



tariffa

PUNTUALE



Bacino Comuni ESA-Com. S.p.A.

Proposta Tariffaria anno 2024

MTR-2 Deliberazione ARERA n. 389/2023/R/RIF

Determina 4 novembre 2021 n. 2/DRIF/2021

Determina 6 novembre 2023 n. 1/DTAC/2023

Zevio TARI Corrispettiva

Art. 1 c. 668 L.147/2013 Sperimentale

Gestore: ESA. Com. SpA

ETC – Bacino Rifiuti Verona Sud

Sommario

Premessa	4
Capitolo 1 Analisi delle utenze e delle Superfici a Ruolo.....	6
Utenze A Ruolo	6
<i>Anno 2024</i>	6
<i>Anno 2023</i>	8
Proposta tariffaria	13
Classificazione.....	13
Utenze Domestiche	13
Utenze non domestiche	14
Assegnazione dei costi di parte fissa (TF) e di parte variabile (TV) della tariffa.....	15
Costi definiti nel PEF	15
Descrizione composizione della Tariffa	16
Comuni in tariffa omogenea.....	17
Criteri di ripartizione dei costi tra le categorie di utenze domestiche e non domestiche	17
Utenze Domestiche Prospetto Tariffa Parte Normalizzata ex DPR 15/99.....	19
Utenze non Domestiche Parte Normalizzata ex DPR 158/99.....	21
Confronto rispetto anno precedente Parte Tariffa Normalizzata ex DPR 158/99	22
Prospetto Coefficienti Adottati	24
Prospetto riepilogativo Listino Tariffe	27

Premessa

In questa relazione vengono descritte le procedure e le metodologie di calcolo utilizzate ai fini della definizione del Piano Tariffario per l'anno 2024 del Gestore ESA-Com. S.p.A..

In particolare, sono esplicitati i presupposti e le scelte che hanno portato all'individuazione dei dati tecnici per il calcolo della tariffa.

Presupposti generali e note metodologiche:

Ai fini della elaborazione della presente simulazione del piano tariffario TARI 2024 dell'Ambito Gestore ESA-Com sono state seguite le disposizioni legislative contenute:

- nella legge 27/12/2013, n. 147, (Legge di Stabilità per l'anno 2014, istitutiva della TARI), articolo 1 commi 650, 651, 652, 653, 654, 654-bis, 655 e 668;
- nel d.p.r. 27/04/1998, n. 158, a oggetto: "Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani.";
- nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente, ARERA:
 - a) 03/08/2021 n. 363/2021/R/rif, di Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025;
 - b) 03/08/2023 n. 389/2023/R/rif, nella quale vengono definite le procedure per l'aggiornamento biennale (2024-2025) del MTR-2;
- nelle determine di ARERA:
 - b) 04/11/2021, n. 2/2021-DRIF, di approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria 2022-2025 e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché contenente chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina contenuta nel MTR-2;
 - c) 06/11/2023 n. 1/2023-DTAC, di approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti l'aggiornamento della proposta tariffaria per il biennio 2024-2025;

Con delibera 363/2021/R/rif., ARERA ha confermato l'impostazione generale che ha contraddistinto il Metodo Tariffario Rifiuti per il primo periodo regolatorio (MTR) di cui alla delibera 443/2019/R/rif, fondata sulla verifica e la trasparenza dei costi del servizio di igiene urbana, al fine di rendere omogenea la determinazione dei costi su cui si basa il calcolo delle tariffe TARI a livello nazionale.

La delibera aveva disciplinato le procedure di approvazione delle tariffe per un periodo regolatorio di durata quadriennale 2022-2025 e una programmazione economico finanziaria di pari durata, prevedendo un aggiornamento a cadenza biennale delle predisposizioni tariffarie e una eventuale revisione infra periodo, qualora ritenuto necessario, e in particolare al verificarsi di circostanze straordinarie e tali da pregiudicare gli obiettivi indicati nel piano.

Il Bacino Verona Sud ha validato, con deliberazione di Assemblea di Bacino n. 9 del 27/04/2023, "Approvazione tariffe per la gestione dei rifiuti urbani anno 2023 dei Comuni di Esa-Com spa".

Sempre il Bacino Verona Sud ha validato, con deliberazione di Assemblea di Bacino n. 7 del 16/05/2022, "Piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani per gli anni 2022-2025 dei Comuni appartenenti al Consiglio di Bacino Verona Sud ai sensi della deliberazione ARERA n. 363/2021/R/RIF (MTR-2) - Validazione".

Non sono state adottate revisioni del PEF infra periodo per i comuni ESA-Com., mentre si procede a aggiornamento per il biennio 2024-2025.

La presente elaborazione tariffaria rappresenta, con riferimento all'anno 2024, i corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti ed è stata redatta pertanto sulla scorta delle informazioni e della documentazione prodotta da ESA-Com. spa,

società per azioni a totale partecipazione pubblica, gestore del servizio rifiuti solidi urbani nel Ambito Gestore ESA-Com, per i seguenti comuni:

Elenco Comuni
Comune di Zevio

I valori economici sono pertanto quelli contenuti nell'aggiornamento biennale 2024-2025 del PEF, anno 2024, redatto avendo come riferimento, per l'anno 2024, i valori effettivamente rilevati a consuntivo nell'anno 2022, come risultanti da fonti contabili obbligatorie, aggiornati come indicato nella delibera ARERA n. 389/2023/R/rif, art. 3.

Pertanto, dopo aver determinate il totale delle entrate tariffarie dopo tali detrazioni, si opera in continuità con la normativa previgente, continuando ad utilizzare il metodo normalizzato definito con d.p.r. 27/04/1999, n. 158, per la determinazione delle tariffe, a cominciare dalla definizione di alcuni parametri:

- suddivisione dei costi fra le utenze domestiche e non domestiche;
- determinazione dei corrispettivi da applicare all'utenza finale, in coerenza con le tabelle 1a, 1b, 2, 3a, 3b, 4a e 4b del d.p.r. 27/04/1999, n.158 per la parte Normalizzata della TARIFFA.

Il disposto dell'art. 1 c. 668 della L.147/13 cita:

"668. I comuni che hanno realizzato sistemi di misurazione puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, prevedere l'applicazione di una tariffa avente natura corrispettiva, in luogo della TARI. Il comune nella commisurazione della tariffa può tenere conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158. La tariffa corrispettiva è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani."

Il Comune di San Giovanni Lupatoto ha già avviato nelle frazioni di Raldon e Pozzo la rilevazione degli svuotamenti del rifiuto secco e del rifiuto Forsu ed entro il mese di Luglio/Agosto verranno consegnate le dotazioni alle utenze rimaste.

Tale avvio della sperimentazione permette l'applicazione della Tariffa avente natura corrispettiva così come previsto dal suddetto disposto normativo.

Capitolo 1 Analisi delle utenze e delle Superfici a Ruolo

Utenze A Ruolo

Le tabelle che seguono riassumono l'andamento delle utenze a ruolo sia domestiche che non domestiche negli anni 2023 e 2024

Anno 2024

Utenze Domestiche

N. comp. del nucleo familiare	n. utenze	mq. ruolo	Sup. Media ad Utenza	N PERSONE
1	1.869	279.954	150	1.869
2	1.890	321.350	170	3.780
3	1.268	215.443	170	3.804
4	1.044	185.419	178	4.176
5	293	59.376	203	1.465
6	132	27.480	208	792
TOTALI	6.496	1.089.022		15.886

Utenze non Domestiche

	descrizione	n. Utenze a ruolo	mq a ruolo
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	33	9.967
2	Cinematografi e teatri	-	-
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	203	125.159
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	28	5.387
5	Stabilimenti balneari	-	-
6	Esposizioni, autosaloni	10	9.429
7	Alberghi con ristorante	103	15.686
8	Alberghi senza ristorante	7	2.602
9	Case di cura e di riposo	4	6.812
10	Ospedali	4	11.303
11	Uffici, agenzie, studi professionali	124	11.063
12	Banche e istituti di credito	69	5.253
13	Negozi, abbigliamento , calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	51	11.485
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15	1.373
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	9	894
16	Banchi di mercato beni durevoli	-	-
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	49	3.452
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	9	1.221
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	47	11.923
20	Attività industriali con capannoni di produzione	237	346.675
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	127	43.969
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	36	9.495
23	Mense, birrerie, hamburgerie	2	446
24	Bar, caffè, pasticceria	43	4.171
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	23	5.007
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3	516
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19	1.483
28	Ipermercati di generi misti	1	7.411
29	Banchi di mercato generi alimentari	-	-
30	Discoteche, night club	3	677
	totale	1.259	652.859

Anno 2023

Utenze Domestiche

N. comp. del nucleo familiare	n. utenze	mq. ruolo	Sup. Media ad Utenza	N PERSONE
1	1.869	279.954	150	1.869
2	1.890	321.350	170	3.780
3	1.268	215.443	170	3.804
4	1.044	185.419	178	4.176
5	293	59.376	203	1.465
6	132	27.480	208	792
TOTALI	6.496	1.089.022		15.886

Utenze non Domestiche

descrizione		n. Utenze a ruolo	mq a ruolo
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	33	9.967
2	Cinematografi e teatri	-	-
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	203	125.159
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	28	5.387
5	Stabilimenti balneari	-	-
6	Esposizioni, autosaloni	10	9.429
7	Alberghi con ristorante	103	15.686
8	Alberghi senza ristorante	7	2.602
9	Case di cura e di riposo	4	6.812
10	Ospedali	4	11.303
11	Uffici, agenzie, studi professionali	124	11.063
12	Banche e istituti di credito	69	5.253
13	Negozi, abbigliamento , calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	51	11.485
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15	1.373
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	9	894
16	Banchi di mercato beni durevoli	-	-
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	49	3.452
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	9	1.221
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	47	11.923
20	Attività industriali con capannoni di produzione	237	346.675
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	127	43.969
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	36	9.495
23	Mense, birrerie, hamburgerie	2	446
24	Bar, caffè, pasticceria	43	4.171
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	23	5.007
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3	516
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19	1.483
28	Ipermercati di generi misti	1	7.411
29	Banchi di mercato generi alimentari	-	-
30	Discoteche, night club	3	677
totale		1.259	652.859

VARIAZIONI UTENZE E SUPERFICI A RUOLO

Fra l'Anno 2023 e il 2024 non sono stati effettuati confronti su variazioni di superfici essendo il 2024 il primo anno in gestione ad ESA-Com.

Totali complessivi

descrizione		Anno		differenza	variazione %
		2024	2023		
Utenze Domestiche a ruolo	n.	6.496	6.496	-	0,000%
Utenze non Domestiche a ruolo	n.	1.259	1.259	-	0,000%
Superficie Utenze Domestiche a ruolo	mq	1.089.022	1.089.022	-	0,000%
Superficie Utenze non Domestiche a ruolo	mq	652.859	652.859	-	0,000%

Utenze Domestiche (n)

descrizione		Anno		differenza	variazione %
		2024	2023		
Componente nucleo familiare	1	1.869	1869	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	2	1.890	1890	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	3	1.268	1268	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	4	1.044	1044	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	5	293	293	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	6 e oltre	132	132	0	0,00%
Totali		6.496	6.496	-	0,00%

Utenze Domestiche (mq)

descrizione		Anno		differenza	variazione %
		2024	2023		
Componente nucleo familiare	1	279.954	279.954	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	2	321.350	321.350	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	3	215.443	215.443	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	4	185.419	185.419	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	5	59.376	59.376	0	0,00%
Componenti nucleo familiare	6 e oltre	27.480	27.480	0	0,00%
Totali		1.089.022	1.089.022	-	0,00%

Utenze non Domestiche (n.)

descrizione		Anno		differenza	variazione %	
		2024	2023			
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	33	33	0	0,00%	
2	Cinematografi e teatri	-	-	0	0,00%	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	203	203	0	0,00%	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	28	28	0	0,00%	
5	Stabilimenti balneari	-	-	0	0,00%	
6	Esposizioni, autosaloni	10	10	0	0,00%	
7	Alberghi con ristorante	103	103	0	0,00%	
8	Alberghi senza ristorante	7	7	0	0,00%	
9	Case di cura e riposo	4	4	0	0,00%	
10	Ospedali	4	4	0	0,00%	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	124	124	0	0,00%	
12	Banche ed istituti di credito	69	69	0	0,00%	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	51	51	0	0,00%	
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15	15	0	0,00%	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	9	9	0	0,00%	
16	Banchi di mercato beni durevoli	-	-	0	0,00%	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	49	49	0	0,00%	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	9	9	0	0,00%	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	47	47	0	0,00%	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	237	237	0	0,00%	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	127	127	0	0,00%	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	36	36	0	0,00%	
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	2	0	0,00%	
24	Bar, caffè, pasticceria	43	43	0	0,00%	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	23	23	0	0,00%	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3	3	0	0,00%	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19	19	0	0,00%	
28	Ipermercati di generi misti	1	1	0	0,00%	
29	Banchi di mercato genere alimentari	-	-	0	0,00%	
30	Discoteche, night-club	3	3	0	0,00%	
		Variazioni	1.259	1.259	-	0,00%

Utenze non Domestiche (mq)

descrizione		Anno		differenza	variazione %	
		2024	2023			
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	9.967	9.967	-	0,00%	
2	Cinematografi e teatri	-	-	-	0,00%	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	125.159	125.159	-	0,00%	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	5.387	5.387	-	0,00%	
5	Stabilimenti balneari	-	-	-	0,00%	
6	Esposizioni, autosaloni	9.429	9.429	-	0,00%	
7	Alberghi con ristorante	15.686	15.686	-	0,00%	
8	Alberghi senza ristorante	2.602	2.602	-	0,00%	
9	Case di cura e riposo	6.812	6.812	-	0,00%	
10	Ospedali	11.303	11.303	-	0,00%	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	11.063	11.063	-	0,00%	
12	Banche ed istituti di credito	5.253	5.253	-	0,00%	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	11.485	11.485	-	0,00%	
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.373	1.373	-	0,00%	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	894	894	-	0,00%	
16	Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	0,00%	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	3.452	3.452	-	0,00%	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1.221	1.221	-	0,00%	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	11.923	11.923	-	0,00%	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	346.675	346.675	-	0,00%	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	43.969	43.969	-	0,00%	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	9.495	9.495	-	0,00%	
23	Mense, birrerie, amburgherie	446	446	-	0,00%	
24	Bar, caffè, pasticceria	4.171	4.171	-	0,00%	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5.007	5.007	-	0,00%	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	516	516	-	0,00%	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1.483	1.483	-	0,00%	
28	Ipermercati di generi misti	7.411	7.411	-	0,00%	
29	Banchi di mercato genere alimentari	-	-	-	0,00%	
30	Discoteche, night-club	677	677	-	0,00%	
		Variazioni	652.859	652.859	-	0,00%

Proposta tariffaria

Descrizione PEF	Proposta
Allegato 1 MTR-2 – Ambito 21 comuni in TARI Corrispettiva Puntuale	
Allegato 1 MTR-2 – Gestore ESA-com. Comune di San Giovanni Lupatoto TARI Sperimentale art. 1 c. 668 L. 147/2013	
Allegato 1 MTR-2 – Gestore ESA-com. Comune di Zevio TARI Sperimentale art. 1 c. 668 L. 147/2013	X

Classificazione

Utenze Domestiche

La simulazione è stata effettuata assumendo i dati relativi al numero delle utenze e dei metri quadrati esistenti nel data-base WMS in uso all'Ufficio Tari del Gestore ESA-Com.

Per le UD condotte da soggetti non residenti nell'Ambito Gestore ESA-Com, ove dichiarato, si è tenuto conto del numero degli occupanti dichiarato.

N. comp. del nucleo familiare	n. utenze	mq. ruolo	Sup. Media ad Utenza	N PERSONE
1	1.869	279.954	150	1.869
2	1.890	321.350	170	3.780
3	1.268	215.443	170	3.804
4	1.044	185.419	178	4.176
5	293	59.376	203	1.465
6	132	27.480	208	792
TOTALI	6.496	1.089.022		15.886

Utenze non domestiche

descrizione		n. Utenze a ruolo	mq a ruolo
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	33	9.967
2	Cinematografi e teatri	-	-
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	203	125.159
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	28	5.387
5	Stabilimenti balneari	-	-
6	Esposizioni, autosaloni	10	9.429
7	Alberghi con ristorante	103	15.686
8	Alberghi senza ristorante	7	2.602
9	Case di cura e di riposo	4	6.812
10	Ospedali	4	11.303
11	Uffici, agenzie, studi professionali	124	11.063
12	Banche e istituti di credito	69	5.253
13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	51	11.485
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15	1.373
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	9	894
16	Banchi di mercato beni durevoli	-	-
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	49	3.452
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	9	1.221
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	47	11.923
20	Attività industriali con capannoni di produzione	237	346.675
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	127	43.969
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	36	9.495
23	Mense, birrerie, hamburgerie	2	446
24	Bar, caffè, pasticceria	43	4.171
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	23	5.007
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3	516
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19	1.483
28	Ipermercati di generi misti	1	7.411
29	Banchi di mercato generi alimentari	-	-
30	Discoteche, night club	3	677
totale		1.259	652.859

Assegnazione dei costi di parte fissa (TF) e di parte variabile (TV) della tariffa

La ripartizione dei costi del Piano Finanziario in PF e PV, ai fini della tariffa, è stata effettuata secondo quanto previsto nel d.p.r. 158/99 e nel MTR-2 di aggiornamento 2024-2025 i costi si intendono al netto del Contributo Provinciale del 5% e dell'IVA al 10%

Costi definiti nel PEF

Il totale di costo del servizio è stato determinato attraverso il calcolo del PEF con MTR-2, così come inviato al Bacino e riporta un costo complessivo ammesso a tariffa come da prospetto di seguito riportato:

TVa dopo distribuzione delta ($\Sigma Ta - \Sigma Tmax$)	1.058.979
TFa dopo distribuzione delta ($\Sigma Ta - \Sigma Tmax$)	664.736
Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta ($\Sigma Ta - \Sigma Tmax$)	1.723.715

Il costo complessivo indicato è riferito al servizio svolto su tutti i 24 comuni serviti compreso anche il comune di Castagnaro che sta perfezionando le procedure per l'acquisizione di partecipazioni in ESA-Com.

La presente proposta tariffaria è suddivisa come segue:

Descrizione	Σ Tariffa Fissa	Σ Tariffa Variabile	Σ Tariffa Misurata secco	Σ Tariffa Misurata Organico	Totali
MTR-2 Comuni in Tariffa omogenea	4.492.709,00 €	4.683.646,00 €	1.499.073,00 €	1.960.944,00 €	12.636.372,00 €
MTR-2 San Giovanni Lupatoto	942.754,00 €	2.726.679,00 €			3.669.433,00 €
MTR-2 Zevio	664.736,00 €	1.058.979,00 €			1.723.715,00 €
MTR-2 Castagnaro	126.869,00 €	395.721,00 €			522.590,00 €
MTR- Gestore ESA-Com. complessivo	6.227.068,00 €	8.865.025,00 €	1.499.073,00 €	1.960.944,00 €	18.552.110,00 €

Descrizione composizione della Tariffa

La tariffa si compone di una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio e da una parte variabile, commisurata alle quantità (presunta o misurata) di rifiuti conferiti e al servizio fornito.

- **PARTE FISSA – Occupazione**

Serve a coprire i costi del servizio che non dipendono dalla quantità di rifiuti prodotti, e che non sono divisibili

- Costo spazzamento e lavaggio
- Costo accertamento e riscossione
- Costo generale di gestione
- Costi comuni diversi
- Costo d'uso del capitale
- Altri costi

- **PARTE VARIABILE 1 – Produzione di rifiuti**

Serve a coprire i costi di gestione del servizio che dipendono dalla quantità di rifiuti conferiti

- Costo raccolta e trasporto
- Costo trattamento e smaltimento
- Costo raccolta differenziata
- Costo trattamento e riciclo

Come si Calcola?

- **Utenze Domestiche**

Imponibile = Quota fissa (m² dell'abitazione * tariffa fissa del nucleo) + Quota variabile 1 (tariffa variabile del nucleo n. componenti)

+ **IVA** al 10% applicata sull'imponibile

+ **Addizionale** provinciale al 5% applicata sull'imponibile

= **Totale Tariffa**

- **Utenze NON Domestiche**

Imponibile = Quota fissa (m² dell'attività * tariffa fissa della categoria) + Quota variabile 1 (m² dell'attività * tariffa variabile della categoria)

+ **IVA** al 10% applicata sull'imponibile

+ **Addizionale** provinciale al 5% applicata sull'imponibile

= **Totale Tariffa**

Tabella esemplificativa suddivisione tariffaria.

Tipo di Utenze	Parte Normalizzata DPR 158/99		Parte Variabile 2 Misurata	
	Parte Fissa	Parte Variabile 1	Secco	Organico
Domestiche	Mq	n. componenti	Dal 01/01/2025	
Non Domestiche	Mq	Mq		

Comuni in tariffa omogenea

Il prospetto elenca i comuni in TARI Corrispettiva e puntuale:

Elenco Comuni in Tariffa Unica
Comune di San Zevio

Criteri di ripartizione dei costi tra le categorie di utenze domestiche e non domestiche

La suddivisione dei costi fra UD e UnD è la seguente:

Tipologia di Utenze	% TF	%TV
Utenze Domestiche	63,00%	63,00%
Utenze non Domestiche	37,00%	37,00%

Tipo di Utenze	Parte Normalizzata DPR 158/99		Parte Variabile 2 Misurata	
	Parte Fissa	Parte Variabile 1	Secco	Organico
Domestiche	418.783,68 €	667.156,77 €	dal 01/01/2025	dal 01/01/2025
Non Domestiche	245.952,32 €	391.822,23 €		
	Indice di compattazione Kg/Lt		dal 01/01/2025	dal 01/01/2025
	Kg rifiuto		dal 01/01/2025	dal 01/01/2025
	Lt. svuotati simulati		dal 01/01/2025	dal 01/01/2025

LISTINO TARIFFE ANNO 2024

Gestore ESA-Com. Comuni in TARI Corrispettiva **Parte Normalizzata ex DPR 158/99**

descrizione	Tfissa €/mq	Tvariabile €/utenza
Utenze Domestiche con 1 componente	0,312414	47,672784
Utenze Domestiche con 2 componenti	0,367086	95,345567
Utenze Domestiche con 3 componenti	0,410043	119,181959
Utenze Domestiche con 4 componenti	0,445190	154,936547
Utenze Domestiche con 5 componenti	0,480336	190,691134
Utenze Domestiche con 6 componenti e oltre	0,507673	220,486624

descrizione	Tfissa €/mq	Tvariabile €/mq
Musei biblioteche scuole associazioni luoghi di culto	0,232838	0,384996
Cinematografi e teatri	0,174628	0,293442
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,296868	0,492983
Campeggi distributori carburanti impianti sportivi	0,442391	0,733606
Stabilimenti balneari	0,221196	0,363868
Esposizioni autosaloni	0,197912	0,331003
Alberghi con ristorante, comunit?, convitti	0,698513	1,156162
Alberghi senza ristorante	0,552989	0,910845
Case di cura e riposo	0,582094	0,962491
Ospedali	0,622841	1,034090
Uffici agenzie	0,622841	1,030569
Banche ed istituti di credito e studi professionali	0,320152	0,528196
Negozi abbigliamento calzature libreria cartoleria	0,576273	0,956622
Edicola farmacia tabaccaio plurilicenze	0,646124	1,065782
Negozi particolari quali filatelia tende e tessuti	0,349256	0,577494
Banchi di mercato beni durevoli	0,634482	1,044654
Attivit? artigianali tipo botteghe: parrucchiere. barbieri. estetista. lavanderie	0,634482	1,050523
Attivit? artigianali tipo botteghe: falegname. idraulico. fabbro. elettricista	0,477317	0,793468
Carrozzeria autofficina elettrauto	0,634482	1,050523
Attività industriali con capannoni di produzione	0,221196	0,367390
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,320152	0,528196
Ristoranti. trattorie. osterie. pizzerie. pub	3,242263	4,020159
Mense birrerie amburgherie	2,823156	3,502526
Bar caffè pasticceria	2,305092	3,807706
Supermercato pane e pasta macelleria salumi e formaggi	1,175830	1,942588
Plurilicenze alimentari e/o miste	0,896425	1,478949
Ortofrutta pescherie fiori e piante pizza al taglio	4,173614	5,172800
Ipermercati di generi misti	0,908067	1,504772
Banchi di mercato generi alimentari	2,037329	3,368717
Discoteche night-club	0,605378	1,004746

Utenze Domestiche Prospetto Tariffa Parte Normalizzata ex DPR 15/99

Anno	2024
------	------

cat	famiglie	Proposta Tariffaria Parte Normalizzata ex DPR 158/99									
		n. utenze	Quota Fissa	Quota Variabile	Sup. a Ruolo	Totale QF	Tot. QV	Imponibile	C.P. 5%	iva 10%	Totale Tariffe Domestiche
1	Famiglia di 1 componente	1.869	€ 0,3124	€ 47,673	279.954	87.461,55 €	89.100,43 €	€ 87.509,22	€ 4.375,46	€ 8.750,92	€ 176.561,98
2	Famiglia di 2 componenti	1.890	€ 0,3671	€ 95,346	321.350	117.963,09 €	180.203,12 €	€ 118.058,43	€ 5.902,92	€ 11.805,84	€ 298.166,21
3	Famiglia di 3 componenti	1.268	€ 0,4100	€ 119,182	215.443	88.340,89 €	151.122,72 €	€ 88.460,08	€ 4.423,00	€ 8.846,01	€ 239.463,62
4	Famiglia di 4 componenti	1.044	€ 0,4452	€ 154,937	185.419	82.546,68 €	161.753,76 €	€ 82.701,62	€ 4.135,08	€ 8.270,16	€ 244.300,44
5	Famiglia di 5 componenti	293	€ 0,4803	€ 190,691	59.376	28.520,43 €	55.872,50 €	€ 28.711,12	€ 1.435,56	€ 2.871,11	€ 84.392,93
6	Famiglia di >= 6 componenti	132	€ 0,5077	€ 220,487	27.480	13.950,85 €	29.104,23 €	€ 14.171,34	€ 708,57	€ 1.417,13	€ 43.055,09
<i>Totale</i>						418.783,50 €	667.156,77 €	419.611,81 €	20.980,59 €	41.961,18 €	1.085.940,27 €

Confronto su Anno Precedente Simulazione su Sup. di 100 mqAnno 2024

cat	famiglie	Parte Normalizzata DPR 158/99				Parte Variabile 2 Misurata		Totale tariffa TARI-C			
		Parte Fissa (Tf)	Parte Variabile 1 (Tv 1)	simulazione su 100 mq	imponibile	Secco	Organico	Totale imponibile	C.P. 5%	Iva 10%	Totale TARI
DOM 1	Famiglia di 1 componente	€ 0,3124	€ 47,6728	100	€ 78,91	€ -	€ -	€ 78,91	€ 3,95	€ 7,89	€ 90,75
DOM 2	Famiglia di 2 componenti	€ 0,3671	€ 95,3456	100	€ 132,05	€ -	€ -	€ 132,05	€ 6,60	€ 13,21	€ 151,86
DOM 3	Famiglia di 3 componenti	€ 0,4100	€ 119,1820	100	€ 160,19	€ -	€ -	€ 160,19	€ 8,01	€ 16,02	€ 184,21
DOM 4	Famiglia di 4 componenti	€ 0,4452	€ 154,9365	100	€ 199,46	€ -	€ -	€ 199,46	€ 9,97	€ 19,95	€ 229,37
DOM 5	Famiglia di 5 componenti	€ 0,4803	€ 190,6911	100	€ 238,72	€ -	€ -	€ 238,72	€ 11,94	€ 23,87	€ 274,53
DOM 6	Famiglia di >= 6 componenti	€ 0,5077	€ 220,4866	100	€ 271,25	€ -	€ -	€ 271,25	€ 13,56	€ 27,13	€ 311,94

Anno 2023

cat	famiglie	Parte Normalizzata DPR 158/99				Parte Variabile 2 Misurata		Totale tariffa TARI-C			
		Parte Fissa (Tf)	Parte Variabile 1 (Tv 1)	simulazione su 100 mq	imponibile	Secco	Organico	Totale Imposta	C.P. 5%	Iva 10%	Totale TARI
DOM 1	Famiglia di 1 componente	€ 0,2681	€ 58,7000	100	€ 85,51	€ -	€ -	€ 85,51	€ 4,28		€ 89,79
DOM 2	Famiglia di 2 componenti	€ 0,3150	€ 117,4000	100	€ 148,90	€ -	€ -	€ 148,90	€ 7,45		€ 156,35
DOM 3	Famiglia di 3 componenti	€ 0,3519	€ 146,7600	100	€ 181,95	€ -	€ -	€ 181,95	€ 9,10		€ 191,05
DOM 4	Famiglia di 4 componenti	€ 0,3821	€ 190,7800	100	€ 228,99	€ -	€ -	€ 228,99	€ 11,45		€ 240,44
DOM 5	Famiglia di 5 componenti	€ 0,4122	€ 234,8100	100	€ 276,03	€ -	€ -	€ 276,03	€ 13,80		€ 289,83
DOM 6	Famiglia di >= 6 componenti	€ 0,4357	€ 271,5000	100	€ 315,07	€ -	€ -	€ 315,07	€ 15,75		€ 330,82

Utenze non Domestiche Parte Normalizzata ex DPR 158/99

**Anno 1
(n) 2024**

cat	utenze non domestiche	Proposta Tariffaria Parte Normalizzata ex DPR 158/99								
		Quota Fissa	Quota Variabile	Sup A Ruolo	Tot. QF	Tot. QV	Tot. Imponibile	C.P. 5%	Iva	Tot. Tariffe Utenze non Domestiche
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,232838	€ 0,384996	9.967	2.320,70	3.837,26	€ 6.157,95	€ 307,90	€ 615,80	€ 7.081,64
2	Cinematografi e teatri	€ 0,174628	€ 0,293442	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,296868	€ 0,492983	125.159	37.155,70	61.701,26	€ 98.856,96	€ 4.942,85	€ 9.885,70	€ 113.685,51
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	€ 0,442391	€ 0,733606	5.387	2.383,16	3.951,94	€ 6.335,10	€ 316,75	€ 633,51	€ 7.285,36
5	Stabilimenti balneari	€ 0,221196	€ 0,363868	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Esposizioni, autosaloni	€ 0,197912	€ 0,331003	9.429	1.866,11	3.121,03	€ 4.987,14	€ 249,36	€ 498,71	€ 5.735,21
7	Alberghi con ristorante	€ 0,698513	€ 1,156162	15.686	10.956,87	18.135,56	€ 29.092,43	€ 1.454,62	€ 2.909,24	€ 33.456,30
8	Alberghi senza ristorante	€ 0,552989	€ 0,910845	2.602	1.438,88	2.370,02	€ 3.808,90	€ 190,44	€ 380,89	€ 4.380,23
9	Case di cura e di riposo	€ 0,582094	€ 0,962491	6.812	3.965,22	6.556,49	€ 10.521,71	€ 526,09	€ 1.052,17	€ 12.099,97
10	Ospedali	€ 0,622841	€ 1,034090	11.303	7.039,97	11.688,32	€ 18.728,29	€ 936,41	€ 1.872,83	€ 21.537,53
11	Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,622841	€ 1,030569	11.063	6.890,49	11.401,18	€ 18.291,67	€ 914,58	€ 1.829,17	€ 21.035,43
12	Banche e istituti di credito	€ 0,320152	€ 0,528196	5.253	1.681,76	2.774,61	€ 4.456,37	€ 222,82	€ 445,64	€ 5.124,83
13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,576273	€ 0,956622	11.485	6.618,50	10.986,80	€ 17.605,30	€ 880,26	€ 1.760,53	€ 20.246,09
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 0,646124	€ 1,065782	1.373	887,13	1.463,32	€ 2.350,45	€ 117,52	€ 235,04	€ 2.703,01
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,349256	€ 0,577494	894	312,23	516,28	€ 828,51	€ 41,43	€ 82,85	€ 952,79
16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 0,634482	€ 1,044654	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,634482	€ 1,050523	3.452	2.190,23	3.626,41	€ 5.816,64	€ 290,83	€ 581,66	€ 6.689,13
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 0,477317	€ 0,793468	1.221	582,80	968,82	€ 1.551,63	€ 77,58	€ 155,16	€ 1.784,37
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,634482	€ 1,050523	11.923	7.564,93	12.525,39	€ 20.090,31	€ 1.004,52	€ 2.009,03	€ 23.103,86
20	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,221196	€ 0,367390	346.675	76.683,12	127.364,93	€ 204.048,05	€ 10.202,40	€ 20.404,81	€ 234.655,26
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,320152	€ 0,528196	43.969	14.076,76	23.224,25	€ 37.301,01	€ 1.865,05	€ 3.730,10	€ 42.896,17
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,242263	€ 4,020159	9.495	30.785,29	38.171,41	€ 68.956,70	€ 3.447,83	€ 6.895,67	€ 79.300,20
23	Mense, birrerie, hamburgerie	€ 2,823156	€ 3,502526	446	1.259,13	1.562,13	€ 2.821,25	€ 141,06	€ 282,13	€ 3.244,44
24	Bar, caffè, pasticceria	€ 2,305092	€ 3,807706	4.171	9.614,54	15.881,94	€ 25.496,48	€ 1.274,82	€ 2.549,65	€ 29.320,95
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,175830	€ 1,942588	5.007	5.887,38	9.726,54	€ 15.613,92	€ 780,70	€ 1.561,39	€ 17.956,01
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,896425	€ 1,478949	516	462,56	763,14	€ 1.225,69	€ 61,28	€ 122,57	€ 1.409,55
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 4,173614	€ 5,172800	1.483	6.189,47	7.671,26	€ 13.860,73	€ 693,04	€ 1.386,07	€ 15.939,84
28	Ipermercati di generi misti	€ 0,908067	€ 1,504772	7.411	6.729,68	11.151,87	€ 17.881,55	€ 894,08	€ 1.788,15	€ 20.563,78
29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 2,037329	€ 3,368717	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
30	Discoteche, night club	€ 0,605378	€ 1,004746	677	409,84	680,21	€ 1.090,05	€ 54,50	€ 109,01	€ 1.253,56
				Totali	245.952,46	391.822,35	637.774,81	31.888,74	63.777,48	733.441,03

Confronto rispetto anno precedente Parte Tariffa Normalizzata ex DPR 158/99

Cod.	cat	utenze non domestiche	Anno 2023						Tot. Com. RSU
			TARI Tributo attuale						
			Quota Fissa	Quota Variabile	Sup. media a ruolo	Imposta	C.P. 5%	Iva	
ESA-ND01	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,20858	€ 0,54684	302,03	€ 228,16	€ 11,41		€ 239,57
ESA-ND02	2	Cinematografi e teatri	€ 0,15644	€ 0,41680	-	€ -	€ -		€ -
ESA-ND03	3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,26594	€ 0,70022	616,55	€ 595,68	€ 29,78		€ 625,47
ESA-ND04	4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	€ 0,39631	€ 1,04199	192,39	€ 276,72	€ 13,84		€ 290,55
ESA-ND05	5	Stabilimenti balneari	€ 0,19815	€ 0,51683	-	€ -	€ -		€ -
ESA-ND06	6	Esposizioni, autosaloni	€ 0,17730	€ 0,47015	942,90	€ 610,48	€ 30,52		€ 641,00
ESA-ND07	7	Alberghi con ristorante	€ 0,62575	€ 1,64217	152,29	€ 345,38	€ 17,27		€ 362,65
ESA-ND08	8	Alberghi senza ristorante	€ 0,49539	€ 1,29373	371,71	€ 665,04	€ 33,25		€ 698,29
ESA-ND09	9	Case di cura e di riposo	€ 0,52146	€ 1,36709	1.703,00	€ 3.216,20	€ 160,81		€ 3.377,01
ESA-ND10	10	Ospedali	€ 0,55796	€ 1,46879	2.825,75	€ 5.727,09	€ 286,35		€ 6.013,44
ESA-ND11	11	Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,55796	€ 1,46379	89,22	€ 180,38	€ 9,02		€ 189,39
ESA-ND12	12	Banche e istituti di credito	€ 0,28680	€ 0,75023	76,13	€ 78,95	€ 3,95		€ 82,90
ESA-ND13	13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,51625	€ 1,35875	225,20	€ 422,24	€ 21,11		€ 443,35
ESA-ND14	14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 0,57882	€ 1,51380	91,53	€ 191,54	€ 9,58		€ 201,12
ESA-ND15	15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,31288	€ 0,82025	99,33	€ 112,56	€ 5,63		€ 118,19
ESA-ND16	16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 0,56839	€ 1,48379	-	€ -	€ -		€ -
ESA-ND17	17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,56839	€ 1,49213	70,45	€ 145,16	€ 7,26		€ 152,42
ESA-ND18	18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 0,42760	€ 1,12702	135,67	€ 210,91	€ 10,55		€ 221,46
ESA-ND19	19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,56839	€ 1,49213	253,68	€ 522,71	€ 26,14		€ 548,85
ESA-ND20	20	Attività industriali	€ 0,19815	€ 0,52183	1.462,76	€ 1.053,16	€ 52,66		€ 1.105,82
ESA-ND21	21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,28680	€ 0,75023	346,21	€ 359,03	€ 17,95		€ 376,98
ESA-ND22	22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 2,90453	€ 5,71052	263,75	€ 2.272,22	€ 113,61		€ 2.385,83
ESA-ND23	23	Mense, birrerie, hamburgerie	€ 2,52908	€ 4,97404	223,00	€ 1.673,20	€ 83,66		€ 1.756,86
ESA-ND24	24	Bar, caffè, pasticceria	€ 2,06498	€ 5,40834	97,00	€ 724,91	€ 36,25		€ 761,16
ESA-ND25	25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,05335	€ 2,75919	217,70	€ 829,97	€ 41,50		€ 871,47
ESA-ND26	26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,80305	€ 2,10065	172,00	€ 499,44	€ 24,97		€ 524,41
ESA-ND27	27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 3,73887	€ 7,34727	78,05	€ 865,30	€ 43,27		€ 908,57
ESA-ND28	28	Ipermercati di generi misti	€ 0,81348	€ 2,13733	7.411,00	€ 21.868,45	€ 1.093,42		€ 22.961,88
ESA-ND29	29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 1,82511	€ 4,78481	-	€ -	€ -		€ -
ESA-ND30	30	Discoteche, night club	€ 0,54232	€ 1,42711	225,67	€ 444,43	€ 22,22		€ 466,66

Cod.	cat	utenze non domestiche	Anno 2024 Tariffa Normalizzata Proposta						
			Quota Fissa	Quota Variabile	Sup. media a ruolo	Imponibile	C.P. 5%	Iva	Tot. Com. RSU
M172-NN01	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,2328	€ 0,3850	302,03	€ 186,60	€ 9,33	€ 18,66	€ 214,60
M172-NN02	2	Cinematografi e teatri	€ 0,1746	€ 0,2934	-	€ -	€ -	€ -	€ -
M172-NN03	3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,2969	€ 0,4930	616,55	€ 486,98	€ 24,35	€ 48,70	€ 560,03
M172-NN04	4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	€ 0,4424	€ 0,7336	192,39	€ 226,25	€ 11,31	€ 22,63	€ 260,19
M172-NN05	5	Stabilimenti balneari	€ 0,2212	€ 0,3639	-	€ -	€ -	€ -	€ -
M172-NN06	6	Esposizioni, autosaloni	€ 0,1979	€ 0,3310	942,90	€ 498,71	€ 24,94	€ 49,87	€ 573,52
M172-NN07	7	Alberghi con ristorante	€ 0,6985	€ 1,1562	152,29	€ 282,45	€ 14,12	€ 28,25	€ 324,82
M172-NN08	8	Alberghi senza ristorante	€ 0,5530	€ 0,9108	371,71	€ 544,13	€ 27,21	€ 54,41	€ 625,75
M172-NN09	9	Case di cura e di riposo	€ 0,5821	€ 0,9625	1.703,00	€ 2.630,43	€ 131,52	€ 263,04	€ 3.024,99
M172-NN10	10	Ospedali	€ 0,6228	€ 1,0341	2.825,75	€ 4.682,07	€ 234,10	€ 468,21	€ 5.384,38
M172-NN11	11	Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,6228	€ 1,0306	89,22	€ 147,51	€ 7,38	€ 14,75	€ 169,64
M172-NN12	12	Banche e istituti di credito	€ 0,3202	€ 0,5282	76,13	€ 64,59	€ 3,23	€ 6,46	€ 74,27
M172-NN13	13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,5763	€ 0,9566	225,20	€ 345,20	€ 17,26	€ 34,52	€ 396,98
M172-NN14	14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 0,6461	€ 1,0658	91,53	€ 156,70	€ 7,83	€ 15,67	€ 180,20
M172-NN15	15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 0,3493	€ 0,5775	99,33	€ 92,06	€ 4,60	€ 9,21	€ 105,87
M172-NN16	16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 0,6345	€ 1,0447	-	€ -	€ -	€ -	€ -
M172-NN17	17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,6345	€ 1,0505	70,45	€ 118,71	€ 5,94	€ 11,87	€ 136,51
M172-NN18	18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 0,4773	€ 0,7935	135,67	€ 172,40	€ 8,62	€ 17,24	€ 198,26
M172-NN19	19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,6345	€ 1,0505	253,68	€ 427,45	€ 21,37	€ 42,75	€ 491,57
M172-NN20	20	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,2212	€ 0,3674	1.462,76	€ 860,96	€ 43,05	€ 86,10	€ 990,11
M172-NN21	21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,3202	€ 0,5282	346,21	€ 293,71	€ 14,69	€ 29,37	€ 337,77
M172-NN22	22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,2423	€ 4,0202	263,75	€ 1.915,46	€ 95,77	€ 191,55	€ 2.202,78
M172-NN23	23	Mense, birrerie, hamburgerie	€ 2,8232	€ 3,5025	223,00	€ 1.410,63	€ 70,53	€ 141,06	€ 1.622,22
M172-NN24	24	Bar, caffè, pasticceria	€ 2,3051	€ 3,8077	97,00	€ 592,94	€ 29,65	€ 59,29	€ 681,88
M172-NN25	25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,1758	€ 1,9426	217,70	€ 678,87	€ 33,94	€ 67,89	€ 780,70
M172-NN26	26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,8964	€ 1,4789	172,00	€ 408,56	€ 20,43	€ 40,86	€ 469,85
M172-NN27	27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 4,1736	€ 5,1728	78,05	€ 729,51	€ 36,48	€ 72,95	€ 838,94
M172-NN28	28	Ipermercati di generi misti	€ 0,9081	€ 1,5048	7.411,00	€ 17.881,55	€ 894,08	€ 1.788,15	€ 20.563,78
M172-NN29	29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 2,0373	€ 3,3687	-	€ -	€ -	€ -	€ -
M172-NN30	30	Discoteche, night club	€ 0,6054	€ 1,0047	225,67	€ 363,35	€ 18,17	€ 36,34	€ 417,85

Prospetto Coefficienti Adottati

Utenze Domestiche Tabelle DPR 158/99					
Elenco delle categorie e dei coefficienti Ka e Kb (Nord Italia)					
Per i Comuni con popolazione > di 5.000 abitanti					
Pers.	Descrizione	Coeff. Ka	Coeff. Kb		
			Min.	Applicato	Max
1	Componente nucleo familiare	0,80	0,60	0,80	1,00
2	Componenti nucleo familiare	0,94	1,40	1,60	1,80
3	Componenti nucleo familiare	1,05	1,80	2,00	2,30
4	Componenti nucleo familiare	1,14	2,20	2,60	3,00
5	Componenti nucleo familiare	1,23	2,90	3,20	3,60
6	Componenti nucleo familiare	1,30	3,40	3,70	4,10

Utenze non domestiche Tabelle DPR 158/99							
Elenco delle categorie, sottocategorie e dei coefficienti Kc e Kd (Nord Italia)							
Per i Comuni con popolazione > di 5.000 abitanti							
Cat.	Descrizione Attività	Kc			Kd		
		Coefficiente potenziale produzione			Coefficiente di produzione kg/m2 anno		
		min	Applicato	max	min	Applicato	max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40	0,40	0,67	3,28	3,28	5,50
2	Cinematografi e teatri	0,30	0,30	0,43	2,50	2,50	3,50
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,51	0,60	4,20	4,20	4,90
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,76	0,88	6,25	6,25	7,21
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,38	0,64	3,10	3,10	5,22
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,34	0,51	2,82	2,82	4,22
7	Alberghi con ristorante	1,20	1,20	1,64	9,85	9,85	13,45
8	Alberghi senza ristorante	0,95	0,95	1,08	7,76	7,76	8,88
9	Case di cura e riposo	1,00	1,00	1,25	8,20	8,20	10,22
10	Ospedali	1,07	1,07	1,29	8,81	8,81	10,55
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,07	1,52	8,78	8,78	12,45
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,55	0,61	4,50	4,50	5,03
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	0,99	1,41	8,15	8,15	11,55
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,11	1,80	9,08	9,08	14,78
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,60	0,60	0,83	4,92	4,92	6,81
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,09	1,78	8,90	8,90	14,58
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,09	1,48	8,95	8,95	12,12

18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	0,82	1,03	6,76	6,76	8,48
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,09	1,41	8,95	8,95	11,55
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,38	0,92	3,13	3,13	7,53
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	0,55	1,09	4,50	4,50	8,91
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	5,57	9,63	45,67	34,25	78,97
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	4,85	7,63	39,78	29,84	62,55
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	3,96	6,29	32,44	32,44	51,55
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,02	2,76	16,55	16,55	22,67
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	1,54	2,61	12,60	12,60	21,40
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	7,17	11,29	58,76	44,07	92,56
28	Ipermercati di generi misti	1,56	1,56	2,74	12,82	12,82	22,45
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,50	3,50	6,92	28,70	28,70	56,78
30	Discoteche, night-club	1,04	1,04	1,91	8,56	8,56	15,68

LISTINO TARIFFE ANNO 2024**Gestore ESA-Com. Comuni in TARI Corrispettiva Parte Normalizzata ex DPR 158/99**

descrizione	Tfissa €/mq	Tvariabile €/utenza
Utenze Domestiche con 1 componente	0,312414	47,672784
Utenze Domestiche con 2 componenti	0,367086	95,345567
Utenze Domestiche con 3 componenti	0,410043	119,181959
Utenze Domestiche con 4 componenti	0,445190	154,936547
Utenze Domestiche con 5 componenti	0,480336	190,691134
Utenze Domestiche con 6 componenti e oltre	0,507673	220,486624

descrizione	Tfissa €/mq	Tvariabile €/mq
Musei biblioteche scuole associazioni luoghi di culto	0,232838	0,384996
Cinematografi e teatri	0,174628	0,293442
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,296868	0,492983
Campeggi distributori carburanti impianti sportivi	0,442391	0,733606
Stabilimenti balneari	0,221196	0,363868
Esposizioni autosaloni	0,197912	0,331003
Alberghi con ristorante, comunit?, convitti	0,698513	1,156162
Alberghi senza ristorante	0,552989	0,910845
Case di cura e riposo	0,582094	0,962491
Ospedali	0,622841	1,034090
Uffici agenzie	0,622841	1,030569
Banche ed istituti di credito e studi professionali	0,320152	0,528196
Negozi abbigliamento calzature libreria cartoleria	0,576273	0,956622
Edicola farmacia tabaccaio plurilicenze	0,646124	1,065782
Negozi particolari quali filatelia tende e tessuti	0,349256	0,577494
Banchi di mercato beni durevoli	0,634482	1,044654
Attivit? artigianali tipo botteghe: parrucchiere. barbiere. estetista. lavanderie	0,634482	1,050523
Attivit? artigianali tipo botteghe: falegname. idraulico. fabbro. elettricista	0,477317	0,793468
Carrozzeria autofficina elettrauto	0,634482	1,050523
Attività industriali con capannoni di produzione	0,221196	0,367390
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,320152	0,528196
Ristoranti. trattorie. osterie. pizzerie. pub	3,242263	4,020159
Mense birrerie amburgherie	2,823156	3,502526
Bar caffè pasticceria	2,305092	3,807706
Supermercato pane e pasta macelleria salumi e formaggi	1,175830	1,942588
Plurilicenze alimentari e/o miste	0,896425	1,478949
Ortofrutta pescherie fiori e piante pizza al taglio	4,173614	5,172800
Ipermercati di generi misti	0,908067	1,504772
Banchi di mercato generi alimentari	2,037329	3,368717
Discoteche night-club	0,605378	1,004746



Barbati
Maurizio
05.06.2024
10:55:42
GMT+01:00