

Prot. N. 17114 / 2026
Nogara, 22 luglio 2026

Spett.le
Consiglio di Bacino Verona Sud
Alla c.a. del Presidente e del Direttore
e, p.c.
Comune di San Giovanni Lupatoto
Alla c.a. del Sindaco / Ufficio Tributi / Ufficio
Ambiente

Comunicazione a mezzo PEC

Oggetto: Comune di San Giovanni Lupatoto – Conferma per l'annualità 2026 delle tariffe 2025, a copertura del Piano Economico Finanziario (PEF) 2026 validato dal Consiglio di Bacino Verona Sud in data 17/07/2026. Progetto di sperimentazione TICSER (struttura "pentanomia") e riallineamento del canone del servizio Verde a domanda individuale.

Con riferimento al Piano Economico Finanziario (PEF) 2026 relativo al servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani del Comune di San Giovanni Lupatoto, validato da codesto Consiglio di Bacino Verona Sud in data 17/07/2026, ESA-Com S.p.A., in qualità di gestore del servizio nell'ambito del Bacino Verona Sud, formula quanto segue.

Le entrate tariffarie complessive a copertura del PEF 2026 del Comune di San Giovanni Lupatoto risultano pari a **€ 3.518.416,52**. Le tariffe approvate per l'annualità 2025 garantiscono la piena copertura del suddetto PEF 2026. Si propone pertanto di **confermare, per l'annualità 2026, le medesime tariffe già approvate per il 2025, senza variazioni**, come da listino tariffario riportato in allegato alla presente, dando atto che eventuali scostamenti tra gettito ed entrate tariffarie sono regolati mediante i meccanismi di conguaglio previsti dalla regolazione ARERA (MTR-3).

La conferma tariffaria si colloca in coerenza con il "Progetto di sperimentazione della struttura tariffaria pentanomia e della misurazione puntuale dei conferimenti – periodo 2026–2028", trasmesso da ESA-Com S.p.A. con nota prot. n. 2842 del 16/02/2026, che interessa i quattro Comuni di Bovolone, Castagnaro, San Giovanni Lupatoto e Zevio. Il progetto, in attuazione del TICSER (deliberazione ARERA 396/2025/R/RIF), prevede la messa a regime della struttura "pentanomia" a decorrere dal 2028; nella fase 2026 la sperimentazione opera in modalità di acquisizione dei dati di misurazione, senza effetti immediati sull'articolazione tariffaria – circostanza coerente con la conferma delle tariffe qui proposta per il Comune di San Giovanni Lupatoto.

Con la presente si propone, inoltre, il **riallineamento del canone del servizio Verde a domanda individuale, fissandolo in € 40,00 oltre Iva di Legge e C.P. per ciascun contenitore carrellato da 240 litri**, in coerenza con il canone già vigente per il Comune di Zevio. La misura assicura omogeneità tariffaria del servizio a domanda individuale tra i Comuni gestiti, fatta salva la validazione di competenza da parte del Consiglio di Bacino in sede di analisi e validazione delle tariffe.

SEDI OPERATIVE

Via Trevisani 5 - Nogara (VR)
Via dell'Industria 3 - Zevio (VR)
Via Torrano 37 - Terrazzo (VR)
Via dell'Artigianato - Bovolone (VR)

CONTATTI

Tel. 0442 511045
N. Verde 800 983 737
www.esacom.it
info@esacom.it
esacomspapec@esacom.eu (PEC)



Rating di legalità ★★ (AGCM)
Impresa iscritta in White List Antimafia

Si chiede a codesto Consiglio di Bacino Verona Sud e al Comune di San Giovanni Lupatoto di voler prendere atto di quanto sopra e di procedere, per quanto di rispettiva competenza, alla conferma delle tariffe 2026 di cui all'allegato listino e al recepimento del riallineamento del canone del servizio Verde. ESA-Com S.p.A. resta a disposizione per ogni approfondimento tecnico e regolatorio.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
geom. Maurizio Barbati
(firmato digitalmente)



Maurizio Barbati
DIRETTORE GENERALE
ESA-COM SpA
22.07.2026 09:20:13
GMT+02:00

Allegato: Listino tariffe 2025 – confermate per l'anno 2026 – Comune di San Giovanni Lupatoto.

ALLEGATO - LISTINO TARIFFE ANNO 2025

Confermate per l'anno 2026 - Comune di San Giovanni Lupatoto
Gestore ESA-Com S.p.A. - TARI corrispettiva - Parte normalizzata ex D.P.R. 158/1999

Utenze Domestiche

Descrizione	T fissa (€/mq)	T variabile (€/utenza)
Utenze Domestiche con 1 componente	0,328850	56,940786
Utenze Domestiche con 2 componenti	0,386399	113,881572
Utenze Domestiche con 3 componenti	0,431615	145,910765
Utenze Domestiche con 4 componenti	0,468611	185,057555
Utenze Domestiche con 5 componenti	0,505607	231,321944
Utenze Domestiche con 6 componenti e oltre	0,534381	266,909935

Utenze Non Domestiche

Descrizione	T fissa (€/mq)	T variabile (€/mq)
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,530530	1,127811
Cinematografi e teatri	0,363512	0,770714
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,550180	1,168916
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,805620	1,728968
Stabilimenti balneari	0,501056	1,068723
Esposizioni, autosaloni	0,422459	0,904304
Alberghi con ristorante	1,395098	2,992938
Alberghi senza ristorante	1,002113	2,137446
Case di cura e di riposo	1,110184	2,366091
Ospedali	1,159307	2,486836
Uffici, agenzie, studi professionali	1,277203	2,728326
Banche e istituti di credito	0,569829	1,225435
Negozi: abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,178956	2,530510
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,434397	3,064871
Negozi particolari (filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato)	0,707374	1,508030
Banchi di mercato beni durevoli	1,414748	3,016059
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,267378	2,707774
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,913691	1,957613
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,228080	2,633272
Attività industriali	0,638601	1,369301
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,805620	1,723830
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	7,466724	16,010292
Mense, birrerie, hamburgerie	6,130573	13,145806

Descrizione	T fissa (€/mq)	T variabile (€/mq)
Bar, caffè, pasticceria	5,040039	10,789991
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,348088	5,037898
Plurilicenze alimentari e/o miste	2,043524	4,367377
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	9,068140	19,437399
Ipermercati di generi misti	2,112297	4,531796
Banchi di mercato generi alimentari	5,118636	10,980101
Discoteche, night club	1,454046	3,113683