

ESA-Com SpA

Via Labriola, 1 – 37054 – Nogara (Vr)

Tel. +39 0442 51 10 45 - Fax +39 0442 51 35 63

C.F e P.I. 03062710235 - ATECO 2007: 38.11.00

Posizione INAIL: 6053346/33 Matricola INPS: 900761617 / 9007928665

PAT Impiegati: 90059487/69 – PAT Operai: 90532567/52

www.esacom.it

info@esacom.it - esacomspapac@esacom.eu

Erogazione servizi pubblici locali di raccolta e trasporto di rifiuti "in house", intermediazione di rifiuti pericolosi e non pericolosi, manutenzione e gestione del verde pubblico comunale "in house", svolgimento servizi strumentali a favore dei soci affidatari, servizi di disinfestazione, sanificazione e servizi cimiteriali

**Avviso per la Manifestazione di Interesse per
l'Acquisizione di Diritti Reali su Beni Immobili di
Enti Soci in favore di ESA-Com S.p.A.**



Responsabile Redazione AREA COMPLIANCE	Responsabile Verifica Direttore Generale	Responsabile Approvazione Consiglio di Amministrazione
---	---	---

Avviso per la Manifestazione di Interesse per l'Acquisizione di Diritti Reali su Beni Immobili di Enti Soci in favore di ESA-Com S.p.A.

ESA-Com S.p.A., società a capitale interamente pubblico, ai sensi delle disposizioni previste dal Regolamento per la Gestione dei Beni Immobili e dei Diritti Reali adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 06/09/2024 (e disponibile <http://www.esacom.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/atti-amministrativi-general/atti-amministrativi-general/regolamento-per-la-gestione-dei-beni-immobili-e-dei-diritti-reali>)

intende procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei propri Soci per la costituzione di diritti reali su beni immobili destinati a servizi di pubblica utilità, conformemente alle finalità e agli obiettivi societari.

Con il presente avviso, si invitano gli Enti Soci a formulare le proprie manifestazioni d'interesse e proposte, rispettando i criteri e le modalità indicati di seguito.

Si precisa che l'avviso ha carattere puramente esplorativo e non costituisce impegno o vincolo a contrarre da parte di ESA-Com S.p.A.

La partecipazione alla presente procedura non attribuisce agli offerenti alcun diritto a rimborso o indennizzo per le spese eventualmente sostenute.

ESA-Com S.p.A. potrà altresì modificare o revocare la presente procedura in qualsiasi momento e/o procedere a propria scelta, previa valutazione, con tutte le proposte ricevute, alcune o nessuna.

1. Oggetto dell'Avviso e Caratteristiche dei Beni

L'avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la costituzione di diritti reali, quali diritto di superficie o usufrutto, su immobili di proprietà di enti Soci di ESA-Com S.p.A., quali Isole Ecologiche e/o altri beni immobili purché adatti all'esercizio di attività correlate alla gestione di servizi pubblici essenziali e all'implementazione di infrastrutture per la raccolta e smaltimento di rifiuti e/o comunque potenzialmente funzionali alle attività sociali e/o idonei ad

Responsabile Redazione	Responsabile Verifica	Responsabile Approvazione
AREA COMPLIANCE	Direttore Generale	Consiglio di Amministrazione

accrescere il patrimonio societario.

2. Natura del Diritto, Durata e Corrispettivo

Il diritto reale proposto potrà essere a titolo di superficie o di usufrutto, con una durata determinata in funzione della tipologia di attività svolta, delle disposizioni regolamentari vigenti e delle norme di legge (con limiti massimi: 30 anni usufrutto ex art. 979 c.c.; 99 anni diritto di superficie).

Si evidenzia che eventuali diritti reali costituiti saranno configurati in modo da mantenere la destinazione pubblica del bene, senza pregiudicare l'interesse generale né la sostenibilità delle operazioni aziendali.

Si precisa che il corrispettivo economico che verrà individuato per la costituzione del diritto reale minore potrà essere corrisposto mediante attribuzione di quote sociali di ESA-Com S.p.A. attualmente detenute dalla società stessa.

3. Procedura e Termini di Partecipazione

Gli enti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse, precisando:

- Descrizione e caratteristiche del bene;
- La tipologia di diritto reale minore d'interesse, specificando per il diritto di superficie o usufrutto e la durata proposta o indicando disponibilità per entrambe le possibilità;
- Valutazione economica del bene e dei diritti oggetto di procedura;
- La disponibilità a sottoporre il bene oggetto della manifestazione d'interesse a una perizia asseverata, a cura di ESA-Com S.p.A.;
- La dichiarazione di non sussistenza di vincoli o gravami sul bene, nonché della sua disponibilità ai fini della procedura.

4. Modalità di Valutazione e Non Vincolatività

La valutazione delle manifestazioni di interesse avverrà secondo criteri di coerenza con l'interesse pubblico, efficacia, economicità e trasparenza e conformemente al Regolamento.

ESA-Com S.p.A. si riserva il diritto di considerare o meno le proposte ricevute, di richiedere ulteriori informazioni o chiarimenti agli offerenti e di intraprendere trattative dirette, ove giustificato, nei limiti della normativa applicabile e conformemente al Regolamento.

L'ammissibilità delle proposte ricevute verrà valutata secondo i seguenti criteri:

Responsabile Redazione AREA COMPLIANCE	Responsabile Verifica Direttore Generale	Responsabile Approvazione Consiglio di Amministrazione
---	---	---

- a) rispondenza ai requisiti di cui al presente Avviso, del Regolamento e delle normative vigenti;
- b) valutazione contenuta nella perizia asseverata.

Delle valutazioni verrà redatto apposito verbale, ESA-Com S.p.A. allo scopo potrà nominare una Commissione preposta alla valutazione delle manifestazioni d'interesse ricevute.

Il presente avviso non costituisce un obbligo per ESA-Com S.p.A. di procedere alla stipula con uno o più Enti soci, riservandosi la piena discrezionalità di non dar corso alle trattative. ESA-Com S.p.A. potrà altresì modificare o revocare la presente procedura in qualsiasi momento e/o procedere a propria scelta, previa valutazione, con tutte le proposte ricevute, alcune o nessuna.

Nell'eventualità in cui due o più Soci formulino una manifestazione d'interesse valutata ammissibile e d'interesse per la Società, ESA-Com S.p.A. potrà, alternativamente, procedere all'acquisizione di più beni o diritti reali ove compatibili con le risorse disponibili e l'interesse sociale; oppure chiedere un miglioramento delle proposte (ad es. in termini di durata del diritto ove temporaneo o di valutazione economica o di ammontare del corrispettivo).

In caso di impossibilità e/o di mancanza di interesse ad acquisire più beni o che comunque quanto proposto sia in quantità superiore alle risorse disponibili e di ulteriore ex aequo, quindi nel solo caso non ci siano criteri od elementi che rendano preferibile una o più proposte, si procederà per sorteggio in seduta pubblica, previo avviso.

5. Pubblicità e Comunicazione

Per garantire la massima trasparenza e partecipazione, il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di ESA-Com S.p.A., sarà inviata via PEC a tutti gli Enti Soci e su ulteriori canali, secondo le modalità previste dal regolamento.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse sarà confermata via PEC e tutte le comunicazioni avverranno tramite gli indirizzi indicati dagli enti partecipanti.

6. Presentazione delle Manifestazioni di Interesse

Le manifestazioni di interesse, complete di tutti i dati e le informazioni richieste nel presente Avviso, dovranno essere inviate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, utilizzando l'indirizzo PEC ufficiale di ESA-Com S.p.A.: esacomspappec@esacom.eu.

7. Informazioni e Responsabile della Procedura

Responsabile Redazione AREA COMPLIANCE	Responsabile Verifica Direttore Generale	Responsabile Approvazione Consiglio di Amministrazione
--	--	--

Per qualsiasi informazione e chiarimento riguardante il presente avviso di manifestazione di interesse, i soggetti interessati possono rivolgersi al Responsabile del Procedimento per la presente procedura, designato da ESA-Com S.p.A: nella persona della Dott.ssa Elisa Correr, contattando gli uffici aziendali ai recapiti ufficiali indicati di seguito.

Le richieste di informazioni potranno essere inviate all'indirizzo PEC: esacomspaec@esacom.eu, oppure mediante contatto telefonico al numero: +39 0442 51 10 45 (interno 8).

Il Responsabile, incaricato di garantire il rispetto delle normative vigenti e la corretta esecuzione delle attività legate alla raccolta e valutazione delle manifestazioni di interesse, è disponibile a rispondere alle richieste di chiarimento entro i termini di pubblicazione dell'avviso, compatibilmente con i tempi tecnici necessari.

Il Direttore Generale

