>	92,56
28	Ipermercati di generi misti	1,56	<b>1,56</b>	2,74	12,82	<b>12,82</b>	22,45
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,50	<b>3,50</b>	6,92	28,70	<b>28,70</b>	56,78
30	Discoteche, night-club	1,04	<b>1,04</b>	1,91	8,56	<b>8,56</b>	15,68

**LISTINO TARIFFE ANNO 2024****Gestore ESA-Com. Comuni in TARI Corrispettiva Parte Normalizzata ex DPR 158/99**

descrizione	Tfissa €/mq	Tvariabile €/utenza
Famiglia di 1 componente	0,246812	60,458183
Famiglia di 2 componenti	0,290004	120,916365
Famiglia di 3 componenti	0,323941	151,145456
Famiglia di 4 componenti	0,351707	196,489093
Famiglia di 5 componenti	0,379474	241,832730
Famiglia di >= 6 componenti	0,401070	279,619095

descrizione	Tfissa €/mq	Tvariabile €/mq
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,262038	0,730513
Cinematografi e teatri	0,281690	0,779511
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,393056	1,091316
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,576483	1,605793
Stabilimenti balneari	0,419260	1,162585
Esposizioni, autosaloni	0,334098	0,939868
Alberghi con ristorante	1,074354	2,995550
Alberghi senza ristorante	0,707501	1,977731
Case di cura e di riposo	0,655094	1,826283
Ospedali	0,845071	2,349670
Uffici, agenzie, studi professionali	0,995743	2,772833
Banche e istituti di credito	0,602686	1,681517
Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,923682	2,572387
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,179169	3,291765
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,543728	1,516706
Banchi di mercato beni durevoli	0,940060	2,614703
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,969539	2,699336
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,674747	1,888644
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,923682	2,572387
Attività industriali	0,602686	1,677063
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,714052	1,984413
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,648873	10,171508
Mense, birrerie, hamburgerie	4,998367	13,930979
Bar, caffè, pasticceria	2,594172	7,224955
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,808059	5,049005
Plurilicenze alimentari e/o miste	1,709795	4,766154
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3,288572	9,160370
Ipermercati di generi misti	1,794957	5,000008
Banchi di mercato generi alimentari	2,292829	6,391992
Discoteche, night club	0,966264	2,699336

