



CONSIGLIO DI BACINO VERONA SUD

Bacino Pianura Veronese

Gestore del servizio e delle tariffe: ESA-Com S.p.A. – Nogara (VR)

PROPOSTA TARIFFARIA 2026

COMUNE DI ZEVIO (VR)

Simulazione tariffaria – Metodo normalizzato D.P.R. 158/1999

Relazione tecnica e riepilogativa

Annualità 2026 – MTR-3 (III periodo regolatorio) – tariffa corrispettiva puntuale

Elemento	Riferimento
Ente territorialmente competente	Consiglio di Bacino Verona Sud
Gestore del servizio e delle tariffe	ESA-Com S.p.A. – Nogara (VR)
Regime di prelievo	Tariffa corrispettiva puntuale (TARIP) dal 01/01/2024
Atto istitutivo	Delib. Assemblea Consiglio di Bacino n. 3 del 25/03/2024
PEF di riferimento	validato dall'Assemblea di Bacino il 17/07/2026
Totale entrate tariffarie ΣTa (imponibile)	1.943.743,42 €
di cui a tariffa D.P.R. 158/1999	1.867.743,42 €
di cui canone servizio verde	76.000,00 €
Totale comprensivo di TEFA 5% e IVA 10%	2.235.304,93 €

1. Premessa e finalità del documento

La presente relazione illustra la proposta tariffaria per il servizio di gestione dei rifiuti urbani del Comune di Zevio per l'annualità 2026, elaborata a partire dal Piano Economico Finanziario (PEF) validato dall'Assemblea del Consiglio di Bacino Verona Sud in data 17 luglio 2026. La proposta traduce i costi riconosciuti dal PEF in tariffe di dettaglio per le singole categorie di utenza domestica e non domestica, secondo il metodo normalizzato di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158, e ne evidenzia le componenti fiscali (tributo provinciale TEFA e IVA).

Rispetto all'impianto ordinario, la proposta 2026 recepisce una novità organizzativa rilevante: il servizio di raccolta della frazione verde è erogato quale servizio a domanda individuale, remunerato con un canone annuo per contenitore, il cui gettito è portato a decurtazione della corrispondente voce di costo del PEF.

Il documento accompagna e commenta i prospetti di calcolo predisposti in formato elettronico (foglio di lavoro Excel allegato), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

2. Quadro normativo di riferimento

- L. 27 dicembre 2013, n. 147, art. 1, commi 639-668: disciplina della TARI e, al comma 668, facoltà per i Comuni dotati di misurazione puntuale di applicare una tariffa corrispettiva (TARIP);
- D.M. Ambiente 20 aprile 2017 («Decreto tariffa»), criteri per la misurazione puntuale dei rifiuti conferiti;
- D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158: metodo normalizzato per la ripartizione dei costi e la determinazione delle tariffe (coefficienti Ka, Kb, Kc, Kd);
- MTR-3 e deliberazioni ARERA (Del. 389/2023/R/rif e 397/2025/R/rif), in base alle quali è stato predisposto e validato il PEF;
- deliberazione dell'Assemblea del Consiglio di Bacino Verona Sud n. 3 del 25/03/2024, di istituzione della tariffa puntuale di natura corrispettiva per il Comune di Zevio, con efficacia dal 01/01/2024 e individuazione di ESA-Com S.p.A. quale gestore del servizio e delle attività di gestione tariffe.

3. Il Piano Economico Finanziario 2026

Il PEF 2026 del Comune di Zevio determina il fabbisogno economico da coprire integralmente con le entrate tariffarie, distinto in parte fissa e parte variabile, come risultante dal prospetto validato dall'Assemblea di Bacino:

Componente	Importo 2026 (imponibile)
Σ TVa – Entrate tariffarie parte variabile	1.349.928,21 €
Σ TFa – Entrate tariffarie parte fissa	593.815,21 €
ΣTa – Totale entrate tariffarie	1.943.743,42 €

Importi al netto delle detrazioni e dopo la distribuzione del delta ($\Sigma Ta - \Sigma T_{max}$) conseguente all'applicazione del limite di crescita.

4. Criteri di ripartizione dei costi

4.1 Il canone del servizio verde e la decurtazione del CRD

Il servizio di raccolta della frazione verde è organizzato come servizio a domanda individuale mediante contenitore carrellato da 240 litri, a fronte di un canone annuo di 40,00 € per contenitore. A fronte di n. 1.900 contenitori distribuiti, il gettito complessivo del canone ammonta a 76.000,00 € (imponibile).

Tale importo è portato a decurtazione della voce CRD (costi di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate) del PEF, che passa da 972.973,31 € a 896.973,31 €. Conseguentemente la parte variabile da coprire con la tariffa del metodo normalizzato si riduce di pari importo:

Voce	Importo (€)
Σ TVa da PEF validato	1.349.928,21 €

Voce	Importo (€)
(-) Canone servizio verde (1.900 × 40,00 €)	-76.000,00 €
ΣTVa a tariffa (al netto del canone)	1.273.928,21 €
ΣTFa a tariffa	593.815,21 €
Totale a tariffa D.P.R. 158/1999	1.867.743,42 €
Canone servizio verde (riscosso separatamente)	76.000,00 €
Totale generale	1.943.743,42 €

4.2 Suddivisione tra parte fissa e parte variabile (QF/QV)

La suddivisione tra quota fissa e quota variabile discende direttamente dal PEF validato: la parte fissa rappresenta il 31,79% e la parte variabile il 68,21% del totale da coprire con la tariffa del metodo normalizzato.

4.3 Ripartizione tra utenze domestiche e non domestiche

La parte fissa e la parte variabile sono ripartite tra utenze domestiche (68,50%) e non domestiche (31,50%), secondo la percentuale adottata dall'Ente:

Tipologia utenza	Parte fissa	Parte variabile	Totale
Utenze domestiche (68,50%)	406.763,42 €	872.640,82 €	1.279.404,24 €
Utenze non domestiche (31,50%)	187.051,79 €	401.287,39 €	588.339,18 €
Totale	593.815,21 €	1.273.928,21 €	1.867.743,42 €

4.4 Trattamento della componente misurata per il 2026

Nel corso del 2026 prosegue la consegna alle utenze dei contenitori dedicati alla misurazione puntuale (secco residuo e frazione organica). Poiché la misurazione a svuotamento diviene pienamente operativa a completamento della distribuzione, per il 2026 la parte variabile è determinata integralmente con il metodo normalizzato del D.P.R. 158/1999 (quota misurata a svuotamento pari a zero); la componente puntuale a consumo troverà applicazione nelle annualità successive.

5. Il metodo normalizzato D.P.R. 158/1999

Utenze domestiche. Parte fissa $TF(n) = Q_{uf} \cdot K_a(n) \cdot S$, con $Q_{uf} = \Sigma TF_{UD} / \Sigma [S(n) \cdot K_a(n)]$; parte variabile $TV(n) = Q_{uv} \cdot K_b(n)$, con $Q_{uv} = \Sigma TV_{UD} / \Sigma [N(n) \cdot K_b(n)]$.

Utenze non domestiche. Parte fissa $TF(ap) = Q_{apf} \cdot K_c(ap) \cdot S$; parte variabile $TV(ap) = Q_{apv} \cdot K_d(ap) \cdot S$, entrambe commisurate alla superficie.

Il Comune di Zevio, con popolazione superiore a 5.000 abitanti e collocato nell'area geografica Nord, applica le corrispondenti tabelle del D.P.R. 158/1999. I coefficienti K_a , K_b , K_c e K_d di impostazione sono mantenuti invariati rispetto alla precedente annualità: le variazioni tariffarie dipendono pertanto esclusivamente dal moltiplicatore Q_{uf}/Q_{uv} derivante dal PEF e dalla ripartizione adottata.

6. Dati dimensionali: utenze e superfici

La base dati è costituita dalle utenze e superfici a ruolo: 6.630,55 utenze domestiche per 1.089.709,14 mq e 1.131 utenze non domestiche per 608.813 mq.

Fascia (n. componenti)	n. utenze	Superficie (mq)
Nucleo di 1 componente	1.845,15	260.156,44
Nucleo di 2 componenti	2.088,40	349.858,70
Nucleo di 3 componenti	1.302,50	220.587,00
Nucleo di 4 componenti	1.016,75	182.357,00

Fascia (n. componenti)	n. utenze	Superficie (mq)
Nucleo di 5 componenti	274,00	54.168,00
Nucleo di 6 o più componenti	103,75	22.582,00
Totale utenze domestiche	6.630,55	1.089.709,14

7. Tariffe utenze domestiche 2026

Tariffe (imponibile) per le utenze domestiche, articolate in parte fissa (€/mq) e parte variabile (€/utenza):

Fascia (n. componenti)	Parte fissa (€/mq)	Parte variabile (€/utenza)
Nucleo di 1 componente	0,3034 €	61,18 €
Nucleo di 2 componenti	0,3565 €	122,36 €
Nucleo di 3 componenti	0,3982 €	156,77 €
Nucleo di 4 componenti	0,4324 €	198,84 €
Nucleo di 5 componenti	0,4665 €	248,54 €
Nucleo di 6 o più componenti	0,4931 €	286,78 €

8. Tariffe utenze non domestiche 2026

Tariffe (imponibile) per le utenze non domestiche, in €/mq per parte fissa e variabile:

Categoria di attività	Fissa (€/mq)	Var. (€/mq)	Tot. (€/mq)
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,1794	0,3824	0,5618
Cinematografi e teatri	0,1229	0,2613	0,3843
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,1860	0,3963	0,5824
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,2724	0,5862	0,8587
Stabilimenti balneari	0,1694	0,3624	0,5318
Esposizioni, autosaloni	0,1429	0,3066	0,4495
Alberghi con ristorante	0,4718	1,0148	1,4866
Alberghi senza ristorante	0,3389	0,7248	1,0636
Case di cura e riposo	0,3754	0,8023	1,1777
Ospedali	0,3920	0,8432	1,2352
Uffici, agenzie, studi professionali	0,4319	0,9251	1,3570
Banche ed istituti di credito	0,1927	0,4155	0,6082
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,3987	0,8580	1,2567
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,4850	1,0392	1,5243
Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,2392	0,5113	0,7505
Banchi di mercato beni durevoli	0,4784	1,0227	1,5011
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,4286	0,9181	1,3467
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,3090	0,6638	0,9727
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,4153	0,8929	1,3081
Attività industriali con capannoni di produzione	0,2159	0,4643	0,6802
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,2724	0,5845	0,8569
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,5249	5,4287	7,9535
Mense, birrerie, hamburgerie	2,0731	4,4574	6,5305
Bar, caffè, pasticceria	1,7043	3,6586	5,3629
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,7940	1,7082	2,5022
Plurilicenze alimentari e/o miste	0,6910	1,4809	2,1719
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3,0664	6,5907	9,6571
Ipermercati di generi misti	0,7143	1,5366	2,2509
Banchi di mercato generi alimentari	1,7309	3,7231	5,4539
Discoteche, night club	0,4917	1,0558	1,5475

Le categorie prive di utenze a ruolo nel territorio comunale mantengono comunque la tariffa unitaria determinata dai coefficienti.

9. Il canone annuo del servizio verde

Il servizio verde porta a porta è remunerato con un canone annuo per contenitore carrellato da 240 litri, distinto dalla tariffa rifiuti e riscosso dal gestore unitamente ad essa. Al canone si applicano il tributo provinciale TEFA (5%) e l'IVA di legge (10%), calcolati sull'imponibile.

Voce	Canone (€/cont.)	n. cont.	Imponibile	TEFA+IVA	Totale
Contenitore carrellato 240 lt – frazione verde	40,00 €	1.900	76.000,00 €	11.400,00 €	87.400,00 €

Il gettito imponibile del canone (76.000,00 €) è portato a decurtazione della voce CRD del PEF, come illustrato al §4.1.

10. Trattamento fiscale: TEFA e IVA

Alle tariffe (imponibile) determinate con il metodo normalizzato, e al canone del servizio verde, si applicano il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali (TEFA) nella misura del 5% e l'IVA nella misura del 10%, entrambi calcolati sull'imponibile netto. Il totale a carico dell'utenza è quindi pari all'imponibile maggiorato del 15%.

Aggregato	Imponibile	TEFA 5%	IVA 10%	Totale lordo
Utenze domestiche	1.279.404,24 €	63.970,21 €	127.940,42 €	1.471.314,88 €
Utenze non domestiche	588.339,18 €	29.416,96 €	58.833,92 €	676.590,06 €
Canone servizio verde	76.000,00 €	3.800,00 €	7.600,00 €	87.400,00 €
Totale	1.943.743,42 €	97.187,17 €	194.374,34 €	2.235.304,93 €

Sotto il profilo giuridico il TEFA è correlato alla TARI di natura tributaria, mentre l'IVA si applica alla tariffa corrispettiva puntuale; entrambe le componenti sono esposte separatamente per completezza informativa, come da indicazione dell'Ente gestore.

11. Confronto con le tariffe 2025 e variazioni

Il confronto tra le tariffe imponibili 2025 e 2026 evidenzia, per le utenze domestiche, una riduzione della parte fissa (-9,9%) e un incremento della parte variabile (+6,2%); per le utenze non domestiche, una riduzione sia della parte fissa (-7,6%) sia della parte variabile (-4,3%). Le variazioni sono omogenee all'interno di ciascun gruppo, in quanto i coefficienti K restano invariati e muta soltanto il moltiplicatore Quf/Quv e Qapf/Qapv, derivante dal PEF, dalla decurtazione del canone del servizio verde e dalla ripartizione adottata.

11.1 Utenze domestiche

Fascia	Fissa 2025	Fissa 2026	Δ%	Var. 2025	Var. 2026	Δ%
Nucleo di 1 componente	0,3367	0,3034	-9,9%	57,60	61,18	+6,2%
Nucleo di 2 componenti	0,3957	0,3565	-9,9%	115,20	122,36	+6,2%
Nucleo di 3 componenti	0,4420	0,3982	-9,9%	147,61	156,77	+6,2%
Nucleo di 4 componenti	0,4799	0,4324	-9,9%	187,21	198,84	+6,2%
Nucleo di 5 componenti	0,5177	0,4665	-9,9%	234,01	248,54	+6,2%
Nucleo di 6 o più componenti	0,5472	0,4931	-9,9%	270,01	286,78	+6,2%

11.2 Utenze non domestiche (€/mq)

Categoria	Fissa 2025	Fissa 2026	Δ%	Var. 2025	Var. 2026	Δ%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,1941	0,1794	-7,6%	0,3995	0,3824	-4,3%
Cinematografi e teatri	0,1330	0,1229	-7,6%	0,2730	0,2613	-4,3%
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,2013	0,1860	-7,6%	0,4141	0,3963	-4,3%
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,2948	0,2724	-7,6%	0,6125	0,5862	-4,3%
Stabilimenti balneari	0,1833	0,1694	-7,6%	0,3786	0,3624	-4,3%
Esposizioni, autosaloni	0,1546	0,1429	-7,6%	0,3204	0,3066	-4,3%
Alberghi con ristorante	0,5105	0,4718	-7,6%	1,0603	1,0148	-4,3%
Alberghi senza ristorante	0,3667	0,3389	-7,6%	0,7572	0,7248	-4,3%
Case di cura e riposo	0,4062	0,3754	-7,6%	0,8382	0,8023	-4,3%
Ospedali	0,4242	0,3920	-7,6%	0,8810	0,8432	-4,3%
Uffici, agenzie, studi professionali	0,4674	0,4319	-7,6%	0,9665	0,9251	-4,3%
Banche ed istituti di credito	0,2085	0,1927	-7,6%	0,4341	0,4155	-4,3%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,4314	0,3987	-7,6%	0,8964	0,8580	-4,3%
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,5249	0,4850	-7,6%	1,0857	1,0392	-4,3%
Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,2588	0,2392	-7,6%	0,5342	0,5113	-4,3%
Banchi di mercato beni durevoli	0,5177	0,4784	-7,6%	1,0684	1,0227	-4,3%
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,4638	0,4286	-7,6%	0,9592	0,9181	-4,3%
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,3343	0,3090	-7,6%	0,6935	0,6638	-4,3%

Categoria	Fissa 2025	Fissa 2026	Δ%	Var. 2025	Var. 2026	Δ%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,4494	0,4153	-7,6%	0,9328	0,8929	-4,3%
Attività industriali con capannoni di produzione	0,2337	0,2159	-7,6%	0,4851	0,4643	-4,3%
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,2948	0,2724	-7,6%	0,6107	0,5845	-4,3%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,7323	2,5249	-7,6%	5,6717	5,4287	-4,3%
Mense, birrerie, hamburgerie	2,2433	2,0731	-7,6%	4,6569	4,4574	-4,3%
Bar, caffè, pasticceria	1,8443	1,7043	-7,6%	3,8224	3,6586	-4,3%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,8592	0,7940	-7,6%	1,7847	1,7082	-4,3%
Plurilicenze alimentari e/o miste	0,7478	0,6910	-7,6%	1,5472	1,4809	-4,3%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3,3183	3,0664	-7,6%	6,8858	6,5907	-4,3%
Ipermercati di generi misti	0,7729	0,7143	-7,6%	1,6054	1,5366	-4,3%
Banchi di mercato generi alimentari	1,8730	1,7309	-7,6%	3,8897	3,7231	-4,3%
Discoteche, night club	0,5321	0,4917	-7,6%	1,1030	1,0558	-4,3%

Fonte tariffe 2025: «Prospetto riepilogativo tariffe anno 2025 – Listino tariffe ESA-Com, Comuni in TARI corrispettiva parte normalizzata ex D.P.R. 158/99». Confronto su valori imponibili: TEFA e IVA non incidono sulle variazioni percentuali. Il prospetto completo è riportato nel foglio «Confronto 2025-2026» dell'allegato Excel.

12. Simulazione della bolletta media per utenza

Sulla base della superficie media a ruolo (superficie totale ÷ n. utenze) è stata stimata la bolletta media annua. Per le utenze domestiche l'importo medio è di circa 192,96 € (imponibile), pari a circa 221,90 € comprensivo di TEFA e IVA; per le utenze non domestiche l'importo medio è di circa 520,19 € (imponibile), pari a circa 598,22 € comprensivo di imposte.

Fascia (n. componenti)	Sup. media (mq)	Importo medio netto	Importo medio lordo
Nucleo di 1 componente	141,0	103,96 €	119,55 €
Nucleo di 2 componenti	167,5	182,09 €	209,40 €
Nucleo di 3 componenti	169,4	224,22 €	257,85 €
Nucleo di 4 componenti	179,4	276,38 €	317,84 €
Nucleo di 5 componenti	197,7	340,77 €	391,88 €
Nucleo di 6 o più componenti	217,7	394,10 €	453,21 €

Gli importi non comprendono il canone del servizio verde, dovuto dalle sole utenze aderenti.

13. Verifica di copertura

La somma dei gettiti tariffari di dettaglio, unitamente al gettito del canone del servizio verde, coincide esattamente con i totali del PEF validato, garantendo l'integrale copertura dei costi:

Aggregato	Parte fissa	Parte variabile	Totale (imponibile)
Gettito utenze domestiche	406.763,42 €	872.640,82 €	1.279.404,24 €
Gettito utenze non domestiche	187.051,79 €	401.287,39 €	588.339,18 €
Canone servizio verde	—	76.000,00 €	76.000,00 €
Totale = ΣTa PEF	593.815,21 €	1.349.928,21 €	1.943.743,42 €

14. Allegati

Costituisce parte integrante della presente relazione il prospetto di calcolo in formato elettronico «Simulazione Tariffaria 2026 – Zevio.xlsx», articolato nei fogli: Copertina, PEF MTR-3, Utenze, Coefficienti, Tariffe Domestiche, Tariffe Non Domestiche, Listino Tariffe, Canone Verde, Simulazione UD media, Simulazione UND media, Confronto 2025-2026.

15. Il progetto TICSER e il riallineamento alle Tariffe d'Ambito ESA-Com (2026-2028)

15.1 Il quadro regolatorio: TICSER e struttura tariffaria pentanomia

Con deliberazione 396/2025/R/RIF l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente ha approvato il Testo Integrato Corrispettivi del Servizio di Gestione dei Rifiuti (TICSER), che introduce a regime, a decorrere dall'anno solare 2028, una nuova articolazione del corrispettivo all'utenza fondata su cinque componenti (cosiddetta struttura «pentanomia»), in sostituzione dell'attuale articolazione binomia parte fissa / parte variabile propria del metodo normalizzato D.P.R. 158/1999.

Componente	Descrizione	Natura
T(DEC)	Decoro urbano	Parte fissa
T(ACS)	Accesso al servizio	Parte fissa
T(RAC)	Raccolta e trasporto dei rifiuti urbani	Parte variabile
T(REC)	Trattamento e recupero	Parte variabile
T(SMAL)	Trattamento e smaltimento	Parte variabile

Le componenti T(RAC), T(REC) e T(SMAL) sono destinate a essere commisurate ai quantitativi effettivamente conferiti dalle utenze, mentre T(DEC) e T(ACS) sono determinate secondo i driver di riparto previsti dal TICSER (superficie, tipologia d'uso), a copertura dei costi fissi del servizio.

15.2 Il progetto di sperimentazione ESA-Com 2026-2028

Per accompagnare in modo graduale e controllato il passaggio alla nuova struttura, ESA-Com S.p.A. ha predisposto, a cura della Direzione Generale, il «Progetto di sperimentazione della struttura tariffaria pentanomia e della misurazione puntuale dei conferimenti – periodo 2026-2028», trasmesso al Consiglio di Bacino Verona Sud e ai Comuni interessati con nota prot. n. 2842 del 16/02/2026. Il progetto si colloca in coerenza con il D.M. 20 aprile 2017 (principio «pay as you throw») e con le indicazioni della Regione del Veneto – Direzione Ambiente e Transizione Ecologica, di cui alla nota prot. n. 6161 dell'08/01/2026, riscontrata da ESA-Com con nota prot. n. 1939 del 28/01/2026, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 23/01/2026.

Il progetto si articola su due linee di intervento integrate: la sperimentazione tecnico-gestionale e regolatoria della misurazione puntuale dei conferimenti per le frazioni secco indifferenziato (RUR) e organica, con attivazione del servizio verde a domanda individuale, e un piano organico di comunicazione a supporto dell'avvio e della progressiva messa a regime della nuova articolazione tariffaria.

15.3 Articolazione temporale e riallineamento alle Tariffe d'Ambito

Il percorso conduce, per fasi successive, dalla sperimentazione locale alla tariffa d'ambito unica dei 21 Comuni gestiti da ESA-Com S.p.A.:

Periodo	Ambito	Contenuto
2026	Zevio e Castagnaro	Fase 1 della sperimentazione: misurazione di secco e organico e introduzione progressiva della componente variabile
da giugno 2026	San Giovanni Lupatoto e Bovolone	Estensione della sperimentazione, subordinata al completamento della distribuzione dei contenitori
dal 2027	I quattro Comuni del Progetto TICSER: Zevio, Castagnaro, San Giovanni Lupatoto e Bovolone	Riallineamento su una tariffa d'ambito comune e avvio della TARIP con struttura trinomia
dal 01/01/2028	I 21 Comuni gestiti da ESA-Com S.p.A.	Tariffa d'ambito unica di bacino e messa a regime della struttura pentanomia secondo il TICSER

Il riallineamento del 2027 riguarda pertanto i quattro Comuni del Progetto TICSER – Zevio, Castagnaro, San Giovanni Lupatoto e Bovolone – che convergeranno su una medesima articolazione tariffaria, quale passaggio intermedio verso la tariffa d'ambito unica estesa, dal 1° gennaio 2028, a tutti i 21 Comuni gestiti da ESA-Com S.p.A.

Il percorso dà attuazione a quanto già stabilito dagli atti istitutivi della tariffa puntuale, che dispongono l'appartenenza dei Comuni gestiti da ESA-Com S.p.A. a un unico ambito tariffario, «al fine di addivenire a tariffe omogenee, mediante la predisposizione di un unico PEF e approvazione di medesime tariffe per medesime categorie di utenze». La convergenza progressiva consente di raggiungere il 2028 con un sistema già collaudato, con dati storici e indicatori utili a supportare le determinazioni dell'Ente territorialmente competente, riducendo i rischi di discontinuità tariffaria.

15.4 Riflessi sul Comune di Zevio

Per il Comune di Zevio la tariffa puntuale di natura corrispettiva è stata istituita con deliberazione dell'Assemblea del Consiglio di Bacino Verona Sud n. 3 del 25/03/2024, con efficacia dal 01/01/2024. Zevio rientra nella Fase 1 della sperimentazione, già operativa nel 2026, con misurazione delle frazioni secco residuo e organica e attivazione del servizio verde a domanda individuale mediante contenitore carrellato da 240 litri, remunerato con il canone annuo di 40,00 € oggetto della presente proposta.

Le tariffe 2026, determinate con il metodo normalizzato D.P.R. 158/1999 e con parte variabile interamente normalizzata, costituiscono pertanto la base di partenza del percorso descritto: i dati di misurazione raccolti nel 2026 e nel 2027 alimenteranno la simulazione delle componenti T(RAC), T(REC) e T(SMAL) e la relazione tecnico-economica a supporto dei PEF 2028-2029 e della nuova articolazione tariffaria d'ambito.

16. Conclusioni

La proposta tariffaria 2026 assicura la copertura integrale dei costi del servizio, quantificati dal PEF validato in 1.943.743,42 € (imponibile), pari a 2.235.304,93 € comprensivi di TEFA 5% e IVA 10%. Di tale importo, 1.867.743,42 € sono coperti dalla tariffa determinata con il metodo normalizzato D.P.R. 158/1999 e 76.000,00 € dal canone del servizio verde, portato a decurtazione della voce CRD. La ripartizione tra utenze domestiche e non domestiche è pari a 68,50% / 31,50% sia sulla parte fissa sia sulla parte variabile, con coefficienti K mantenuti invariati. Per il 2026 la parte variabile è interamente normalizzata. Le tariffe si inseriscono nel percorso di riallineamento d'ambito descritto al capitolo 15, che prevede dal 2027 una tariffa comune ai quattro Comuni del Progetto TICSER e, dal 01/01/2028, la tariffa d'ambito unica dei 21 Comuni ESA-Com con struttura pentanomia. Si propone l'approvazione delle tariffe come articolate nei prospetti allegati.

Nogara, ____ / ____ / 2026

Il Direttore Generale
ESA-Com S.p.A.
Maurizio Barbati

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE TARIFFE 2026

COMUNE DI ZEVIO – Quota fissa e quota variabile – importi imponibili in euro

Allegato A – Utenze domestiche

Utenza	Quota fissa (€/mq)	Quota variabile (€/nucleo familiare)
Nucleo di 1 componente	0,3034 €	61,1800 €
Nucleo di 2 componenti	0,3565 €	122,3600 €
Nucleo di 3 componenti	0,3982 €	156,7700 €
Nucleo di 4 componenti	0,4324 €	198,8400 €
Nucleo di 5 componenti	0,4665 €	248,5400 €
Nucleo di 6 o più componenti	0,4931 €	286,7800 €

Alla quota fissa e alla quota variabile si aggiungono TEFA 5% e IVA 10% sull'imponibile.

Allegato B – Utenze non domestiche

Categoria di attività	Quota fissa (€/mq)	Quota variabile (€/mq)	Totale (€/mq)
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,1794	0,3824	0,5618
Cinematografi e teatri	0,1229	0,2613	0,3843
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,1860	0,3963	0,5824
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,2724	0,5862	0,8587
Stabilimenti balneari	0,1694	0,3624	0,5318
Esposizioni, autosaloni	0,1429	0,3066	0,4495
Alberghi con ristorante	0,4718	1,0148	1,4866
Alberghi senza ristorante	0,3389	0,7248	1,0636
Case di cura e riposo	0,3754	0,8023	1,1777
Ospedali	0,3920	0,8432	1,2352
Uffici, agenzie, studi professionali	0,4319	0,9251	1,3570
Banche ed istituti di credito	0,1927	0,4155	0,6082
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,3987	0,8580	1,2567
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,4850	1,0392	1,5243
Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,2392	0,5113	0,7505
Banchi di mercato beni durevoli	0,4784	1,0227	1,5011
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,4286	0,9181	1,3467
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,3090	0,6638	0,9727
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,4153	0,8929	1,3081
Attività industriali con capannoni di produzione	0,2159	0,4643	0,6802
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,2724	0,5845	0,8569
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,5249	5,4287	7,9535
Mense, birrerie, hamburgerie	2,0731	4,4574	6,5305
Bar, caffè, pasticceria	1,7043	3,6586	5,3629
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,7940	1,7082	2,5022
Plurilicenze alimentari e/o miste	0,6910	1,4809	2,1719
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3,0664	6,5907	9,6571
Ipermercati di generi misti	0,7143	1,5366	2,2509
Banchi di mercato generi alimentari	1,7309	3,7231	5,4539

Categoria di attività	Quota fissa (€/mq)	Quota variabile (€/mq)	Totale (€/mq)
Discoteche, night club	0,4917	1,0558	1,5475

Alla quota fissa e alla quota variabile si aggiungono TEFA 5% e IVA 10% sull'imponibile.

Allegato C – Canone servizio verde

Voce	Canone (€/contenitore)	TEFA+IVA	Totale (€)
Contenitore carrellato 240 lt – frazione verde	40,00	6,00	46,00

Canone annuo per contenitore. Importi comprensivi di TEFA 5% e IVA 10% calcolate sull'imponibile.

CONSIGLIO DI BACINO VERONA SUD

Bacino Pianura Veronese

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E PROPOSTA TARIFFARIA

Simulazione tariffaria TARI – Metodo Normalizzato D.P.R. 158/1999

COMUNE DI ZEVIO (VR)

Annualità 2026 – MTR-3 (III periodo regolatorio)

Ente territorialmente competente (ETC)	Consiglio di Bacino Verona Sud	
Gestore del servizio / delle tariffe	ESA-Com S.p.A. – Nogara (VR)	
Regime di prelievo	Tariffa corrispettiva puntuale (TARIP) – istituita dal 01/01/2024	
Atto istitutivo	Delib. Assemblea Consiglio di Bacino n. 3 del 25/03/2024	
Metodo tariffario	MTR-3 – Del. ARERA 389/2023 e 397/2025/R/rif	
Criteri di ripartizione	D.P.R. 27/04/1999 n. 158 (metodo normalizzato)	
PEF di riferimento	validato dall'Assemblea di Bacino il 17/07/2026	
Aliquota TEFA (tributo provinciale)	5,00%	
Aliquota IVA	10,00%	
ΣTa imponibile (netto)		1.943.743,42
di cui a tariffa (metodo normalizzato)		1.867.743,42
di cui canone servizio verde		76.000,00
ΣTa totale lordo (con TEFA e IVA)		2.235.304,93

Gestore ESA-Com. S.p.A.
Il Direttore Generale
Maurizio Barbati

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 2026 – COMUNE DI ZEVIO

Validato dall'Assemblea del Consiglio di Bacino Verona Sud il 17/07/2026 – valori in € (imponibile, al netto di TEFA e IVA)

COMPONENTI DI COSTO VARIABILE	2026
Costi di raccolta e trasporto RU indifferenziati (CRT)	129.586,11
Costi di trattamento e smaltimento RU (CTS)	177.959,47
Costi di trattamento e recupero RU (CTR)	246.546,60
Costi di raccolta e trasporto differenziata (CRD)	972.973,31
Costi operativi variabili previsionali art. 17.5 MTR-3 (COANT,TV)	23.864,46
Proventi vendita materiale/energia e corrispettivi CONAI dopo sharing (-AR-ARsc)	-56.798,00
Componente a conguaglio costi variabili (RCtot,TV)	0,00
Subtotale componenti di costo variabile	1.494.131,95
Riduzione per applicazione del limite di crescita ($\Sigma Ta - \Sigma Tmax$)	-144.203,74
ΣTVa – Totale entrate tariffarie parte variabile (da PEF validato)	1.349.928,21

CANONE SERVIZIO VERDE – SERVIZIO A DOMANDA INDIVIDUALE	
n. contenitori carrellati 240 lt distribuiti	1.900
Canone annuo per contenitore (€/anno, oltre TEFA e IVA)	40,00
Importo canone servizio verde (a decurtazione del CRD)	76.000,00
CRD al netto del canone servizio verde	896.973,31
ΣTVa a tariffa (al netto del canone servizio verde)	1.273.928,21

COMPONENTI DI COSTO FISSO	2026
Costi di spazzamento e lavaggio (CSL)	133.376,27
Costi gestione tariffe e rapporti con gli utenti (CARC)	75.729,10
Costi generali di gestione (CGG)	239.623,33
Altri costi (COAL)	32.389,42
Costi d'uso del capitale (CK: Amm+Acc+R)	216.993,17
Costi operativi fissi previsionali artt. 17.4 e 17.5 MTR-3	34.994,14
Componente a conguaglio costi fissi (RCtot,TF)	4.913,53
Subtotale componenti di costo fisso	738.018,96
Riduzione per applicazione del limite di crescita ($\Sigma Ta - \Sigma Tmax$)	-144.203,75
ΣTFa – Totale entrate tariffarie parte fissa (da PEF validato)	593.815,21

ΣTa – Totale entrate tariffarie PEF ($\Sigma TVa + \Sigma TFa$)	1.943.743,42
Totale a TARIFFA (metodo normalizzato D.P.R. 158/99)	1.867.743,42
Canone servizio verde (riscosso separatamente)	76.000,00
Totale generale (tariffa + canone verde)	1.943.743,42

RIPARTIZIONE TRA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE	
Quota UtENZE Domestiche (UD)	68,50%
Quota UtENZE Non Domestiche (UND)	31,50%

Ripartizione	Parte Fissa (QF)	Parte Variabile (QV)	Totale
Utenze Domestiche	406.763,42	872.640,82	1.279.404,24
Utenze Non Domestiche	187.051,79	401.287,39	588.339,18
TOTALE	593.815,21	1.273.928,21	1.867.743,42

PARAMETRI FISCALI (applicati alle tariffe all'utenza)	
Aliquota TEFA – tributo provinciale (art. 19 D.Lgs. 504/1992)	5,00%
Aliquota IVA (tariffa corrispettiva puntuale)	10,00%

ENTRATE TARIFFARIE COMPRENSIVE DI TEFA E IVA				
Aggregato	Imponibile	TEFA 5%	IVA 10%	Totale lordo
Utenze Domestiche	1.279.404,24	63.970,21	127.940,42	1.471.314,88
Utenze Non Domestiche	588.339,18	29.416,96	58.833,92	676.590,05
Canone servizio verde	76.000,00	3.800,00	7.600,00	87.400,00
TOTALE	1.943.743,42	97.187,17	194.374,34	2.235.304,93

Il canone del servizio verde (1.900 contenitori x 40,00 €) è portato a decurtazione della voce CRD, che passa da 972.973,31 € a 896.973,31 €. Ripartizione UD/UND 68,50% / 31,50% su parte fissa e variabile. TEFA e IVA calcolate entrambe sull'imponibile netto. Parte variabile 2026 interamente normalizzata D.P.R. 158 (quota misurata a svuotamento = 0).

UTENZE E SUPERFICI – RUOLO 2025 (COMUNE DI ZEVIO)

UTENZE DOMESTICHE	n. utenze	Superficie (mq)
Nucleo di 1 componente	1.845,15	260.156,44
Nucleo di 2 componenti	2.088,40	349.858,70
Nucleo di 3 componenti	1.302,50	220.587,00
Nucleo di 4 componenti	1.016,75	182.357,00
Nucleo di 5 componenti	274,00	54.168,00
Nucleo di 6 o più componenti	103,75	22.582,00
Totale Utenze Domestiche	6.630,55	1.089.709,14

UTENZE NON DOMESTICHE	n. utenze	Superficie (mq)
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	41	10.444
Cinematografi e teatri	0	0
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	258	178.714
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	22	3.912
Stabilimenti balneari	0	0
Esposizioni, autosaloni	9	7.381
Alberghi con ristorante	84	14.173
Alberghi senza ristorante	10	2.871
Case di cura e riposo	2	4.716
Ospedali	4	11.303
Uffici, agenzie, studi professionali	163	29.964
Banche ed istituti di credito	50	4.098
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	46	10.802
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	12	1.333
Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	9	894
Banchi di mercato beni durevoli	0	0
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	39	3.155
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	14	3.202
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	35	9.863
Attività industriali con capannoni di produzione	113	244.471
Attività artigianali di produzione beni specifici	97	37.859
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	26	9.316
Mense, birrerie, hamburgerie	9	946
Bar, caffè, pasticceria	39	4.092
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	23	5.059
Plurilicenze alimentari e/o miste	2	345
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	20	1.662
Ipermercati di generi misti	1	7.411
Banchi di mercato generi alimentari	0	0
Discoteche, night club	3	827
Totale Utenze Non Domestiche	1.131	608.813

Fonte: ruolo utenze e superfici 2025 del Comune di Zevio. Alle tariffe applicate a queste utenze si aggiungono TEFA 5% e IVA 10% (vedi fogli Tariffe e Listino).

COEFFICIENTI D.P.R. 158/1999 – APPLICATI COMUNE DI ZEVIO

Comuni con popolazione > 5.000 abitanti – area geografica Nord. Coefficienti di impostazione mantenuti invariati.

UTENZE DOMESTICHE	Ka	Kb
Nucleo di 1 componente	0,80	0,80
Nucleo di 2 componenti	0,94	1,60
Nucleo di 3 componenti	1,05	2,05
Nucleo di 4 componenti	1,14	2,60
Nucleo di 5 componenti	1,23	3,25
Nucleo di 6 o più componenti	1,30	3,75

Ka = coefficiente di adattamento per superficie (parte fissa) · Kb = coefficiente proporzionale di produttività (parte variabile).

UTENZE NON DOMESTICHE	Kc	Kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,54	4,39
Cinematografi e teatri	0,37	3,00
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,56	4,55
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,82	6,73
Stabilimenti balneari	0,51	4,16
Esposizioni, autosaloni	0,43	3,52
Alberghi con ristorante	1,42	11,65
Alberghi senza ristorante	1,02	8,32
Case di cura e riposo	1,13	9,21
Ospedali	1,18	9,68
Uffici, agenzie, studi professionali	1,30	10,62
Banche ed istituti di credito	0,58	4,77
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,20	9,85
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,46	11,93
Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,72	5,87
Banchi di mercato beni durevoli	1,44	11,74
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,29	10,54
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,93	7,62
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,25	10,25
Attività industriali con capannoni di produzione	0,65	5,33
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,82	6,71
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	7,60	62,32
Mense, birrerie, hamburgerie	6,24	51,17
Bar, caffè, pasticceria	5,13	42,00
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,39	19,61
Plurilicenze alimentari e/o miste	2,08	17,00
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	9,23	75,66
Ipermercati di generi misti	2,15	17,64
Banchi di mercato generi alimentari	5,21	42,74
Discoteche, night club	1,48	12,12

Kc = coefficiente potenziale di produzione (parte fissa) · Kd = coefficiente di produzione kg/mq anno (parte variabile). Valori applicati dal Comune entro gli intervalli del D.P.R. 158/1999.

TARIFE UTENZE DOMESTICHE 2026 – METODO NORMALIZZATO D.P.R. 158/1999

Costo fisso da coprire (ΣTF UD)		406.763,42												
Costo variabile da coprire (ΣTV UD)		872.640,82												
Fascia (n. componenti)	n. utenze	Superficie (mq)	Ka	Kb	S × Ka	N × Kb	Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa variabile (€/utenza)	Gettito fisso (€)	Gettito variabile (€)	Gettito totale netto (€)	TEFA 5% (€)	IVA 10% (€)	Gettito totale lordo (€)
Nucleo di 1 componente	1.845,15	260.156,44	0,80	0,80	208.125,15	1.476,12	0,303419	61,180006	78.936,47	112.886,29	191.822,76	9.591,14	19.182,28	220.596,17
Nucleo di 2 componenti	2.088,40	349.858,70	0,94	1,60	328.867,18	3.341,44	0,356518	122,360012	124.730,79	255.536,65	380.267,44	19.013,37	38.026,74	437.307,55
Nucleo di 3 componenti	1.302,50	220.587,00	1,05	2,05	231.616,35	2.670,13	0,398238	156,773765	87.846,07	204.197,83	292.043,90	14.602,20	29.204,39	335.850,49
Nucleo di 4 componenti	1.016,75	182.357,00	1,14	2,60	207.886,98	2.643,55	0,432372	198,835019	78.846,14	202.165,51	281.011,64	14.050,58	28.101,16	323.163,39
Nucleo di 5 componenti	274,00	54.168,00	1,23	3,25	66.626,64	890,50	0,466507	248,543774	25.269,76	68.100,99	93.370,75	4.668,54	9.337,07	107.376,36
Nucleo di 6 o più componenti	103,75	22.582,00	1,30	3,75	29.356,60	389,06	0,493056	286,781278	11.134,20	29.753,56	40.887,75	2.044,39	4.088,78	47.020,92
TOTALE	6.630,55	1.089.709,14			1.072.478,90	11.410,80			406.763,42	872.640,82	1.279.404,24	63.970,21	127.940,42	1.471.314,88

Gettito totale lordo = Imponibile + TEFA 5% + IVA 10% (entrambe sull'imponibile). $Qu_f = \sum TF UD / \sum (S \times Ka)$; $Qu_v = \sum TV UD / \sum (N \times Kb)$.

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE 2026 – METODO NORMALIZZATO D.P.R. 158/1999

Costo fisso da coprire (ΣTF UND)															187.051,79		
Costo variabile da coprire (ΣTV UND)															401.287,39		
	Categoria di attività	n. utenze	Superficie (mq)	Kc	Kd	S × Kc	S × Kd	Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa var. (€/mq)	Tariffa tot. (€/mq)	Gettito fisso (€)	Gettito var. (€)	Gettito tot. netto (€)	TEFA 5% (€)	IVA 10% (€)	Gettito tot. lordo (€)	
MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	41	10.444	0,54	4,39	5.639,76	45.849,16	0,179399	0,382411	0,561810	1.873,65	3.993,90	5.867,54	293,38	586,75	6.747,67	
	Cinematografi e teatri	0	0	0,37	3,00	0,00	0,00	0,122922	0,261328	0,384250	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Autotermesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	258	178.714	0,56	4,55	100.079,84	813.148,70	0,186044	0,396348	0,582392	33.248,61	70.832,97	104.081,59	5.204,08	10.408,16	119.693,82	
	Campaggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	22	3.912	0,82	6,73	3.207,84	26.327,76	0,272421	0,586247	0,858668	1.065,71	2.293,40	3.359,11	167,96	335,91	3.862,98	
	Stabilimenti balneari	0	0	0,51	4,16	0,00	0,00	0,169433	0,362376	0,531808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Esposizioni, autosaloni	9	7.381	0,43	3,52	3.173,83	25.981,12	0,142855	0,306625	0,449480	1.054,41	2.263,20	3.317,61	165,88	331,76	3.815,26	
	Alberghi con ristorante	84	14.173	1,42	11,65	20.125,66	165.115,45	0,471754	1,014826	1,486579	6.686,16	14.383,12	21.069,29	1.053,46	2.106,93	24.229,68	
	Alberghi senza ristorante	10	2.871	1,02	8,32	2.928,42	23.886,72	0,338865	0,724751	1,063616	972,88	2.080,76	3.053,64	152,68	305,36	3.511,69	
	Case di cura e riposo	2	4.716	1,13	9,21	5.329,08	43.434,36	0,375410	0,802278	1,177688	1.770,43	3.783,55	5.553,98	277,70	555,40	6.387,07	
	Ospedali	4	11.303	1,18	9,68	13.337,54	109.413,04	0,392021	0,843220	1,235241	4.431,01	9.530,91	13.961,92	698,10	1.396,19	16.056,21	
	Uffici, agenzie, studi professionali	163	29.964	1,30	10,62	38.953,20	318.217,68	0,431887	0,925103	1,356990	12.941,07	27.719,78	40.660,85	2.033,04	4.066,08	46.759,98	
	Banche ed istituti di credito	50	4.098	0,58	4,77	2.376,84	19.547,46	0,192688	0,415512	0,608200	789,64	1.702,77	2.492,41	124,62	249,24	2.866,27	
	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	46	10.802	1,20	9,85	12.962,40	106.399,70	0,398665	0,858029	1,256694	4.306,38	9.268,42	13.574,80	678,74	1.357,48	15.611,02	
	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	12	1.333	1,46	11,93	1.946,18	15.902,69	0,485042	1,039216	1,524259	646,56	1.385,28	2.031,84	101,59	203,18	2.336,61	
	Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	9	894	0,72	5,87	643,68	5.247,78	0,239199	0,511333	0,750532	213,84	457,13	670,98	33,55	67,10	771,62	
	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,44	11,74	0,00	0,00	0,478398	1,022665	1,501064	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	39	3.155	1,29	10,54	4.069,95	33.253,70	0,428565	0,918134	1,346699	1.352,12	2.896,71	4.248,84	212,44	424,88	4.886,16	
	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	14	3.202	0,93	7,62	2.977,86	24.399,24	0,308965	0,663774	0,972740	989,31	2.125,41	3.114,71	155,74	311,47	3.581,92	
	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	35	9.863	1,25	10,25	12.328,75	101.095,75	0,415276	0,892872	1,308148	4.095,87	8.806,40	12.902,27	645,11	1.290,23	14.837,61	
	Attività industriali con capannoni di produzione	113	244.471	0,65	5,33	158.906,15	1.303.030,43	0,215944	0,464294	0,680237	52.791,94	113.506,33	166.298,26	8.314,91	16.629,83	191.243,00	
	Attività artigianali di produzione beni specifici	97	37.859	0,82	6,71	31.044,38	254.033,89	0,272421	0,584505	0,856926	10.313,59	22.128,76	32.442,36	1.622,12	3.244,24	37.308,71	
	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	26	9.316	7,60	62,32	70.801,60	580.573,12	2,524879	5,428664	7,953542	23.521,77	50.573,43	74.095,20	3.704,76	7.409,52	85.209,48	
	Mense, birrerie, hamburgerie	9	946	6,24	51,17	5.903,04	48.406,82	2,073058	4,457993	6,530451	1.961,11	4.216,69	6.177,81	308,89	617,78	7.104,48	
	Bar, caffè, pasticceria	39	4.092	5,13	42,00	20.991,96	171.864,00	1,704293	3,658599	5,362892	6.973,97	14.970,99	21.944,95	1.097,25	2.194,50	25.236,70	
	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	23	5.059	2,39	19,61	12.091,01	99.206,99	0,794008	1,708217	2,502225	4.016,89	8.641,87	12.658,76	632,94	1.265,88	14.557,57	
	Plurilicenze alimentari e/o miste	2	345	2,08	17,00	717,60	5.865,00	0,691019	1,480861	2,171881	238,40	510,90	749,30	37,46	74,93	861,69	
	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	20	1.662	9,23	75,66	15.340,26	125.746,92	3,066399	6,590705	9,657103	5.096,35	10.953,75	16.050,11	802,51	1.605,01	18.457,62	
	Ipermercati di generi misti	1	7.411	2,15	17,64	15.933,65	130.730,04	0,714275	1,536612	2,250886	5.293,49	11.387,83	16.681,32	834,07	1.668,13	19.183,52	
	Banchi di mercato generi alimentari	0	0	5,21	42,74	0,00	0,00	1,730871	3,723060	5,453931	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Discoteche, night club	3	827	1,48	12,12	1.223,96	10.023,24	0,491687	1,055767	1,547454	406,63	873,12	1.279,74	63,99	127,97	1.471,71	1.471,71
	TOTALE		1.131	608.813			563.034,44	4.606.700,76			187.051,79	401.287,39	588.339,18	29.416,96	58.833,92	676.590,05	676.590,05

Gettito totale lordo = Imponibile + TEFA 5% + IVA 10% (entrambe sull'imponibile). Qoqf = ΣTF UND / ΣIS×Kc1; Qoav = ΣTV UND / ΣIS×Kd1

LISTINO TARIFFE 2026 – COMUNE DI ZEVIO

Tariffe unitarie con evidenza di TEFA 5% e IVA 10% (entrambe sull'imponibile). Totale lordo = imponibile x 1,15.

UTENZE DOMESTICHE									
Cod.	Descrizione	Fissa netta (€/mq)	TEFA 5%	IVA 10%	Fissa lorda (€/mq)	Var. netta (€/ut.)	TEFA 5%	IVA 10%	Var. lorda (€/ut.)
1.1	Nucleo di 1 componente	0,303419	0,015171	0,030342	0,348932	61,18	3,06	6,12	70,36
1.2	Nucleo di 2 componenti	0,356518	0,017826	0,035652	0,409995	122,36	6,12	12,24	140,71
1.3	Nucleo di 3 componenti	0,398238	0,019912	0,039824	0,457973	156,77	7,84	15,68	180,29
1.4	Nucleo di 4 componenti	0,432372	0,021619	0,043237	0,497228	198,84	9,94	19,88	228,66
1.5	Nucleo di 5 componenti	0,466507	0,023325	0,046651	0,536483	248,54	12,43	24,85	285,83
1.6	Nucleo di 6 o più componenti	0,493056	0,024653	0,049306	0,567015	286,78	14,34	28,68	329,80

UTENZE NON DOMESTICHE (€/mq)									
Cod.	Descrizione	Fissa netta	Var. netta	Totale netto	TEFA 5%	IVA 10%	Totale lordo		
2.1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,179399	0,382411	0,561810	0,028090	0,056181	0,646081		
2.2	Cinematografi e teatri	0,122922	0,261328	0,384250	0,019213	0,038425	0,441888		
2.3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,186044	0,396348	0,582392	0,029120	0,058239	0,669751		
2.4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,272421	0,586247	0,858668	0,042933	0,085867	0,987468		
2.5	Stabilimenti balneari	0,169433	0,362376	0,531808	0,026590	0,053181	0,611579		
2.6	Espozizioni, autosaloni	0,142855	0,306625	0,449480	0,022474	0,044948	0,516902		
2.7	Alberghi con ristorante	0,471754	1,014826	1,486579	0,074329	0,148658	1,709566		
2.8	Alberghi senza ristorante	0,338865	0,724751	1,063616	0,053181	0,106362	1,223159		
2.9	Case di cura e riposo	0,375410	0,802278	1,177688	0,058884	0,117769	1,354341		
2.10	Ospedali	0,392021	0,843220	1,235241	0,061762	0,123524	1,420527		
2.11	Uffici, agenzie, studi professionali	0,431887	0,925103	1,356990	0,067849	0,135699	1,560538		
2.12	Banche ed istituti di credito	0,192688	0,415512	0,608200	0,030410	0,060820	0,699430		
2.13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,398665	0,858029	1,256694	0,062835	0,125669	1,445198		
2.14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,485042	1,039216	1,524259	0,076213	0,152426	1,752898		
2.15	Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,239199	0,511333	0,750532	0,037527	0,075053	0,863112		
2.16	Banchi di mercato beni durevoli	0,478398	1,022665	1,501064	0,075053	0,150106	1,726223		
2.17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,428565	0,918134	1,346699	0,067335	0,134670	1,548704		
2.18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,308965	0,663774	0,972740	0,048637	0,097274	1,118651		
2.19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,415276	0,892872	1,308148	0,065407	0,130815	1,504371		
2.20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,215944	0,464294	0,680237	0,034012	0,068024	0,782273		
2.21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,272421	0,584505	0,856926	0,042846	0,085693	0,985465		
2.22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,524879	5,428664	7,953542	0,397677	0,795354	9,146574		
2.23	Mense, birrerie, hamburgerie	2,073058	4,457393	6,530451	0,326523	0,653045	7,510019		
2.24	Bar, caffè, pasticceria	1,704293	3,658599	5,362892	0,268145	0,536289	6,167326		
2.25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,794008	1,708217	2,502225	0,125111	0,250223	2,877559		
2.26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,691019	1,480861	2,171881	0,108594	0,217188	2,497663		
2.27	Ortofrutta, peschiere, fiori e piante, pizza al taglio	3,066399	6,590705	9,657103	0,482855	0,965710	11,105669		
2.28	Ipermercati di generi misti	0,714275	1,536612	2,250886	0,112544	0,225089	2,588519		
2.29	Banchi di mercato generi alimentari	1,730871	3,723060	5,453931	0,272697	0,545393	6,272020		
2.30	Discoteche, night club	0,491687	1,055767	1,547454	0,077373	0,154745	1,779572		

UD: la quota variabile è per utenza (€/ut.), la quota fissa per mq. UNID: entrambe per mq. Codici categoria D.P.R. 158/1999 (Comuni > 5.000 ab.). Il canone del servizio verde è esposto nel foglio 'Canone Verde'.

CANONE ANNUO SERVIZIO VERDE PORTA A PORTA – 2026

Servizio a domanda individuale con contenitore carrrellato da 240 litri. Il gettito è portato a decurtazione della voce CRD del PEF.

Voce	Canone annuo (€/contenitore)	n. contenitori	Imponibile (€)	TEFA 5% (€)	IVA 10% (€)	Totale lordo (€)
Contenitore carrrellato 240 lt – raccolta della frazione verde	40,00	1.900	76.000,00	3.800,00	7.600,00	87.400,00
TOTALE CANONE SERVIZIO VERDE		1.900	76.000,00	3.800,00	7.600,00	87.400,00

RIFLESSO SUL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	
Voce	Importo (€)
CRD da PEF validato	972.973,31
(-) Canone servizio verde	-76.000,00
CRD al netto del canone verde	896.973,31
ΣTVa da PEF validato	1.349.928,21
ΣTVa a tariffa (al netto del canone)	1.273.928,21

Il canone è dovuto dalle utenze che aderiscono al servizio verde. Al canone si applicano il tributo provinciale TEFA (5%) e l'IVA di legge (10%), calcolati sull'imponibile.

SIMULAZIONE UTENZE DOMESTICHE – IMPORTO MEDIO PER UTENZA (2026)

Bolletta media per fascia sulla superficie media a ruolo (superficie totale ÷ n. utenze), con TEFA 5% e IVA 10%.

Fascia (n. componenti)	n. utenze	Sup. totale (mq)	Sup. media (mq)	Tariffa fissa (€/mq)	Quota fissa media (€)	Tariffa var. €/ut.)	Importo medio netto (€)	TEFA 5% (€)	IVA 10% (€)	Importo medio lordo (€)
Nucleo di 1 componente	1.845,15	260.156,44	140,99	0,303419	42,78	61,18	103,96	5,20	10,40	119,55
Nucleo di 2 componenti	2.088,40	349.858,70	167,52	0,356518	59,73	122,36	182,09	9,10	18,21	209,40
Nucleo di 3 componenti	1.302,50	220.587,00	169,36	0,398238	67,44	156,77	224,22	11,21	22,42	257,85
Nucleo di 4 componenti	1.016,75	182.357,00	179,35	0,432372	77,55	198,84	276,38	13,82	27,64	317,84
Nucleo di 5 componenti	274,00	54.168,00	197,69	0,466507	92,23	248,54	340,77	17,04	34,08	391,88
Nucleo di 6 o più componenti	103,75	22.582,00	217,66	0,493056	107,32	286,78	394,10	19,70	39,41	453,21
MEDIA / TOTALE	6.630,55	1.089.709,14	164,35				192,96			221,90

Importo medio netto = (tariffa fissa €/mq × sup. media) + quota variabile per utenza; lordo = netto + TEFA 5% + IVA 10%. Non comprende il canone del servizio verde.

SIMULAZIONE UTENZE NON DOMESTICHE – IMPORTO MEDIO PER UTENZA (2026)

Bolletta media per categoria sulla superficie media a ruota (superficie totale ÷ n. utenze), con TEFA 5% e IVA 10%.

Categoria di attività	n. utenze	Sup. totale (mq)	Sup. media (mq)	Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa var. (€/mq)	Tariffa tot. (€/mq)	Importo medio netto (€)	TEFA 5% (€)	IVA 10% (€)	Importo medio lordo (€)
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	41	10.444	254,73	0,179399	0,382411	0,561810	143,11	7,16	14,31	164,58
Cinematografi e teatri	0	0	0,00	0,122922	0,261328	0,384250	0,00	0,00	0,00	0,00
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	258	178.714	692,69	0,186044	0,396348	0,582392	403,42	20,17	40,34	463,93
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	22	3.912	177,82	0,272421	0,586247	0,858668	152,69	7,63	15,27	175,59
Stabilimenti balneari	0	0	0,00	0,169433	0,362376	0,531808	0,00	0,00	0,00	0,00
Esposizioni, autosaloni	9	7.381	820,11	0,142855	0,306625	0,449480	368,62	18,43	36,86	423,92
Alberghi con ristorante	84	14.173	168,73	0,471754	1,014826	1,486579	250,82	12,54	25,08	288,45
Alberghi senza ristorante	10	2.871	287,10	0,338865	0,724751	1,063616	305,36	15,27	30,54	351,17
Case di cura e riposo	2	4.716	2.358,00	0,375410	0,802278	1,177688	2.776,99	138,85	277,70	3.193,54
Ospedali	4	11.303	2.825,75	0,392021	0,843220	1,235241	3.490,48	174,52	349,05	4.014,05
Uffici, agenzie, studi professionali	163	29.964	183,83	0,431887	0,925103	1,356990	249,45	12,47	24,95	286,87
Banche ed istituti di credito	50	4.098	81,96	0,192688	0,415512	0,608200	49,85	2,49	4,98	57,33
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	46	10.802	234,83	0,398665	0,858029	1,256694	295,10	14,76	29,51	339,37
Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze	12	1.333	111,08	0,485042	1,039216	1,524259	169,32	8,47	16,93	194,72
Negozi particolari: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	9	894	99,33	0,239199	0,511333	0,750532	74,55	3,73	7,46	85,74
Banchi di mercato beni durevoli	0	0	0,00	0,478398	1,022665	1,501064	0,00	0,00	0,00	0,00
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	39	3.155	80,90	0,428565	0,918134	1,346699	108,94	5,45	10,89	125,29
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	14	3.202	228,71	0,308965	0,663774	0,972740	222,48	11,12	22,25	255,85
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	35	9.863	281,80	0,415276	0,892872	1,308148	368,64	18,43	36,86	423,93
Attività industriali con capannoni di produzione	113	244.471	2.163,46	0,215944	0,464294	0,680237	1.471,67	73,58	147,17	1.692,42
Attività artigianali di produzione beni specifici	97	37.859	390,30	0,272421	0,584505	0,856926	334,46	16,72	33,45	384,63
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	26	9.316	358,31	2,524879	5,428664	7,953542	2.849,82	142,49	284,98	3.277,29
Mense, birrerie, hamburgerie	9	946	105,11	2,073058	4,457393	6,530451	686,42	34,32	68,64	789,39
Bar, caffè, pasticceria	39	4.092	104,92	1,704293	3,658599	5,362892	562,69	28,13	56,27	647,09
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	23	5.059	219,96	0,794008	1,708217	2,502225	550,38	27,52	55,04	632,94
Plurilicenze alimentari e/o miste	2	345	172,50	0,691019	1,480861	2,171881	374,65	18,73	37,46	430,85
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	20	1.662	83,10	3,066399	6,590705	9,657103	802,51	40,13	80,25	922,88
Ipermercati di generi misti	1	7.411	7.411,00	0,714275	1,536612	2,250886	16.681,32	834,07	1.668,13	19.183,52
Banchi di mercato generi alimentari	0	0	0,00	1,730871	3,723060	5,453931	0,00	0,00	0,00	0,00
Discoteche, night club	3	827	275,67	0,491687	1,055767	1,547454	426,58	21,33	42,66	490,57
MEDIA / TOTALE	1.131	608.813	538,30				520,19			598,22

Importo medio netto = tariffa totale €/mq x sup. media; lordo = netto + TEFA 5% + IVA 10%.

CONFRONTO TARIFFE 2025 / 2026 E VARIAZIONI PERCENTUALI – COMUNE DI ZEVIO

Confronto su tariffe IMPONIBILI (al netto di TEFA e IVA). Variazione % = (2026 – 2025) / 2025. Fonte 2025: «Prospetto riepilogativo tariffe anno 2025 – Listino tariffe ESA-Com».

UTENZE DOMESTICHE							
	Descrizione	Fissa 2025 (€/mq)	Fissa 2026 (€/mq)	Var. % fissa	Variabile 2025 (€/ut.)	Variabile 2026 (€/ut.)	Var. % variabile
	Nucleo di 1 componente	0,336739	0,303419	-9,9%	57,60	61,18	+6,2%
	Nucleo di 2 componenti	0,395669	0,356518	-9,9%	115,20	122,36	+6,2%
	Nucleo di 3 componenti	0,441971	0,398238	-9,9%	147,61	156,77	+6,2%
	Nucleo di 4 componenti	0,479854	0,432372	-9,9%	187,21	198,84	+6,2%
	Nucleo di 5 componenti	0,517737	0,466507	-9,9%	234,01	248,54	+6,2%
	Nucleo di 6 o più componenti	0,547202	0,493056	-9,9%	270,01	286,78	+6,2%
	Variazione media utenze domestiche			-9,9%			+6,2%

UTENZE NON DOMESTICHE (€/mq)						
Descrizione	Fissa 2025 (€/mq)	Fissa 2026 (€/mq)	Var. % fissa	Variabile 2025 (€/mq)	Variabile 2026 (€/mq)	Var. % variabile
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,194134	0,179399	-7,6%	0,399531	0,382411	-4,3%
Cinematografi e teatri	0,133018	0,122922	-7,6%	0,273028	0,261328	-4,3%
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,201324	0,186044	-7,6%	0,414092	0,396348	-4,3%
Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,294796	0,272421	-7,6%	0,612493	0,586247	-4,3%
Stabilimenti balneari	0,183349	0,169433	-7,6%	0,378599	0,362376	-4,3%
Esposizioni, autosaloni	0,154588	0,142855	-7,6%	0,320353	0,306625	-4,3%
Alberghi con ristorante	0,510501	0,471754	-7,6%	1,060258	1,014826	-4,3%
Alberghi senza ristorante	0,366698	0,338865	-7,6%	0,757197	0,724751	-4,3%
Case di cura e riposo	0,406243	0,375410	-7,6%	0,838196	0,802278	-4,3%
Ospedali	0,424219	0,392021	-7,6%	0,880970	0,843220	-4,3%
Uffici, agenzie, studi professionali	0,467360	0,431887	-7,6%	0,966519	0,925103	-4,3%
Banche ed istituti di credito	0,208514	0,192688	-7,6%	0,434114	0,415512	-4,3%
negozi abbigliamento, calzature, moresina, cartoleria, terramentina e altri beni durevoli	0,431409	0,398665	-7,6%	0,896442	0,858029	-4,3%
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,524881	0,485042	-7,6%	1,085741	1,039216	-4,3%
negozi particolari: materassi, lenzuola e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, calzature, occhiali	0,258845	0,239199	-7,6%	0,534225	0,511333	-4,3%
Banchi di mercato beni durevoli	0,517691	0,478398	-7,6%	1,068449	1,022665	-4,3%
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,463765	0,428565	-7,6%	0,959238	0,918134	-4,3%
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,334342	0,308965	-7,6%	0,693491	0,663774	-4,3%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,449384	0,415276	-7,6%	0,932845	0,892872	-4,3%
Attività industriali con capannoni di produzione	0,233680	0,215944	-7,6%	0,485080	0,464294	-4,3%
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,294796	0,272421	-7,6%	0,610672	0,584505	-4,3%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,732256	2,524879	-7,6%	5,671700	5,428664	-4,3%
Mense, birrerie, hamburgerie	2,243326	2,073058	-7,6%	4,656946	4,457393	-4,3%
Bar, caffè, pasticceria	1,844273	1,704293	-7,6%	3,822391	3,658599	-4,3%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,859223	0,794008	-7,6%	1,784693	1,708217	-4,3%
Plurilicenze alimentari e/o miste	0,747775	0,691019	-7,6%	1,547158	1,480861	-4,3%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3,318253	3,066399	-7,6%	6,885765	6,590705	-4,3%
Ipermercati di generi misti	0,772941	0,714275	-7,6%	1,605404	1,536612	-4,3%
Banchi di mercato generi alimentari	1,873034	1,730871	-7,6%	3,889738	3,723060	-4,3%
Discoteche, night club	0,532071	0,491687	-7,6%	1,103033	1,055767	-4,3%
Variazione media utenze non domestiche			-7,6%			-4,3%

SINTESI DELLE VARIAZIONI					
Aggregato		Var. % parte fissa	Var. % parte variabile	Nota	
Utenze domestiche		-9,9%	+6,2%	Variazioni uniformi su tutte le fasce (coefficienti Ka e Kb invariati)	
Utenze non domestiche		-7,6%	-4,3%	Variazioni uniformi su tutte le categorie (coefficienti Kc e Kd invariati)	

Le variazioni sono omogenee all'interno di ciascun gruppo perché i coefficienti K di impostazione restano invariati: muta soltanto il moltiplicatore Quf/Quv (utenze domestiche) e Qapf/Qapv (utenze non domestiche), determinato dal PEF 2026, dalla decurtazione del canone del servizio verde e dalla ripartizione UD/UND 68,50% / 31,50%. Il confronto è effettuato su valori imponibili: TEFA e IVA non incidono sulle variazioni percentuali.